



DELFGOU

Gemeente Woudenberg
t.a.v. de heer G.J. van der Schans
Postbus 16
3930 EA WOUDEBERG

Datum 22 januari 2021
Projectnummer 20210010
Kenmerk 9865

Offerte onderhoud/restauratie Raadhuis Woudenberg

Geachte heer Van der Schans,

Naar aanleiding van uw aanvraag en ons overleg ter plaatse, doen wij hierbij met veel plezier onze prijsopgave toekomen voor de inzet van ons bureau. Graag offeren wij bij deze de werkzaamheden ten behoeve van het onderhoud en de restauratie van de kozijnen, ramen en deuren van het raadhuis en de nieuwbouw te Woudenberg.

Werkzaamheden

Tijdens het traject kunnen wij u ondersteunen door het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- bouwkundige inspectie op locatie;
- opstellen bouwkundig rapport, inclusief fotoreportage, waarin duidelijk de schade door houtrot en corrosie zichtbaar is;
- maken van gebreketekening, met codering op basis van de door u aangeleverde dwg's;
- schrijven van een Plan van Aanpak hoe te restaureren, vernieuwen en verduurzamen op een manier die passend is bij het monument en de in stijl gerealiseerde aanbouw.
- opstellen van een prioriteitenlijst;
- maken van een kostenbegroting (Stabu systematiek);
- aangeven hoe zich de investering verhoudt tot toekomstig planmatig onderhoud 0 - 20 jaar;
- maken van een werkschrijving (Stabu systematiek);
- opstellen presentatie t.b.v. overleg overheidsinstantie, Rijksdienst, monumentencommissie etc.;
- overleg met Rijksdienst en monumentencommissie t.b.v. toelichting Plan van Aanpak en presentatie restauratie;
- overige mogelijkheden subsidie.

Kosten

Alle genoemde werkzaamheden kunnen wij voor u uitvoeren voor een totaalbedrag van € 14.750,00. Over dit bedrag zullen wij 10% **verschotten** in rekening brengen.

Bovenstaande kosten zullen wij u volgens onderstaand betalingschema in rekening brengen:

Verlening opdracht 25% - direct te voldoen
Overige termijnen naar rato werkzaamheden

In overleg en na het bereiken van overeenstemming worden wijzigingen ten opzichte van deze aanbieding als gevolg van veranderde uitgangspunten, zienswijzen of planning en waaruit meer- of minder-(advies)werk voortvloeit, op basis van bestede tijd en kosten verrekend.

De kosten in deze offerte zijn exclusief (opvragen van) eventuele benodigde onderzoeken door derden, zoals bijvoorbeeld hieronder benoemd:

- constructeur;
- asbestinventarisatie;
- bouwhistorisch onderzoek;
- kleurenonderzoek;
- QuickScan archeologie;
- EPC daglicht- en ventilatieberekening;
- brandveiligheidstoets;
- legeskosten.

Aanvullende werkzaamheden zullen wij factureren op basis van werkelijk bestede uren tegen de volgende tarieven:

- tekenaar € 72,50
- bouwkundige € 82,50
- projectleider € 89,50
- directie/architect € 98,50

Voorwaarden

Alle in deze offerte genoemde bedragen zijn exclusief 21% btw en gelden gedurende een maand na offertedatum. Reis- en verblijfskosten zijn inbegrepen.

Op al onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden DNR 2011, van toepassing. Voor een exemplaar van deze voorwaarden verwijzen wij u naar de bijlage.

Wij verzoeken u deze opdrachtbevestiging getekend retour te sturen per mail. Na ondertekening kunnen wij de werkzaamheden in gang zetten.

Mochten er bij u nog vragen bestaan met betrekking tot deze aanbieding, dan ben ik vanzelfsprekend altijd bereid u een nadere toelichting te geven.

[Redacted]
Met vriendelijke groet,
Monumenten Adviesburo Delfgou B.V.

[Redacted]
N. Willigenburg
directeur

Voor akkoord, datum: _____
Gemeente Woudenberg

G.J. van der Schans
beleidsadviseur RO & gebouwenbeheer