



## Stand van zaken Oplegger Structuurvisie 2030 (maart 2021)

Hoort bij voortgangsrapportage Programma Fysiek Domein

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Het Groene Woud	Woningbouw 2008-2020	Fase 1 2008 / rest 2017-2020	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grootste deel Fase 1 is in 2008 afgerond</li><li>- Hofjes Zegheweg verkocht aan Bemog; alle woningen zijn opgeleverd; inrichting openbare ruimte vrijwel gereed.</li><li>- Alle kavels Huisstede zijn verkocht; bouw Huisstede 4 start medio 2021</li></ul>	126	Woudenberg Oost en Nijverheidsweg
		Fase 2 2011	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fase 2 is geheel afgerond (ontwikkelaar Zegheweg BV Hoevelaken)</li></ul>	130	
		Fase 3 2015/2016	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fase 3 is geheel afgerond (ontwikkelaar Bemog Projektontwikkeling BV Zwolle)</li></ul>	52	
		Fase 4BCD 2017/2018	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fase 4BCD is geheel afgerond (ontwikkelaars Woudenburcht Vastgoed Woudenberg en BPD Amersfoort).</li></ul>	39	
		Fase 5/4A 2015-2018	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fase 5/4A is geheel afgerond (ontwikkelaar Zegheweg BV Hoevelaken)</li></ul>	91	
Nijverheidsweg	Vertrek bedrijven Schreuder en Van Lambalgen	2018-2022	<ul style="list-style-type: none"><li>- Start bouw Fase 1 &gt; april 2019</li><li>- Oplevering Fase 1 &gt; februari - april 2020</li><li>- Vertrek Schreuder &gt; Zomer 2020</li></ul>	Totaal <b>91</b> , waarvan 21 sociale huur in de	Het Groene Woud

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
	en integraal invullen met woningbouw		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouwrijpmaken Fase 2 &gt; Tweede helft 2020</li> <li>- Start bouw Fase 2 &gt; December 2020</li> <li>- Oplevering Fase 2 &gt; Eind 2021</li> </ul>	tweede fase en inclusief inpassing van 2 bestaande woningen	
Prinses Amaliaaan	27 -40 woningen op voormalige RvR voorfinancierings-locatie	2013-2023	Verkoop is gestart in 2013. Alle kavels zijn verkocht en de laatste vergunningen aangevraagd. Woonrijp maken gestart begin 2021. Verwacht wordt dat het project medio 2022 afgesloten kan worden.	Vrijstaande en beperkt deel aaneen te bouwen.	Kavels
<b>Woudenberg Oost</b>					
Woningbouw/ Hoevelaar	Nog uit te werken 925 woningen	2019- 2030	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fase 1 volledig bouwrijp</li> <li>- Bouw woningen clusters A en B in 2020 gestart</li> <li>- Oplevering woningen A en B in 2021</li> <li>- Start bouw clusters C,G, H en I medio 2021</li> <li>- Start bouw clusters D,E en F in 2022</li> <li>- Afronding in 2023</li> </ul> <p>Fase 2 proces bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan gestart.</p>	925 woningen	N224 Spoorzone Het Groene Woud.
N224	Reconstructie t.b.v. toegang Hoevelaar Fase 1	2019-2021	Werkzaamheden zijn in juni 2020 afgerond. Overdracht aan de provincie in voorjaar 2021.	N.v.t.	Woningbouw Hoevelaar
N224	Brede visie op toekomst N224	Tot 2030	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Continueren overleg met provincie Utrecht</li> <li>- Afstemming met gerelateerde ontwikkelingen</li> </ul> <p>Blijvende bestuurlijke en ambtelijke volle aandacht.</p>		Hoevelaar, Bedrijventerrein zoekgebied ZO
Spoorzone Deelgebied A1	Herstructurering	2016-2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Supermarkt Hoogvliet is gerealiseerd (ontwikkelaar Woudenberg Vastgoed)</li> </ul>	N.v.t.	
Spoorzone Deelgebied A2			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kavel Parallelweg 3 verkocht aan Welkoop; voorbereidingen en vergunningstraject voorjaar 2021; feitelijke realisatie verwacht</li> </ul>	N.v.t.	Parallelweg Oost, Spoorzone B

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			na zomer 2021 - Overeenstemming met Woudenberg Vastgoed BV over invulling en verkoop kavel Parallelweg 5; eind 2020 initiatiefplan ingediend; feitelijke realisatie na zomer 2021. - Nieuwbouw Autoschade Schreuder op kavel Parallelweg 7 is gereed; eind 2020 is pand betrokken		en Nijverheidsweg
Spoorzone B	Verkoop kavels	2016-2020	- Nieuwbouw op verschillende kavels vordert of is gereed. - Alle kavels zijn verkocht en geleverd; voorjaar 2021 wordt openbare ruimte aan zijde Parallelweg groen ingericht.	n.v.t.	Spoorzone Deelplan A2
<b>Centrumplan</b>					
Centrumplan	Aanpassing openbare ruimte en uitstraling centrum	2015-2017 en verder	Openbare ruimte; gereed sinds 2017. Diverse plan ideeën voor herontwikkeling. Te verwachten behandeling concreet plan voor nieuwe AH. Opdracht is verleend voor een Visie op de Retail	nader te bezien	Woudenberg Oost
Particulier	Functie verandering		Twee bestemmingsplannen (Voorstraat) detailhandel naar wonen vastgesteld, ook bouw is anno 2020 gereed.	20 woningen en appartementen bouw 2020 gereed.	
<b>Diversen structuurvisie</b>					
Nijverheidsweg	Van bedrijventerrein naar woningbouw.	1 2014 2 2015 3 2019	1 Stationsweg West 87 Koraal, bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd. 2 Stationsweg West 77 Woudenburg bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd. 3 Deelgebied Schreuder en Lambalgen; overleg fase, zie onder deel gebied Nijverheidsweg bij Het Groene Woud.	1 21. Waarvan 12 soc). 2 10 woningen waaronder senioren. 3 zie groene woud	1 en 2 Woonvisie. Prestatie afspraken Corporatie
Julianaplein	Herontwikkeling	2013	Herontwikkeling kruisgebouw tot	30 appartementen	

<b>Project</b>	<b>Doelstelling</b>	<b>Planning verkoop</b>	<b>Stand van zaken</b>	<b>Aantal woningen en type</b>	<b>Relatie met</b>
	woningbouw en maatschappelijke voorzieningen		starterswoningen is gereed.  Bestemmingsplan Koningin Julianaplein vastgesteld en in werking getreden. Start bouw begin 2021 oplevering in 2022.	(6 sociaal, 6 middenhuur en 18 vrije sector huur).	
Bosrand	Toekomstige herontwikkeling, nog geen plan idee		Visie op Bosrand in concept gereed (in combinatie met Dorpsrandzone).		
Henschotermeer	Gebiedsontwikkeling	2015-2018	Onderdeel trekkersrol provincie bij verdwijnen recreatieschap. Initiatief plan van de Mooi Meer bv en YMCA is in ontwikkeling.		
<b>Zoekgebied</b>					
Zoekgebied Zuid Oost	Verkennen (on) mogelijkheden voor invulling met bedrijven en woningen	Bedrijven na 2021 wonen na 2030	Plan van aanpak is vastgesteld. Inbreng in proces POVI, bij Ontwikkelbeeld en in programma Wonen en Werken Regio Amersfoort.	Nader te bepalen	