



Gemeente
Woudenberg

RAADSVOORSTEL 2021

**Datum
voorstel:** 20 april 2021

Registratiekenmerk: Z331943
Raadsvergadering van : 27 mei 2021
Vergadering Commissie van: 11 mei 2021
Portefeuillehouder: A.J. Vlam
Behandelend ambtenaar: A. van de Bovenkamp

Onderwerp / voorstel: Krediet Plan van Aanpak onderhoud/restauratie
buitenkant gemeentehuis

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor een krediet van € 17.848 (excl. BTW) beschikbaar te stellen voor een Plan van Aanpak onderhoud en restauratie buitenkant gemeentehuis. De kosten van het krediet kunnen gedekt worden uit de reserve onderhoud gebouwen, dit onder voorbehoud van toestemming voor deze lasten verhogende uitgaven door de toezichthouder.

Inleiding

Nadat in het afgelopen jaar de werkzaamheden aan de binnenkant van het gemeentehuis (waaronder de isolatie kap monumentaal deel gemeentehuis) zijn afgerond kan gestart worden met de voorbereidingen van de werkzaamheden aan de buitenkant van het gemeentehuis.

Voor 2021 staat gepland te gaan starten met onderhoud en restauratie van de buitenkant van het gemeentehuis van Woudenberg. Het is belangrijk om betreffende de werkzaamheden voor het onderhoud en de restauratie van de kozijnen, ramen en deuren een goed Plan van Aanpak te hebben. Het gaat tenslotte om een deels monumentaal pand. Voor het Plan van Aanpak wordt een extern bureau ingeschakeld die veel ervaring heeft met restauratie van monumentale panden.

Door Delfgou Architectuur en Monumenten is een offerte uitgebracht van € 17.848 (excl. BTW).

Centrale vraag

Gaat de raad akkoord met het beschikbaar stellen van een krediet voor het opstellen van het Plan van Aanpak onderhoud en restauratie gemeentehuis.

Beoogd resultaat (wat)

Het doel is om als gemeente een Plan van Aanpak te hebben waarin wordt aangegeven hoe we het gemeentehuis kunnen restaureren, vernieuwen en verduurzamen op een manier die passend is bij het monument en de in de stijl van de gerealiseerde aanbouw.

Het Plan van Aanpak zal ook inzicht geven in de kosten begroting voor de komende jaren en het fasegewijs oppakken van alle werkzaamheden.

Kader

De gemeente is als eigenaar op grond van de Erfgoedwet verplicht haar rijksmonument (oude deel gemeentehuis) te onderhouden indien door verwaarlozing van het monument de instandhouding van het monument in gevaar komt. Het gaat daarbij zowel om het passief als actief verwaarlozen. De Minister noemde bij de behandeling van de Erfgoedwet als voorbeeld van passief verwaarlozen het niet wind- en waterdicht houden van een monument. Achterstallig schilderwerk waardoor schade aan het monument ontstaat kan ook als passieve verwaarlozing worden gezien.

Argumenten

Voor onderhoud en restauratie van een deel monumentaal pand is het belangrijk expertise in huis te hebben die ervaring heeft met het restaureren van monumentale panden. Met de inhuur van Delfgou haalt de gemeente deze expertise in huis.

Externe expertise wordt ingehuurd om de hoogte van de kosten in beeld te brengen en of deze kosten over een aantal jaren verspreid kunnen worden door noodzakelijke restauratiewerkzaamheden direct uit te voeren en diverse andere onderhoudswerkzaamheden stapsgewijs op te pakken.

De gemeente heeft voor de restauratie een rijkssubsidie ontvangen van € 23.684. Om de rijkssubsidie veilig te stellen zal de gemeente de noodzakelijk restauratiewerkzaamheden aan het gemeentehuis moet uitvoeren.

Duurzaamheid en Inclusie

Met een goed Plan van Aanpak kan de gemeente het gemeentehuis restaureren, vernieuwen en verduurzamen op een manier die passend is bij het monument en in dezelfde stijl van de gerealiseerde aanbouw.

