

| Voortgangsrapportage | | Nummer:19 Datum: maart 2021 |
|---|--|--------------------------------|
| Naam project | Prinses Amaliaaan | |
| Opdrachtgever | College: wethouder D.P. De Kruif, Ambtelijk: directeur / secretaris S.M.T. van de Marck | |
| Projectleider | Karen Kuperus | |
| Startdatum | Beoogde einddatum | Beoogde doorlooptijd |
| Augustus 2004 | 2023 | |
| 1. Voortgang activiteiten | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Het project Prinses Amaliaaan bevindt zich in de verkoopfase, het gebied is bouwrijp. In juli 2013 zijn de website: www.amaliapark.nl en de bijbehorende brochures gelanceerd. De bestuursovereenkomst uit 2004 met de provincie Utrecht is in 2013 aangepast en in december 2016 beëindigd. Medio oktober 2020 zijn alle kavels verkocht. In totaal waren na de herziening van het bestemmingsplan maximaal 34 kavels op gemeente-eigendom beschikbaar. Sinds begin 2016 zijn alle particuliere kavels verkocht. Bij de kavel aan de Ekris en voor nummer 27 en 29 is het gebied woonrijp gemaakt. Begin 2021 is gestart (m.u.v. de westelijke kavels) om het gebied woonrijp te maken en worden de bruggen geplaatst. Na realisatie van de laatste woningen zal naar verwachting eind 2021 begin 2022 de rest van het gebied woonrijp gemaakt kunnen worden en daarna kan het project afgesloten worden. | | |
| 2. Geld | | |
| De financiële situatie en de omstandigheden op de woningmarkt zijn sinds 2004 aanzienlijk gewijzigd. De consequenties van de huidige stand van zaken zijn opgenomen in de 10 ^e herziening van de exploitatie die in april 2021 is/wordt behandeld in de gemeenteraad. | | |
| 3. Risico's | | |
| De onzekerheid van de woningmarkt, in combinatie met de omvang van deze kavels, de bebouwingsbeperkingen van de kavels en de prijskwaliteitsverhouding met de bestaande bouw, maakt dat het grootste risico bestond uit het niet (tijdig) verkopen van de kavels. Door een specifieke marketing en de andere suggesties van de plangroep Amaliapark is geprobeerd het risico te beperken. Zo zijn de suggesties voor herverkaveling tot beter in de huidige markt passende kavels verwerkt in het bestemmingsplan Bebouwde Kom. Al deze maatregelen bleken een positief effect te hebben op de verkoop. | | |
| 4. Organisatie | | |
| De feitelijke werkzaamheden beperken zich tot de verkoop. Momenteel is alleen de stuurgroep bestaande uit wethouder D.P. De Kruif, de ambtelijke opdrachtgever en projectleider actief en de voorbereiding van het woonrijp maken. | | |
| 5. Tijd | | |
| Jaarlijkse herziening van de exploitatieopzet. | | |
| 6. Informatie / communicatie | | |
| Komende tijd m.n. over woonrijp maken. | | |
| 7. Kwaliteit | | |
| Uitgangspunt is een kwalitatief hoogwaardige wijk. | | |
| 8. Gevraagd besluit(en) | | |
| - | | |
| 9. Bijlagen | | |
| Niet van toepassing | | |
| Voor akkoord: | | |
| Naam (ambtelijk) opdrachtgever | Naam projectleider | |
| Directeur/secretaris | Karen Kuperus | |
| Woudenberg maart 2021 | Woudenberg maart 2021 | |

