



Gemeen  
Woudenb

<b>Voortgangsrapportage</b>		<b>Nummer:</b>
		<b>Datum:</b>
Naam project	Verbouwing tweede verdieping (Torentje)	
Opdrachtgever	Simone van der Marck (ambtelijk opdrachtgever)	
Projectleider/behandelend ambtenaar	Geert-Jan van der Schans	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
Maart 2019	Januari 2021	22 maanden
<b>1. Voortgang activiteiten</b>		
<p>In 2015 is door een extern bureau een energiescan gemaakt van de gemeentelijke gebouwen en is gekeken naar eenvoudig toepasbare energiebesparende maatregelen. Uit de inventarisatie kwam naar voren dat de meeste gebouwen een energielabel C of hoger scoren. Echter het gemeentehuis scoort het laagst, namelijk een label E. De rapportage van het gemeentehuis laat zien dat via dakisolatie van het oude gedeelte het energielabel verhoogd kan worden van label E naar label C.</p> <p>In 2018 is door de architect een plan opgesteld ten behoeve van de verduurzaming van het monumentale gedeelte van het gemeentehuis en van de modernisering van het gemeentehuis. Verschillende onderdelen van de modernisering zijn inmiddels gerealiseerd, zoals de aanpassing van de balie, postkamer en verschillende 'aanlandplekken'. Begin 2020 is de vergaderruimte van het Torentje verbouwd en ook de toiletgroepen in het monumentale deel zijn aangepast.</p> <p>Naast het moderniseren van het gemeentehuis, speelt ook het verduurzamen een significante rol. Het doel is om het gemeentehuis te verduurzamen en van energielabel E naar energielabel C te gaan. Om dit te kunnen realiseren is de kap van het oude deel geïsoleerd. Ook deze werkzaamheden zijn uitgevoerd door aannemersbedrijf De Muijnck.</p>		
<b>Verbouwing tweede verdieping</b>		
<p>De verbouwing van de tweede verdieping is uitgevoerd door aannemersbedrijf De Muijnck. De werkzaamheden zijn naar verwachting uitgevoerd en binnen de planning gebleven. De opgeknapte vergaderruimtes worden, ondanks de huidige maatregelen omtrent COVID-19, regelmatig gebruikt voor overleggen of als stilteplek.</p>		
<b>Renovatie toiletgroepen</b>		
<p>Het renoveren van de toiletgroepen is gereed. De toiletgroepen passen goed bij de rest van het monumentale deel van het gemeentehuis. Dat wil zeggen dat er tegels gebruikt zijn die passen bij de uitstraling van het pand.</p>		
<b>Isoleren van de kap</b>		
<p>Het isoleren van de kap is gereed. De kap is van binnenuit geïsoleerd zodat de houten spanten nog zichtbaar zijn en blijven.</p>		
<b>Algemeen</b>		
<p>Alle werkzaamheden rondom het moderniseren en isoleren van het oude deel van het gemeentehuis is gereed. De verbouwingen zijn afgerond en er zijn geen bouwkundige tegenvallers tegengekomen.</p>		
<b>2. Geld</b>		
<p>Eind 2018 is aan de raad een investeringskrediet gevraagd van € 106.185 voor de</p>		

verduurzaming en modernisering van het gemeentehuis en een investeringskrediet van € 20.550 voor aanschaf van meubilair. Het investeringskrediet van € 106.185 wordt in één keer afgeschreven ten laste van de algemene reserve en het investeringskrediet van € 20.550 wordt in 15 jaar afgeschreven. De jaarlijkse afschrijvingslasten hiervan zijn verwerkt in de begroting.

Op basis van een extern bestek is begin 2019 aan drie aannemers gevraagd een offerte uit te brengen voor de verbouwing tweede verdieping van het monumentale deel van het gemeentehuis (inclusief isoleren kap). In mei 2019 hebben twee aannemers een offerte uitgebracht. Beide offertes vielen hoger uit dan de raming. De prijzen van aannemers zijn sterk gestegen, daarnaast vallen de kosten voor aanpassing van de diverse installaties (elektra, luchtbehandeling, verwarming en brandmelding) hoger uit dan verwacht.

Vervolgens is intern gekeken op welke onderdelen van de modernisering aanpassingen mogelijk zijn om de kosten te verminderen. Intern is besloten het akoestisch plafond van de hal bij de balie en het kozijn bij de balustrade op de tweede etage in het nieuwe deel voorlopig uit te stellen.

Ondanks dat het uitstellen van de werkzaamheden aan het akoestisch plafond en het kozijn bij de balustrade financiële voordelen met zich brengt, is in de Zomernota 2019 aan de raad gevraagd een aanvullend krediet van € 15.000 beschikbaar te stellen. Na akkoord van de raad is gestart met de voorbereidingen voor het isoleren van het dak, de herinrichting van de tweede etage en de overige bouwkundige aanpassingen.

Medio oktober 2020 is het beeld dat de werkelijke kosten voor de verduurzaming en modernisering van het gemeentehuis binnen de beschikbare budgetten blijven.

Ook de werkelijke kosten voor de aanschaf van meubilair zullen binnen de beschikbare budgetten blijven.

### **3. Risico's**

Voor het isoleren van de kap is een vergunning verkregen. Hier is dus geen risico meer.

### **4. Organisatie**

De werkzaamheden staan onder leiding van team gebouwenbeheer. De werkzaamheden worden wekelijks besproken en de uitvoering vindt in overleg plaats met ambtelijk opdrachtgever (Simone van der Marck) en verantwoordelijk wethouder (Anita Vlam).

Er is regelmatig een terugkoppeling naar werknemers van de gemeente. Er wordt nauw samen gewerkt met andere afdelingen zoals ICT.

### **5. Tijd**

Alle werkzaamheden zijn gereed.

### **6. Informatie**

#### **Informatie intern**

Werknemers van de gemeente worden op de hoogte gehouden door berichtgeving op Pleio. Deze berichtgeving vindt plaats met foto's van de stand van zaken.

#### **Communicatie/burgerparticipatie**

Omdat het gaat om een rijksmonument, heeft de vergunning ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties binnen gekomen. De vergunning is inmiddels onherroepelijk.

Voor de verbouwing is er door de stichting Duurzaam Woudenberg een warmtescan uitgevoerd. Nu de kap is geïsoleerd, is er een warmtescan uitgevoerd. Deze zal binnenkort gedeeld worden op onze sociale media kanalen.

<b>7. Kwaliteit</b>
De kwaliteit wordt bewaakt door projectleider/behandelend ambtenaar aan de hand van landelijke kwaliteitseisen.
<b>8. Gevraagd besluit(en)</b>
N.v.t.
<b>9. Bijlagen</b>
N.v.t.

Voor akkoord:

Naam opdrachtgever	Naam projectleider/behandelend ambtenaar
Simone van der Marck	Geert-Jan van der Schans
Woudenberg	Woudenberg