

2019

REALISATIE

4/14/2021

	HUUR			KOOP				TOTAAL
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	
Het Groene Woud								
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)							13	13
HGW fase 4B, C, D							2	2
Overige projecten								
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						3		3
Griftdijk						2	18	27
Koningsplein			4		3	10		17
Prins Hendrikstraat	30							30
Amaliaaan							7	7
TOTAAL CATEGORIE	30		4		8	28	29	99
TOTAAL 2019								99
PERCENTAGES	30%		4%		8%	28%	29%	100%

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

*Verplicht % sociaal bij projecten meer dan 20
woningen*

Er is in deze sprake van een langlopend project en de sociale huur- en koopwoningen zijn gerealiseerd in eerdere fasen van het project.

Idem.

Niet van toepassing, zijn eerder afspraken over gemaakt dan besluit 20% sociaal is genomen.

100%

2020

PROGNOSE*

4/14/2021

	HUUR				KOOP				TOTAAL
	Sociale huur tot € 619,- / € 663,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 737,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **	
Het Groene Woud									
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)							7	7	
Nijverheidsweg fase I			8			11	26		45
Voorstraat									
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						3	3		6
Voorstraat 33-37				5			6		11
Voorstraat 56 (Vijverhof)							6		6
Overige projecten									
Laan van Lichtenberg							10		10
Amaliaaan							8		8
TOTAAL CATEGORIE			8	5		14	45	21	
TOTAAL 2020									93
PERCENTAGES			9%	5%		15%	48%	23%	100%

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.
Indien er sprake is van kaververkoop dan is in de GREX de (financiële) aanneming opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

*Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20
woningen*

Sociale huur

*Nijverheidsweg fase II (2021) omvat 21 sociale
huurwoningen. Hiermee wordt voldaan aan de
minimale eis van 20% sociale huur.*

2021

PROGNOSE*

4/6/2021

	HUUR				KOOP			
	Sociale huur <i>tot € 619,- / € 663,-</i>	Sociale huur <i>tot huursubsidie grens € 737,-</i>	Middenhuur <i>tot € 850,-</i>	Vrije sector huur	Goedkope koop <i>Tot € 200.000,- **</i>	Betaalbare koop <i>€ 200.000,- tot € 300.000,- **</i>	Middeldure koop <i>€ 300.000,- tot € 500.000,- **</i>	Dure koop <i>Vanaf € 500.000,- **</i>
Nijverheidsweg								
Nijverheidsweg fase 2	21			9		2	9	2
Totaal Nijverheidsweg								
Hoevelaar								
Hoevelaar A (2021)	25				4	10	6	1
Hoevelaar B (2021)					8	4	6	
Wolfswinkel (2021)							2	2
Overige projecten								
Geerestein / Wij Wittesteyn			7	29			12	
Klein Huijgenbosch								
Klein maar Fijn Wonen	NTB							
Amaliaaan								7
TOTAAL CATEGORIE	46	0	7	38	12	16	35	12
TOTAAL 2021								
PERCENTAGES	28%	0%	4%	23%	7%	10%	21%	7%

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kavelverkoop dan is in de GREX de (financiële) aanname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
43		
43	49%	
	<p><i>Kijkend naar het totale project Hoevelaar fase 1 wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur. De oplevering van de sociale huurwoningen valt naar alle waarschijnlijkheid in december 2021 of in januari 2022. Dit is nu nog niet concreet te zeggen.</i></p>	
46		
18		
4		
36		
12		
	<p><i>Zit op dit moment in de haalbaarheidsfase.</i></p>	
7		

