



Voortgangsrapportage		Nummer:4 Datum: maart 2021
Naam project	Centrumplan Fase 3/ Vitaal Dorpshart	
Opdrachtgever	College: A. Vlam, Ambtelijk: W. van Mourik	
Projectleider	K. Kuperus	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
2019	Nader te bepalen	
1. Voortgang activiteiten		
<p>Doel centrumplan: aanpassing van de openbare ruimte, het stimuleren en ondersteunen van de herontwikkeling van de panden in het centrum. Hiermee willen we komen tot een aantrekkelijk, levensvatbaar en toekomst bestendig centrum.</p> <p>In 2014-2018 fase 2: hoofdzakelijk aanpassen van de openbare ruimte. In 2019 zijn twee grote particuliere initiatieven ingediend; plan Kostverloren en plan Voorstraat/ 't Schilt en daarnaast diverse plannen voor losse panden. Deze fase wordt dan ook aangeduid als : Vitaal Dorpshart.</p> <p>Op basis van het krediet dat in februari 2021 beschikbaar is gesteld, zijn in maart 2021 offertes gevraagd voor het opstellen van het plan aanpak en visie op de retail.</p> <p>Voor:</p> <p>Kostverloren:</p> <ul style="list-style-type: none">• besluit om coördinatie regeling van toepassing te verklaren.• Inmiddels worden concept stukken bestemmingsplan en bouwplan ambtelijk gezien op compleetheid.• Gemeenteraad heeft 18 februari 2021 besloten de Inspiratiegids Kostverloren voor kennisgeving aan te nemen. <p>Voorstraat / 't Schilt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nog niet duidelijk of via de Jumbo vervolg komt.• Als spin-off diverse particulier plannen behandeld.• Op dit moment vanuit gemeente vooral gesprekken en ophalen wensen en mogelijkheden om te bezien hoe te combineren. <p>Belangrijk om alle belangen in beeld te houden en positief te houden. Veel eigenaren staan open voor ontwikkeling en het is wenselijk deze te steunen, terwijl gelijktijdig de Visie op de retail tot stand komt. De visie op de retail moet een plan van aanpak opleveren op welke wijze; wensen en ideeën eigenaren, Visie van de Des op de winkels en de eerdere plannen vanuit het project De Nieuwe Winkelstraat, samen kunnen leiden tot een Vitaal Dorpshart.</p>		
2. Geld		
<p>Op 18 februari 2021 is een krediet beschikbaar gesteld. In eerste instantie voor de ambtelijke kosten, de cofinanciering van de subsidie van de provincie en de Visie op de retail, in een later stadium ook om de effecten van functie verandering van het gebied ten noorden van de Voorstraat (Schoolstraat/Middenstraat) in combinatie met het centrum verkeerskundig te kunnen onderzoeken.</p>		
3. Risico's		
<p>Adhoc beslissingen maar ook uitstel van besluiten, leegstand als gevolg van onzekerheid.</p>		
4. Organisatie		

Projectgroep en Stuurgroep Centrumplan fase 3.
5. Tijd
-
6. Informatie / communicatie
Zal komen uit de aanpak van de Visie op de retail en mogelijk bij losse plannen.
7. Kwaliteit
Verbeteren van de kwaliteit van het verblijfshart van Woudenberg tot een volwaardig onderdeel van de groene en aantrekkelijke woongemeente. Uitgangspunt is een duurzaam aantrekkelijk gebied dat burgers en recreanten uitnodigt om langer te verblijven en ondernemers een stabiele toekomst geeft. Daarbij benutten van mogelijkheden op gebied van duurzaamheid om een op alle punten toekomstgerichte ontwikkeling mogelijk te maken.
8. Gevraagd besluit(en)
Zodra sprake is van concrete plannen waar een herziening van de bestemming voor nodig is, zullen wij de raad hiervan in kennis stellen en de besluitvorming voorbereiden. Nu te verwachten: <ul style="list-style-type: none"> • Verzoek bestemmingsplan Kostverloren 1 Q4 2021; Via ingekomen stukken en informatie uit het college wordt de raad op de hoogte gehouden van proces Visie op de Retail en voortgang.
9. Bijlagen

Voor akkoord:

Naam (ambtelijk) opdrachtgever	Naam projectleider
W. van Mourik	K. Kuperus
Woudenberg /maart 2021	Woudenberg/ Maart 2021