

Beantwoording vragen GBW-fractie over Agendapunt 10 Kredietvoorstel t.b.v. onderzoeken en visie Centrumplan fase 3

Raadscommissievergadering van: **08-12-2020**

Vraag	Antwoord
Staan er op korte termijn nog andere voorstellen voor uitnamen uit de algemene reserve grondbedrijf op de planning?	Voor de voorbereiding van zuidoost is een kredietvoorstel in voorbereiding, omdat ook daar kosten gemaakt moeten worden, die niet in de reguliere begroting opgenomen zijn en die primair dienen voor de voorbereiding van een ontwikkeling. Ook hiervoor is dekking uit de reserve Grondbedrijf passend.
Is in de opgenomen €166.600 ook een bijdrage aan de kosten van de gebiedsvisie opgesteld door de Van den Tweel groep opgenomen, of staan deze gemaakte en aan de gemeente verzocht te vergoeden kosten buiten deze kredietaanvraag?	In het voorstel voor het krediet is de bijdrage aan de inspiratiegids niet opgenomen. In het raadsvoorstel met betrekking tot dat inspiratiegids, wordt wel aangegeven, dat indien de raad wel een bijdrage wil doen voor die gids, de raad kan voorstellen het onderhavige krediet met dat bedrag te verhogen.
Onderdeel van het gevraagde krediet heeft betrekking op 'de functieverandering van centrum naar wonen in de openbare ruimte goed te begeleiden'. Vallen, naast panden rond de Voorstraat onder deze functieverandering ook de leegstaande winkelpanden op het poortplein?	Vooralsnog betreft het vooral het gebied van Voorstraat en omgeving. Op het moment dat pand De Nieuwe Poort ooit van functie verandert, zal daar (afhankelijk van de nieuwe) functie mogelijk een aanpassing van het Poortplein bij horen, dat zal dan een lokale aanpassing zijn. Omgeving Voorstraat betreft de grotere structuur.
Bij 'Argumenten' spreekt het college over: "We hebben het hierbij over plannen om het eigen vastgoed van functie te veranderen, maar ook de visies van groepen eigenaren en betrokkenen". Wat wordt bedoeld met 'eigen vastgoed'?	De eigen (nu) winkel van een eigenaar. Er zijn individuele plannen (dus van eigenaar met 1 pand) en er zijn ideeën waarbij meerder panden betrokken kunnen zijn.
Het college geeft aan bij "Visie op lokale retail" dat het visie document van de DES hiervoor een goede start geeft. Zijn er nog meer visiedocumenten beschikbaar die bij kunnen dragen aan het verbeteren van de visie op de lokale retail?	De Structuurvisie en het rapport De Nieuwe Winkelstraat, maar die zijn beiden ook voor de DES het vertrekpunt geweest.
Welke rol is er voor de DES bij de uitwerking van deze visie en het concretiseren hiervan?	DES en gemeente, maar ook eigenaren, hebben hier een vergelijkbaar belang. De concretisering zal vooral door eigenaren en ondernemers (dus leden DES) moeten plaatsvinden.

Vraag	Antwoord
Is al bekend hoe groot de subsidieregeling 'centrummanagement' van de provincie gaat zijn, en wat moet Woudenberg precies doen om hiervoor in aanmerking te komen?	Er zijn wel bedragen genoemd, maar de concrete subsidieregeling hebben wij nog niet ontvangen, dus weten wij ook nog niet wat wij exact moeten doen.
In een eerder memo 'trends en ontwikkelingen in het centrum' werd gemeld dat een verkeers- en parkeerstudie noodzakelijk is. Is die noodzaak er nog en zo ja zitten de kosten van die studie in het bedrag van € 166.600 zoals opgenomen in de Kostenraming Centrumplan Woudenberg 2021?	Ja, deze zitten in deze kostenraming. Een studie naar de effecten van functieverandering op verkeer- en parkeren en daarmee op de inrichting van de openbare ruimte is nodig.
In het raadsvoorstel wordt ook gesproken over de mogelijkheden van een Centrummanager. Is deze Centrummanager onderdeel van de kosten m.b.t. de ambtelijke uren zoals opgenomen in de Kostenraming Centrumplan Woudenberg 2021 of moet deze centrummanager op een andere wijze worden gefinancierd?	Afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek/ de visie zal worden gezien of een centrummanager noodzakelijk en gewenst is en met welke omvang. Deze is deels voorzien in de ambtelijke uren en in de mogelijkheid van provinciale subsidie.
Wat is de status van agendapunt 10a? Is deze alleen bedoeld als inhoudelijke stukken horende bij besluitpunt 3 bij het raadsvoorstel agendapunt 10 of heeft 10a een andere status?	Agendapunt 10a geeft inzicht in de toestemming die bij de provincie gevraagd is. Het is feitelijk de bijlage die hoort bij het voorbehoud (het derde streepje) in het concept raadsbesluit.