166
100%

hoger ligt dan prijsklasse

2022

PROGNOSE*

4/6/2021

HUUR

KOOP

	HUUR				KOOP			
	Sociale huur tot € 619,- / € 663,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 737,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **
Hoevelaar								
Hoevelaar C (2022)					8	5	14	
Hoevelaar G (2022)						2	8	5
Hoevelaar H (2022)								2
Hoevelaar I (2022)							2	1
Hoevelaar F-1 (2022)	13				12			
Hek (2022)							10	8
Legemaat (2022)							2	
Huize Nieuwoord (zelfstandig wonen & zorg)				8				
Nico Bergsteijnweg		4						
Prinses Beatrixstraat	3							
Julianaplein		6	6	18				
Amaliaaan								1
TOTAAL CATEGORIE	16	10	6	26	20	7	36	17
TOTAAL 2022								
PERCENTAGES	12%	7%	4%	19%	14%	5%	26%	12%

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kaververkoop dan is in de GREX de (financiële) aanname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maxim prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

TOTAAL
27
15
2
3
25
18
2
8
4
3
30
1

<i>Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen</i>	
Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
	30%
20%	

138
100%

aal 10% hoger ligt dan

2023 e.v.

PROGNOSE*

HUUR

Sociale huur tot € 619,- / € 663,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 737,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **
---------------------------------------	---	---------------------------	-------------------	-------------------------------------

Hoevelaar D (2023)
Hoevelaar E (2023)
Hoevelaar F-2 (2023)

5
7

4

Hoevelaar - fase II
Hoevelaar - fase III
Vallei Ruiters
Centrumplan

TOTAAL CATEGORIE
TOTAAL 2023
PERCENTAGES

0 0 0 12 4

** bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze k
Indien er sprake is van kaververkoop dan is in de GREX de (financiële) aanname opgenomen. In deze prognos*

*** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk vol
prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden tot*

4/6/2021

KOOP			TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
10	8		23	Kijkend naar het totale project Hoeveel fase 1 wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.	
6	7	1	25		16%
6	4		10		0%
			250		
			400		
			NTB		
			50		
22	19	1	758		

unnen uiteraard nog veranderen.

es zijn verwachte realisaties opgenomen.

gens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan gerekend.

Projectoverkoepelend

PROGNOSE*

4/6/2021

* in dit overzicht worden alleen de projecten opgenomen die over verschillende jaren opgeleverd worden. Dit zodat de overall percentages inzichtelijk zijn.

	HUUR				KOOP			
	Sociale huur tot € 619,- / € 663,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 737,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **
Nijverheidsweg								
Nijverheidsweg fase I (2020)			8			11	26	
Nijverheidsweg fase 2 (2021)	21			9		2	9	2
Totaal Nijverheidsweg								
Hoevelaar (Zegheweg B.V. / Gemeente)								
Hoevelaar A (2021)	25				4	10	6	1
Hoevelaar B (2021)					10	2	6	
Hoevelaar C (2022)					6	7	14	
Hoevelaar D (2023)				5		10	8	
Hoevelaar E (2023)				7	4	6	7	1
Hoevelaar F-1 (2022)	13				12			
Hoevelaar F-2 (2023)						6	4	
Hoevelaar G (2022)						2	8	5
Hoevelaar H (2022)								2
Hoevelaar I (2022)							2	1
Totaal Hoevelaar (Zegheweg/ Gemeente)	38			12	36	43	55	10
Hoevelaar (particuliere eigenaren)								
Hek (2022)							10	8
Wolfswinkel (2021)							2	2
Legemaat (2022)							2	
Totaal Hoevelaar derden	0				0	0	14	10
TOTAAL CATEGORIE	59	0	8	21	36	56	104	22
TOTAAL								
PERCENTAGES	19%	0%	3%	7%	12%	18%	34%	7%

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kaververkoop dan is in de GREX de (financiële) aannname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
45		
43		
88	24%	
46		
18		
27		
23		
25		
25		
10		
15		
2		
3		
194	20%	38%
18		
4		
2		
24		

306
306
100%

hoger ligt dan prijsklasse

OVERZICHT PERCENTAGE SOCIALE HUUR OVER 4 JAAR

Jaartal	Totaal aantal woningen	Totaal aantal sociale huurwoningen
2019	99	30
2020	93	0
2021	166	46
2022	138	26
TOTAAL	496	102
Percentage		21%

versie: 14-4-2021