

Verzoek toestemming provincie  
voor het doen van  
Lastenverhogende uitgaven



Gemeente  
Woudenberg

## 1. Inleiding

Gemeenten zijn verplicht een sluitende en reële begroting te maken. Omdat de begroting van Woudenberg structureel niet sluitend is, heeft de provincie Utrecht besloten dat Woudenberg onder preventief toezicht van de provincie komt te staan.

Dit betekent dat Woudenberg het geld in de begroting 2021 kan uitgeven, maar eventuele begrotingswijzigingen moet voorleggen aan de provincie voor zover het een lastenverhoging betreft.

Om een voorstel voor extra uitgaven goed te kunnen beoordelen kijkt de provincie of het voorstel voldoet aan de volgende criteria:

Zijn de verplichtingen:

- Onvoorzien
- Onontkoombaar
- Onuitstelbaar

Wordt voldaan aan of :

- er sprake is van een wettelijke verplichting
- uitstel leidt tot aansprakelijkstelling of kapitaalvernietiging
- toekomstige onvermijdbare uitgaven worden voorkomen

Indien het voorstel voldoet aan bovenstaande criteria zal de provincie toestemming geven voor de extra uitgaven.

**Een belangrijke vraag die bij ieder voorstel gesteld kan worden is : wat gebeurt er als de gemeente deze uitgaaf niet kan doen?**

Dit ingevulde format wordt samen met het collegebesluit en/of raadsvoorstel en eventuele bijlagen voorgelegd aan de provincie.

Provincie Utrecht geeft binnen twee maanden na ontvangst van het verzoek al dan niet toestemming. Een verzoek tot toestemming wordt altijd eerst voorgelegd aan het college voor besluitvorming (vergezeld van het onderhavige inhoudelijk advies). Omdat een voorstel aan de raad voor extra uitgaven een doorlooptijd kent van 8 weken, wordt een verzoek om toestemming gelijktijdig met het voorstel aan de raad in procedure gebracht. In het raadsbesluit wordt een expliciet voorbehoud op het doen van de extra uitgaven gedaan totdat provincie Utrecht hiervoor toestemming heeft gegeven.

## 2. Verzoek extra uitgaven Plan van Aanpak onderhoud/restauratie gemeentehuis Woudenberg ad. € 17.848

Voor 2021 staat gepland te gaan starten met onderhoud en restauratie van de buitenkant van het gemeentehuis van Woudenberg. Het is belangrijk om betreffende de werkzaamheden voor het onderhoud en de restauratie van de kozijnen, ramen en deuren een goed Plan van Aanpak te hebben. Het gaat tenslotte om een deels monumentaal pand. Voor het Plan van Aanpak wordt een extern bureau ingeschakeld die veel ervaring heeft met restauratie van monumentale panden.

Door Delfgou Architectuur en Monumenten is een offerte uitgebracht van € 17.848 (excl. BTW).

### **3. Inhoudelijke toelichting (doel) extra uitgaven**

Het doel van de uitgaven is om als gemeente een Plan van Aanpak te hebben waarin wordt aangegeven hoe we het gemeentehuis kunnen restaureren, vernieuwen en verduurzamen op een manier die passend is bij het monument en in dezelfde stijl van de gerealiseerde aanbouw. Het Plan van Aanpak zal ook inzicht geven in de kosten begroting voor de komende jaren en het fasegewijs oppakken van alle werkzaamheden.

### **4. Financiële toelichting extra uitgaven**

De kosten voor het opstellen van het Plan van Aanpak en overige werkzaamheden bedraagt € 17.848 (excl. BTW).

### **5. Dekking extra uitgaven (indien van toepassing)**

De extra uitgaven ad. € 17.848 worden gedekt uit de reserve gebouwen. In de reserve gebouwen is budget gereserveerd voor onderhoud aan het gemeentehuis.