Maatschappelijke participatie

Het inspectierapport van de Monumentenwacht van dec 2019 (zie bijlage) laat zien dat het onderhoud van het monumentale deel van het gemeentehuis op onderdelen matig is. Dit betreft vooral kozijnen, ramen en deuren. Onderhoud en restauratie op korte termijn is noodzakelijk.

Beoogd resultaat (hoe)

Via het Plan van Aanpak krijgt de gemeente een goed beeld van hoe het gemeentehuis gerestaureerd kan worden en welke kosten daarmee gemoeid zijn.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het Plan van Aanpak bedragen € 17.848 (excl. BTW) en zijn incidenteel. De BTW is compensabel.

Werkzaamheden	14.750
Verschotten 10 %	1.475
	16.225
Onvoorzien 10 %	1.623
Totaal (excl. BTW)	17.848

Deze kosten kunnen gedekt worden uit de reserve onderhoud gebouwen. De stand van de reserve onderhoud gebouwen bedraagt per 1 januari 2021 € 508.000.

Dit voorstel past binnen de begroting

	Voorstel	Begroot	Vershil	Gevolg budget	Naam Product
Uitgaven	€ 17.848	€ 0	€ 17.848	extra uitgaven	Huisvestingskosten
inkomsten	€ 17.848		€ 17.848	extra inkomsten	Reserve onderhoud geb
Totaal	€ 0	€ 0	€ 0	Neutraal	

- Bovengenoemde bedragen betreffen incidentele uitgaven.
- Bovengenoemd totaal verschil wordt aan de raad bekend gemaakt via: de zomernota
- Het voorstel is dit te dekken uit ondergenoemde reserve.

Toelichting:

De kosten voor het opstellen van een Plan van Aanpak kunnen niet bekostigd worden uit de reguliere budgetten onderhoud gemeentehuis. Dekking uit de reserve onderhoud gebouwen kan plaatsvinden aangezien het Plan van Aanpak onderdeel uit maakt van het groot onderhoud gemeentehuis waar gelden voor zijn gereserveerd.

Risico:

Het Plan van Aanpak moet inzicht geven in de kosten voor de komende jaren voor onderhoud/restauratie gemeentehuis. Dan pas is duidelijk of de reserve onderhoud gebouwen toereikend is.

Financiële rechtmatigheid:

Bovengenoemde verschillen vormen de volgende begrotingswijziging die meegenomen wordt in de eerst volgende voortgangsrapportage:

UITGAVEN										
progr	Grtbk	Kstsr	Product	Betreft	Overheveling budget	Wijziging budget	Invloed op begroting	Aanvullende toelichting	Inc. / str.	
5	600210	33355	Huisvestingskosten	Groot onderhoud		17.848	nadelig	Opstellen Plan van Aanpak	Inc.	
							neutraal			
							neutraal			
							neutraal			
Totaal wijzigingen uitgaven					0	17.848	voordelig			
INKOMSTEN										
progr	Grtbk	Kstsr	Product	Betreft	Overheveling budget	Wijziging budget	Invloed op begroting	Aanvullende toelichting	Inc. / str.	
	698020	60000	Reserve onderhoud gebouwen	Aanwending reserve			neutraal	Aanwending reserve i.v.m. opstellen Plan van Aanpak	Inc.	
							neutraal			
							neutraal			
Totaal wijzigingen inkomsten					0	0	neutraal			
Totaal wijziging voorstel					0	17.848	voordelig			

Aanpak/uitvoering

Na goedkeuring raad en provincie wordt aan Delfgou opdracht gegeven het Plan van Aanpak te schrijven.

Zodra het Plan van Aanpak gereed is wordt het vervolgtraject (incl. financiën) voorgelegd aan het college en de raad.

Conclusie

Na goedkeuring raad en provincie kan gestart worden met het Plan van Aanpak.

Communicatie

N.v.t.

Bijlage(n)

- Concept raadsbesluit krediet Plan van Aanpak onderhoud/restauratie gemeentehuis
- Offerte bureau Delfgau
- Inspectierapport Monumentenwacht dec 2019