



Vereniging 'Maarn Maarsbergen Natuurlijk'

contact: secretaris@mmnatuurlijk.nl



contact: secretaris@vbmm.nl

Gemeenteraad en College van B&W van Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE Doorn

Maarn, 3 juli 2021

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,
Geachte Raadsleden,

Als twee grote belangen vertegenwoordigende organisaties in Maarn/Maarsbergen, uiten wij onze zorgen over de ontwikkelingen op recreatief vlak in het gebied aan de noordzijde van Maarn. Specifieker doelen wij op de plannen voor de exploitatie van het Henschotermeer, de plannen voor intensivering op de omliggende recreatieterreinen en de voorgenomen verplaatsing van de YMCA-vestiging vanuit Leusden naar dit gebied. Voor een deel is het grondgebied van buurgemeente Woudenberg hierbij betrokken.

Wij verzoeken u om – in samenspraak met de gemeente Woudenberg – tot een gebiedsvisie te komen voor genoemd gebied. Het doel van deze gebiedsvisie is met name om functies en ontwikkelingen in samenhang en rekening houdend met alle belangen te kaderen in plaats van af te wachten op de zaken die op ons afkomen. Vooraf kaders en spelregels opstellen draagt bij aan juiste verwachtingen van initiatiefnemers enerzijds en organisaties, beheerders en inwoners anderzijds.

Waar komen onze zorgen uit voort? De druk op het gebied, als gevolg van genoemde ontwikkelingen, neemt toe met alle consequenties van dien voor natuur (deels NNN-gebied), landschap, infrastructuur en de druk op de voorzieningen in het dorp (winkels, parkeerterreinen, gezondheidscentrum etc.). Anders dan vroeger:

- zijn en komen er veel meer recreanten. Wat betekent dit voor de maximaal mogelijke/gewenste groei van recreatieve verblijfseenheden en voorzieningen in dit gebied?

- is de huidige recreant mobieler en veeleisender; hij is consumptief ingesteld en wil geamuseerd worden. In hoeverre moet/kan daarin in dit gebied voorzien worden?
- neemt het kamperen met de tent en caravan af en het verblijf in chalets neemt toe. Wij wijzen op de ontwikkelingen bij EuroParcs (voorheen Laag Kanje). Hoe gaan campings als Eijckelenburg en de Heijgraaf hierop reageren?
- verandert het gebruik. In een gebied wonen is iets anders dan in een gebied recreëren. Hoe houden de belangen van inwoners en natuur zich tot die van de recreanten?

Vornoemde ontwikkelingen zorgen in toenemende mate het hele jaar door voor recreanten in plaats van alleen tijdens het hoogseizoen. De voorgenomen verhuizing van YMCA naar dit gebied zal dit nog versterken.

In de gebiedsvisie zou met name aandacht geschonken moeten worden aan de waarden van natuur en landschap en de belangen van de inwoners van Maarn. Wij stellen voor om de belangrijkste actoren bij het opstellen van een gebiedsvisie te betrekken zoals provincie Utrecht, gemeente Woudenberg, stuurgroep en exploitant van het Henschotermeer, EuroParcs, Noord West Kanje, campings de Heijgraaf en Eijckelenburg, YMCA, Reinaerde en ons beider verenigingen. Immers het participeren van belanghebbenden in het gebied is een vereiste om tot een kwalitatief goede en gedragen visie te komen.

Wij zien een uitnodiging om hierover verder te praten met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Frederike van der Kooij

Voorzitter
Maarn Maarsbergen Natuurlijk

Rinnie van der Horst

Voorzitter
Vereniging Bewonersbelangen
Maarn Maarsbergen

Cc:

- Gemeenteraad Woudenberg
- College van B&W Woudenberg