### **6. Motivering extra uitgaven (criteria langs lopen)**

#### Onvoorzien

Ja/Nee, de gemeente weet dat er kosten aankomen voor onderhoud en restauratie van de kozijnen, ramen en deuren van het monumentale deel van het gemeentehuis. Echter de hoogte van de kosten is nog onduidelijk. Daarom wordt externe expertise ingehuurd om de hoogte van de kosten in beeld te brengen en of deze kosten over een aantal jaren verspreid kunnen worden door noodzakelijke restauratiewerkzaamheden direct uit te voeren en de overige onderhoudswerkzaamheden stapsgewijs op te pakken.

#### Onontkoombaar

Ja, de extra uitgaven zijn onontkoombaar. Voor onderhoud en restauratie van het monumentale deel van het pand is het belangrijk expertise in huis te hebben die ervaring heeft met het restaureren van monumentale panden. Met de inhuur van Delfgou haalt de gemeente deze expertise in huis. De gemeente heeft voor de restauratie een rijkssubsidie ontvangen van € 23.684. Om de rijkssubsidie veilig te stellen zal de gemeente, op korte termijn, moeten starten met de restauratie van het gemeentehuis.

#### Onuitstelbaar

Ja, de extra uitgaven zijn onuitstelbaar. Het inspectierapport van de Monumentenwacht van dec 2019 (zie bijlage) laat zien dat het onderhoud van het monumentale deel van het gemeentehuis op onderdelen matig is. Dit betreft vooral kozijnen, ramen en deuren. Onderhoud en restauratie op korte termijn is noodzakelijk. Daarnaast heeft de gemeente voor de restauratie een rijkssubsidie ontvangen van € 23.684. Om de rijkssubsidie veilig te stellen zal de gemeente de noodzakelijk restauratiewerkzaamheden aan het gemeentehuis moet uitvoeren.

#### Is er sprake van een wettelijke verplichting ?

Ja, de gemeente kan als eigenaar op grond van de Erfgoedwet de verplichting worden opgelegd zijn rijksmonument te onderhouden. Dat is mogelijk bij verwaarlozing van het monument waardoor de instandhouding van het monument in gevaar komt. Het gaat daarbij zowel om het passief als actief verwaarlozen. De Minister noemde bij de behandeling van de Erfgoedwet als

voorbeeld van passief verwaarlozen het niet wind- en waterdicht houden van een monument. Achterstallig schilderwerk waardoor schade aan het monument ontstaat kan ook als passieve verwaarlozing worden gezien.

#### Leidt uitstel tot aansprakelijkstelling of kapitaalvernietiging ?

Ja, op grond van de Erfgoedwet kan het rijk de gemeente de verplichting opleggen het monumentaal deel van het gemeentehuis goed te onderhouden.

Daarnaast heeft de gemeente voor de restauratie een rijkssubsidie ontvangen van € 23.684.

Om de rijkssubsidie veilig te stellen zal de gemeente moeten starten met de restauratie van het gemeentehuis.

#### Worden toekomstige onvermijdbare uitgaven voorkomen?

Ja, hoe langer wordt gewacht met restaureren hoe hoger de kosten zullen uitvallen. Bij niet goed onderhouden van het monumentaal deel van het gemeentehuis kan het rijk de verplichting opleggen aan de gemeente om de onderhoudswerkzaamheden alsnog te doen.

### **7. Wat gebeurt er als deze uitgaaf niet kan worden gedaan?**

Mogelijk verwaarlozing van een monumentaal pand en mogelijke terugbetaling van de rijkssubsidie van € 23.684.

### **8. Verdere besluitvorming**

Bij positief besluit van het College van Woudenberg voor de extra uitgaven wordt het voorstel, onder voorbehoud van toestemming van de provincie Utrecht, geagendeerd voor de raad van mei 2021.

### **9. Bijlagen**

- Collegeadvies krediet Plan van Aanpak onderhoud/restauratie gemeentehuis
- Raadsvoorstel en -besluit krediet Plan van Aanpak onderhoud/restauratie gemeentehuis
- Offerte bureau Delfgau
- Inspectierapport Monumentenwacht dec 2019