

## Beantwoording vragen GBW-fractie over Agendapunt 9 Inspiratiegids Kostverloren

Raadscommissievergadering van: **12-01-2021**

Vraag	Antwoord
De Leidraad gebiedsvisie wordt in het Raadsvoorstel een inspiratiegids genoemd. Daarnaast worden in het ambtelijke advies een aantal beleidsmatige opmerkingen gemaakt t.a.v. woningbouw, verkeer, detailhandel etc. Zijn deze opmerkingen onderdeel van de vast te stellen leidraad?	De ambtelijke opmerkingen zijn bedoeld om aan te geven dat wel sprake is van een inspiratiegids, maar zeker nog niet van een visie die af is. De opmerkingen zijn geen onderdeel van de vaststelling van de inspiratiegids, maar geven wel aan welke onderdelen door partijen bij een vervolg nog nader bezien moeten worden.
Als aandachtspunt staat in het ambtelijke advies bijvoorbeeld het bouwen van extra sociale woningen t.o.v. de reguliere 20%. Is het mogelijk dit te toetsen met behulp van de bestaande ruimtelijke instrumenten, zoals bestemmingsplan en Wabo-aanvragen?	Op basis van het woonbehoefteonderzoek en de Woonvisie is dit een uitgangspunt en daarmee is deze door de raad vastgestelde bepaling een toetsingskader bij herzieningen van bestemmingen en bij projectbesluiten. En neemt de raad dat mee in haar besluitvorming.
Een ander aandachtspunt is de verkeersafwikkeling. Hoe kan dit worden getoetst bij de indiening van plannen?	Door vooraf voorstellen te vragen en te toetsen ten aanzien van de verkeersafwikkeling en te bezien of eventueel verkeersmaatregelen nodig zijn om dit zeker te stellen.
Bij detailhandel en horeca wordt flexibiliteit qua indeling van de binnenruimtes gevraagd. Hier is de vraag of en zo ja hoe dit toetsbaar is?	In kader van duurzaam en toekomstgericht bouwen is dit ook het belang van de eigenaar. De afdwingbaarheid is beperkt, maar zeker onderwerp van gesprek.
Bij het vaststellen van het bestemmingsplan voor de nieuwe AH ontstaan veel m2's lege winkelruimtes in het huidige AH-pand. Hoe dient AH hier mee om te gaan uitgaande van de leidraad gebiedsvisie zoals die moet worden vastgesteld?	Deze inspiratiegids geeft geen verplichting en zegt niets over het gebruik van de binnenruimte. Het geeft wel inspiratie hoe de locatie van de huidige AH geoptimaliseerd en gemoderniseerd kan worden.
De leidraad lijkt een mooie basis te zijn voor gebiedsontwikkeling in dit deel van het dorp. Is het nodig c.q. mogelijk om voor andere delen van het dorp ook een dergelijk hulpinstrument te hebben voor ruimtelijke ontwikkelingen?	Deze inspiratiegids maakt op een andere wijze de visie van de Structuurvisie zichtbaar. Wij zien geen aanleiding om voor andere gebieden in het Dorp iets vergelijkbaar op te stellen. De nota ruimtelijke kwaliteit en de diverse beeldkwaliteitsplannen bieden een vergelijkbare basis.
De kosten van de inspiratiegids die ten laste zullen komen van de toekomstige initiatiefnemers in het exploitatiegebied zijn aanzienlijk. Graag ontvangen wij een specificatie van dit bedrag (totaal €69.000).	Wij hebben geen nadere specificatie ontvangen van de Van den Tweel groep.
Wat is de juridische status van de inspiratiegids?	Deze heeft geen formele status maar geldt als verdieping van de structuurvisie.

<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
	Het exploitatiegebied heeft een juridische status in het kader van de verrekening van plankosten op grond van de Wet ruimtelijke ordening
Hoe wordt de DES betrokken in de besluitvorming rondom de inspiratiegids?	Er volgt geen verdere besluitvorming, zie bij vraag 10.
Hoe worden anderen (pandeigenaren exploitatiegebied en omwonenden) betrokken in de besluitvorming rondom de inspiratiegids?	Na vaststelling van deze inspiratiegids zullen wij deze kenbaar maken in de gesprekken met de gebiedseigenaren als inspiratie indien zij verder invulling willen geven aan hun vastgoed in het gebied en willen bijdragen aan de verbetering van het gebied.