



Gemeente
Woudenberg

Collegedadvies bij zaak

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.330269	
49	08	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja, vka	OR	Nee
Communicatie	Ja	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	nee		
Anders:			

Onderwerp : Plan van aanpak transitiefase Omgevingsplan

Advies : Het Plan van aanpak transitiefase Omgevingsplan vaststellen

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
7-12-2020	M. Valé			

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester	TC		4/12	
Wethouder	Pdk		4/12	
Wethouder	MT		6/12	
Wethouder	AV		6/12	
Secretaris	SvdM		3-12	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

- 7 DEC. 2020

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Zoals u weet treedt de Omgevingswet, vooralsnog, op 1 januari 2022 in werking. Dit betekent niet dat wij op 1 januari 2022 over een nieuw volwaardig Omgevingsplan hoeven te beschikken. Wij hebben tot eind 2029 de tijd om het nieuwe Omgevingsplan stap voor stap op te bouwen. In het bijgevoegd Plan van Aanpak hebben wij beschreven op welke wijze wij dit willen aanpakken. Daarnaast hebben wij al enkele inhoudelijke keuzes ten aanzien van het Omgevingsplan gemaakt zodat wij alvast kunnen starten met de voorbereidingen. De gemaakte keuzes zijn in dit Plan van aanpak vastgelegd als de uitgangspunten voor de opbouw van het Omgevingsplan voor de gemeente Woudenberg.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met het Plan van Aanpak en de hierin opgenomen uitgangspunten?

Beoogd resultaat (wat)

In 2029 beschikken over een volwaardig Omgevingsplan voor de gemeente Woudenberg.

Kader

Plan van Aanpak van de Omgevingswet, Omgevingswet en overgangsrecht

Argumenten

Het omgevingsplan vervangt de huidige bestemmingsplannen en delen van gemeentelijke verordeningen, zoals de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en delen van bestaande rijksregelgeving. Het voordeel hiervan is dat het voor de initiatiefnemer en omwonenden overzichtelijker is wat op zijn of haar perceel is toegestaan. De initiatiefnemer hoeft immers nog maar één document te raadplegen.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2022 hoeven gemeenten nog niet te beschikken over een nieuw Omgevingsplan. Op die datum krijgen gemeenten een 'omgevingsplan van rechtswege'. Een tijdelijk omgevingsplan. Dit plan bevat de huidige bestemmingsplannen, de Erfgoedverordening met betrekking tot de archeologische monumentenzorg, de geurverordening (Wet geurhinder een veehouderij) en de bruidsschat. De bruidsschat bestaat uit ongeveer 600 regels uit de huidige rijksregelgeving van het Activiteitenbesluit, Bouwbesluit en Besluit omgevingsrecht. Vervolgens hebben gemeenten tot 2029 de tijd om het tijdelijke Omgevingsplan om te zetten in een volwaardig nieuw Omgevingsplan. Het gemak van alle regels bij elkaar zal dan ook pas compleet zijn, tot die tijd zijn de regels nog verdeeld en zal in de dienstverlening extra inspanning nodig zijn, om initiatiefnemer en bewoner van goede voorlichting te kunnen voorzien.

Sinds 2008 werken wij in de bestemmingsplannen al met zoveel mogelijk uniforme regels. Hierbij is het bestemmingsplan Bebouwde Kom (als opvolger van het Dorp) leidend voor wat betreft de regels ten aanzien van de woonwijken en het bedrijventerrein. Het bestemmingsplan Buitengebied 2010/2013 is dit voor de overige bestemmingen. Deze werkwijze en de regelsets van deze bestemmingsplannen gebruiken wij als uitgangspunt voor de totstandkoming van een volwaardig omgevingsplan. Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt er aan de hand van een eerste pilotgebied (gebied nader te bepalen) de regels voor de regelset voor de woonwijken gemaakt. Naast de woonbestemmingen zoals wij die al kennen vanuit het bestemmingsplan Bebouwde Kom worden hier de regels vanuit de Bruidsschat (en de verordeningen uit het tijdelijke deel) toegevoegd. Daarnaast worden de toepassing van de gemeentelijke verordeningen, zoals de kap- en in- en uitritvergunningen, opgenomen. Vervolgens wordt het Omgevingsplan verder gebiedsgericht opgebouwd. Te starten met het Buitengebied en vervolgens de Bebouwde Kom. Als laatste worden alle fysieke regels vanuit de gemeentelijke verordeningen aan het Omgevingsplan toegevoegd.

Tijdens deze verbouwing moet de winkel ook open blijven. Ook gedurende de transitie zullen zich nieuwe initiatieven aandienen, waaraan Woudenberg mogelijk mee wil werken. De verbouwing moet niet leiden tot niet noodzakelijke hinder voor initiatiefnemers. Wij moeten ons er echter wel van bewust zijn dat een optimale dienstverlening niet altijd zal lukken omdat het werken met twee juridische systemen, zowel voor initiatiefnemers als voor plantoetsers en adviseurs, naar verwachting soms lastig zal zijn.

De Omgevingswet biedt veel ruimte voor het maken van keuzes bij het ontwerpen van het omgevingsplan. Naast de hierboven beschreven keuzes ten aanzien van de stapsgewijze opbouw van het Omgevingsplan zijn ook de uitgangspunten ten aanzien van de inhoud en het gebruiksgemak in het Plan van Aanpak opgenomen.

Duurzaamheid en Inclusie

Niet van toepassing.

Maatschappelijke participatie

Van toepassing bij het opstellen van het Omgevingsplan. Daarnaast wordt er nieuw Participatiebeleid opgesteld, deze wordt u in 2021 ter vaststelling aangeboden.

Beoogd resultaat (hoe)

Door het stapsgewijs opbouwen van het Omgevingsplan wordt al lerende gebouwd aan het Omgevingsplan. Uiteindelijk zal dit in 2029 leiden tot een volwaardig Omgevingsplan.

Financiële consequenties

Voor het opstellen van het Omgevingsplan is geld gereserveerd.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het Plan van Aanpak gaan wij conform het Plan van Aanpak aan de slag met de totstandkoming van het Omgevingsplan.

Conclusie

Wij stellen u voor het Plan van Aanpak vast te stellen en ter kennisname aan de raad aan te bieden.

Communicatie

Initiatiefnemers worden gewezen op de nieuwe wetgeving en het feit dat, indien zij nog een bestemmingsplan in procedure willen brengen conform de huidige regelgeving, zij dit tijdig moeten aanleveren.

Bijlage(n)

- Plan van Aanpak gemeente dekkend Omgevingsplan in 2029