

Beantwoording vragen SGP-fractie over Verlengen looptijd Huisvestingsverordening 2017 - 2021

Raadscommissievergadering van: **11-05-2021**



Vraag	Antwoord
<p>a. Is er een (interne-ambtelijke) evaluatie van de huidige huisvestingsverordening (HVO) om onze huidige HVO verder te willen verbeteren?</p> <p>b. Wat ging goed met deze verordening?</p> <p>c. Wat kan beter?</p>	<p>a. Er is geen specifieke evaluatie opgesteld.</p> <p>b. De HVO is goed bruikbaar voor datgene wat geregeld wordt met de HVO.</p> <p>c. Wij vinden het belangrijk dat aangesloten wordt op de regionale afspraken. Dit is nu nog niet opgenomen in de HVO.</p>
<p>Kan worden aangegeven waarom de afstemming op regionaal niveau zo lang op zich laat wachten?</p>	<p>Er is meerdere malen door ons aangedrongen op het versnellen van het proces. Woudenberg is de enige gemeente die momenteel een HVO heeft met een looptijd tot 1 juli. Er is door de andere regiogemeenten en de woningcorporaties aangegeven dat een nieuwe verordening per 1 december haalbaar is.</p>
<p>a. Wat zijn de belangrijkste bespreekpunten op regionaal niveau?</p> <p>b. Wat wilt u harmoniseren in de regio?</p> <p>c. Welke punten brengt u in de regio in, welke in het belang zijn voor de Woudenbergers?</p> <p>d. Welke concrete verbeteringen geven deze punten bij 3A, 3B en 3C voor onze inwoners?</p>	<p>a. U kunt denken aan leeftijdsgrenzen, behoud van inschrijfduur voor jongeren bij het accepteren van een sociale huurwoning, mogelijkheden voor loting, etc.</p> <p>b. Wij vinden het belangrijk dat de woningzoekenden in de regio niet in elke gemeente eerst uit moeten zoeken wat de regels in die gemeente zijn. Op een aantal onderdelen verwachten wij dat er verschil blijft bestaan maar op een aantal elementen is harmonisering mogelijk. Dit zorgt voor veel meer duidelijkheid voor de woningzoekenden.</p> <p>c. Helderheid in de regelgeving is voor alle woningzoekenden, dus zeker ook voor de Woudenbergers, van belang.</p> <p>d. Er wordt nog inhoudelijk gesproken over de punten. Hierdoor is een antwoord geven op deze vraag nog niet mogelijk.</p>
<p>e. Is er een scenario denkbaar dat op regionaal niveau de genoemde opleverdatum van eind 2021/begin 2022 niet wordt gehaald?</p> <p>f. Zo nee, bent u met ons van mening dat we uiterlijk de datum 31/12/2021 dienen aan te houden? (wij willen nl. zodoende voorkomen dat pas mei/juni 2022 een nieuwe HVO van kracht wordt)</p> <p>g. En zo ja, hoe moet de gemeente Woudenberg hierop acteren?</p> <p>h. Kan het juridisch wel deze verlenging tot 31/12/2021? (zie artikel 4 lid 1 van de nationale huisvestingswet 2014)</p> <p>i. Want als deze juridisch verloopt, dan heb je wellicht niets meer... of is onze verordening dan zelfs nietig? of misschien vernietigbaar?</p>	<p>e. Dit is denkbaar. Wij zijn afhankelijk van de regiogemeenten en de woningcorporaties.</p> <p>f. Herziening van de HVO is wenselijk op het moment dat dit regionaal gebeurt. Er is voor dit moment geen noodzaak om de HVO aan te passen omdat de HVO voldoet.</p> <p>g. Als dit het geval is dan gaan wij een voorschot nemen op de harmoniseringsonderwerpen. Dit is alleen nu nog niet mogelijk omdat dit nog in een te vroeg stadium is.</p> <p>h. De huisvestingswet geeft de mogelijkheid om telkens voor vier jaar een verordening vast te stellen (toets moment). Dat doen wij dus ook met de</p>

Vraag	Antwoord
	<p>voorliggende wijzigingsverordening. Om duidelijk te markeren dat het gaat om een overgangstermijn tot de nieuwe verordening is vastgesteld zullen wij in het definitieve raadsbesluit een einddatum opnemen van 1 juli 2022. Daarmee is voor eenieder duidelijk tot hoe lang de wijzigingsverordening geldt en dat op die datum een nieuwe verordening van kracht zal zijn.</p> <p>i. Zie bovenstaand antwoord.</p>
<p>Mag de gemeente Woudenberg ervan uitgaan dat woningzoekenden in het sociale huursegment er met de nieuwe regelingen op vooruitgaan?</p>	<p>Harmonisering van de regels heeft als doel om duidelijkheid te realiseren voor de woningzoekenden. Dit is wat ons betreft altijd positief.</p>
<p>a. Wordt het punt Lokaal maatwerk ingebracht, en komt er meer ruimte voor lokaal maatwerk en het met voorrang toewijzen voor "onze" Woudenbergers? b. Is lokaal maatwerk ook mogelijk tijdens de periode van verlenging tot bijv. 31/12/2021?</p>	<p>a. Lokaal maatwerk is momenteel geen onderwerp van bespreking in de regio. b. Als u instemt met het verleningsbesluit blijft de huidige HVO van kracht en is en blijft lokaal maatwerk mogelijk.</p>
<p>Wordt het begrip "schaarste" voor Woudenberg beter gedefinieerd?</p>	<p>Dit volgt bij de uitwerking van de nieuwe HVO.</p>
<p>Wat betreft de relatie met de prestatieafspraken van de corporatie (Omnia): Kan de corporatie voldoende aanbod creëren van sociale huurwoningen voor Woudenbergse inwoners?</p>	<p>Deze vraag is geen technische vraag bij het geagendeerde verlengingsbesluit.</p>
<p>a. Zijn de in de woonvisie 2019+ opgenomen streefpercentages (te weten minimaal 20% sociale huur) de afgelopen jaren ook daadwerkelijk gerealiseerd? b. Of is nog een inhaalslag nodig? c. En zo ja, hoe groot is deze dan? d. Welke % bandbreedte voor sociale huur is uw inzet voor dit overleg op regionaal niveau, 20-30%? e. Hoe ziet de prognose qua verwachte realisatie er voor de komende jaren uit? f. Wilt u de actuele gerealiseerde en prognose cijfers bijvoegen?</p>	<p>Deze vraag is geen technische vraag bij het geagendeerde verlengingsbesluit.</p>