

Beantwoording vragen GBW-fractie over Verlengen looptijd huisvestingsverordening

Raadscommissievergadering van: **11-05-2021**

Vraag	Antwoord
<p>Kan het college aangeven of een verlenging van de verordening juridisch is toegestaan? In de nieuwe Huisvestingswet wordt aangegeven dat er voor de verordening een maximale looptijd is van 4 jaar (&3, artikel 4). In de Huisvestingswet wordt niet geschreven over de mogelijkheid van een verlenging of het vaststellen van een wijzigingsverordening.</p>	<p>De huisvestingswet geeft de mogelijkheid om telkens voor vier jaar een verordening vast te stellen (toets moment). Dat doen wij dus ook met de voorliggende wijzigingsverordening. Om duidelijk te markeren dat het gaat om een overgangstermijn tot de nieuwe verordening is vastgesteld zullen wij in het definitieve raadsbesluit een einddatum opnemen van 1 juli 2022. Daarmee is voor eenieder duidelijk tot hoe lang de wijzigingsverordening geldt en dat op die datum een nieuwe verordening van kracht zal zijn.</p>
<p>Heeft het college al onderzoek gedaan naar de schaarste op de woningmarkt binnen onze gemeente? Zo ja, wat zijn daarvan de resultaten?</p>	<p>Er wordt elke twee jaar een woonbehoefteonderzoek uitgevoerd. Hiermee kan schaarste goed aangetoond worden. Zeker in de huidige tijd is het aantonen van schaarste op de woningmarkt geen probleem.</p>
<p>Kan het college aangeven of de mogelijkheden voor ‘lokaal maatwerk’ ongewijzigd zijn gebleven?</p>	<p>Als u instemt met het verleningsbesluit blijft de huidige HVO van kracht en is en blijft lokaal maatwerk mogelijk.</p>