



Gemeente
Woudenberg

RAADSVORSTEL 2021

**Datum
voorstel:**

Registratiekenmerk: z.330150
Raadsvergadering van : 28 januari 2021
Vergadering Commissie van: 12 januari 2021
Portefeuillehouder: D.P. de Kruif
Behandelend ambtenaar: I.K .Kuperus
Afdeling Beleid en Advies

Onderwerp / voorstel: Aanvulling Nota Bodembeheer

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor:

De Nota Bodembeheer met een aanvulling voor het onderdeel activiteit bouwen, als herziening vast te stellen;

Inleiding

Op 24 september 2020 heeft uw raad de Nota Bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart vastgesteld. In de voorbereiding van de besluitvorming is een vraag gesteld over de toepasbaarheid van de nota bij wabo aanvragen voor de activiteit bouw. Naar aanleiding van deze vraag hebben wij samen met de RUD (opstellers van het beleid) bezien in hoeverre de nota ook op die activiteit van toepassing verklaard kan worden.

Hiervoor is slechts een beperkte aanvulling nodig. Gezien de meerwaarde van deze aanpassing stellen wij u voor om de nota met de aanvulling nogmaals vast te stellen.

Centrale vraag

Bent u bereid om de Nota Bodembeheer met de aanvulling voor de activiteit bouwen opnieuw vast te stellen?

Beoogd resultaat (wat)

Met de bodemkwaliteitskaart wordt bereikt dat grond zonder extra bodemonderzoek of partijkeuring elders binnen de gemeente kan worden toegepast op een terrein met een vergelijkbare of slechtere bodemkwaliteit. Dit levert besparingen op voor initiatiefnemers en de gemeente, de besparingen betreffen zowel tijd als geld.

Kader

Wet Bodembescherming, Besluit Bodemkwaliteit (Bbk), handelingskader PFAS.

Argumenten

Een bodemkwaliteitskaart biedt de gemeente de mogelijkheid om het bodembeleid af te stemmen op de wensen van de gemeente (maatwerk). De gemeente kan er voor kiezen om op basis van de bodemkwaliteitskaart vrijstellingen te geven voor onderzoekplicht bij bouwvergunningen en bij grondverzet.

Geprint op:

Wij stellen voor om deze vrijstelling of beperking van de onderzoekplicht die nu opgenomen is voor grondverzet ook van toepassing te verklaren op bouwplannen. Dit resulteert in lagere kosten voor initiatiefnemers en particulieren bij de voorbereiding van bouwprojecten, omdat veelal volstaan kan worden met historisch onderzoek.

Hiertoe moet de Nota bodembeleid opnieuw vastgesteld worden, de wijzigingen staan met geel aangeduid in de concept nota, het betreft voornamelijk de aanvulling op pagina 19.

Risico's

Met deze aanvulling geen nieuwe risico's.

Duurzaamheid

Met een bodemkwaliteitskaart wordt gestreefd naar een goede balans tussen het beschermen van de bodem en zijn gebruikers en het nuttig hergebruiken van grond en baggerspecie en van de doelstellingen van de circulaire economie. Bovendien wordt uitgegaan van een lastenvermindering van wel gemeente, als bewoners en ondernemers.

Draagvlak

RUD Utrecht heeft het opstellen van de bodemkwaliteitskaart en bijbehorende nota bodembeheer voor ons uitgevoerd en stelt de aanvulling voor en de plantoetsers activiteit Bouw zijn betrokken bij de aanvulling.

Beoogd resultaat (hoe)

De bodemkwaliteitskaart en bijbehorende nota bodembeheer voldoen aan geldende jurisprudentie.

Financiële consequenties

Deze aanvulling brengt geen extra kosten mee, alleen besparing voor aanvragers vergunningen.

Aanpak/uitvoering

Geen andere gevolgen dan bij eerder besluit.

Aanpak/uitvoering

De Nota en Kaart zijn opgesteld door de RUD Utrecht, zij hebben ook het onderhavige voorstel voorbereid. Na vaststelling door de raad wordt het besluit op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Conclusie

Wij stellen u Nota bodembeheer met de voorgestelde aanvulling vast te stellen.

Communicatie

In de Nota bodembeheer beschrijft de gemeente Woudenberg hoe zij omgaat met hergebruik van grond en bagger. De Bodemkwaliteitskaart is hierbij een hulpmiddel en geeft inzicht in de kwaliteit van de bodem in Woudenberg. Hiermee wil de gemeente de mogelijkheden om grond opnieuw te gebruiken vergroten. Zo wordt grondverzet goedkoper en duurzamer. Goedkoper omdat grond hergebruikt kan worden en er bijvoorbeeld geen bodemonderzoek gedaan hoeft te worden bij bouwprojecten. En duurzamer omdat er een goede balans is tussen het beschermen van de bodem en zijn gebruikers en het nuttig hergebruiken van grond. Hieraan wordt nu toegevoegd de bruikbaarheid bij indienen van bouwaanvragen.

Bijlage(n)

- Concept raadsbesluit
- Nota bodembeheer (met zichtbare aanvullingen in het geel)

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cnossen
Burgemeester