

Beantwoording vragen CDA-fractie over agendapunt 9 Leidraad gebiedsvisie

Raadscommissievergadering van: **12-01-2021**

Vraag	Antwoord
<p>We lezen: "Het document is geen standaard gebiedsvisie, want in het document ontbreken een onderliggend programma van aantallen woningen, vierkante meters winkels etc." In hoeverre heeft dit document gezien de afwijkingen van een formele gebiedsvisie een harde juridische status?</p>	<p>Een gebiedsvisie geeft geen juridische status en dit document ook niet.</p>
<p>Welke voorschriften qua bebouwing worden bij voorbaat van kracht voor toekomstige initiatiefnemers? Met andere woorden: op welke manier beïnvloedt deze leidraad de plannen van toekomstige initiatiefnemers als de Raad akkoord gaat met deze leidraad?</p>	<p>Deze inspiratiegids leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan. De gids biedt vooral inspiratie voor de invulling van de structuurvisie en laat zien op welke wijze het huidige gebied in ontwikkeling genomen kan worden. Dit geeft initiatiefnemers duidelijkheid welk beeld voldoet aan de ideeën voor het gebied.</p>