



Voortgangsrapportage		Nummer: 2021-01 Datum : 29-03-2021
Naam project	Woningbouwplan Het Groene Woud	
Opdrachtgever	Simone van der Marck / Ambtelijk opdrachtgever	
Projectleider	Henk Voulon	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
2007	2021	14 jaar

1. Voortgang activiteiten

De laatste gemeentelijke werkzaamheden voor woningbouwplan Het Groene Woud zijn in de verslagperiode afgerond:

- de Zegheweg is succesvol getransformeerd tot "auto te gast" weg
- woonrijpmaken van deelplan Zeghezoom is gereed

In de periode tot aan de zomer van 2021 worden de laatste (onderhouds)punten afgewerkt en wordt de openbare ruimte formeel overgedragen aan de lijnorganisatie. De bouw van de laatste woning (Huisstede 4) is voorzien in de periode zomer 2021 tot voorjaar 2022 en wordt begeleidt vanuit de lijnorganisatie.

Conform afspraak met het College en de gemeenteraad wordt een eindrapport opgemaakt waarin de (deel)ontwikkelingen vanaf de start in 2007 worden beschreven. Waar van toepassing worden delen hierbinnen nader toegelicht en geïllustreerd met relevante "facts & figures".

2. Geld

De vigerende financiële onderlegger voor Het Groene Woud wordt gevormd door de in het voorjaar van 2020 door de gemeenteraad vastgestelde 12^e herziening van de grondexploitatie. In deze herziening zijn alle kosten en opbrengsten geactualiseerd en afgestemd op gemaakte afspraken. In de komende 13^e herziening wordt de grondexploitatie definitief afgesloten.

3. Risico's

De afronding van het project maakt dat er geen risico's meer zijn. Overall kan de ontwikkeling van Het Groene Woud worden geduid als:

- financieel positief (mede rekening houdend met eerdere winstnemingen)
- woningbouw divers (jong/oud - starter/doorstromer - minder/meer te besteden)
- ruimtelijk geslaagd (groen en ruim opgezet)

4. Organisatie

Het afronden van het project betekent dat de projectorganisatie wordt ontbonden.

5. Tijd

Niet meer van toepassing.

6. Informatie / communicatie
Niet meer van toepassing.
7. Kwaliteit
De technische / fysieke / omgevingskwaliteit en de woningdifferentiatie van het project wordt door direct en indirect betrokkenen als prima ervaren. De bewoners zijn over het algemeen heel tevreden met hun nieuwe leefomgeving. Het Groene Woud kan derhalve een geslaagde ontwikkeling worden genoemd.
8. Gevraagd besluit(en)
Niet meer van toepassing.
9. Bijlagen
Geen
10. Opmerkingen
Geen aanvullende opmerkingen.

Voor akkoord:

Naam opdrachtgever Simone van der Marck	Naam projectleider Henk Voulon
Plaats / Datum Woudenberg -	Plaats / Datum Woudenberg - 29-03-2021