

Beantwoording vragen SGP-fractie over Kredietvoorstel Centrumplan fase 3

Raadscommissievergadering van: **12-01-2021**

Vraag	Antwoord
<p>In het Raadsvoorstel wordt gesproken over een onderzoek 'aanpassing openbare ruimte' voor het gebied rond de Voorstraat. In bijlage 1 vinden we de post Verkeer- en parkeerstudie van € 40.000 en de post inrichting Voorstraat van € 40.000. Hebben deze beide onderzoeken betrekking op het gebied rond de Voorstraat?</p>	<p>Zoals uit document trends en ontwikkelingen blijkt, voorzien wij rond het gebied van de Voorstraat kansen op functieverandering naar wonen, welke gevolgen hebben op de verkeer- en parkeerstructuur. Dus ja, beide onderzoeken zullen gericht zijn op dat gebied.</p>
<p>In het Raadsvoorstel wordt onder het kopje 'visie op lokale Retail' ook gesproken over de wenselijkheid van een vorm van centrummanagement. In bijlage 1, de budgetraming komt dit niet terug. Waarom zijn hier geen kosten voor geraamd?</p>	<p>Omdat nog niet duidelijk is welke vorm van centrummanagement voor de Woudenbergse situatie aan de orde kan zijn en ook nog niet of de subsidie van de provincie daar een extra financiële bijdrage voor kan bieden, is het vooralsnog opgenomen binnen het budget deel ambtelijke uren en visie</p>
<p>Wat zijn de concrete eindproducten van deze onderzoeken? Wat krijgen we precies voor dit krediet van € 167.000?</p>	<p>Een studie en voorstel voor de aanpassing openbare ruimte voor onderdeel verkeer en parkeren en daarmee inrichting openbare ruimte.</p> <p>Een visie en daarmee hulpmiddel hoe bij Woudenberg passende ondernemers en ondernemingen in het centrum een plek kunnen krijgen.</p> <p>Gezamenlijk bieden deze documenten handvatten voor de diverse eigenaren in het gebied om de functie verandering of de verhuur van de winkelpanden invulling te geven. Het onderdeel verkeer en parkeren biedt inzicht in de aanpassingen van de openbare ruimte waarmee functie verandering naar wonen mogelijk kan zijn. De andere visie maakt duidelijk welk type winkels/ ondernemers, op welke plekken in het dorp kunnen bijdragen aan de toekomst van het centrum. Het gaat dan om een centrum dat levendig is en klaar voor de toekomst en een kloppend hart van de Woudenbergse samenleving blijft. Voor de huidige eigenaren/verhuurders kan het een goed beeld geven van mogelijkheden en voor ondernemers duidelijkheid geven in welke deel van het centrum men zich nu het beste kan vestigen.</p>
<p>Hoe wordt de DES betrokken bij de inhuur van de adviseurs en deskundigheid, zowel bij de keuze qua bureau of adviseur, als tijdens de uitvoering van de onderzoeken?</p>	<p>Wij zullen het visie onderdeel samen met de DES oppakken.</p>
<p>Welke rol hebben wij als raad inhoudelijk op deze onderzoeken, op de vraagstelling en wijze van uitvoering?</p>	<p>Indien u aandachtspunten en gedachten richtingen heeft die naar uw beeld in het stuk trends en ontwikkelingen en in dit krediet verzoek onvoldoende belicht zijn dan</p>

Vraag	Antwoord
	vernemen wij deze graag bij de commissie/raadsbehandeling en kunnen wij dat meenemen in de vervolgstappen. Via de voortgangsrapportage wordt u op de hoogte gehouden. De uitkomsten worden gedeeld en bij het visie deel zullen wij u op de hoogte stellen van het proces dat doorlopen zal worden. Bij de voortgangsrapportage of tussentijdse informatie.
Op welke termijn worden de drie externe onderzoeken gestart en wat is dan de verwachte opleveringsdatum? Worden de drie onderzoeken tegelijkertijd uitgevoerd?	Wij moeten de instemming van de provincie afwachten, maar zullen vast starten met de voorbereiding van het offerte traject. Daaruit zal blijken wanneer oplevering reëel is. De start voorzien wij gelijktijdig, de aard en inhoud van de onderzoeken maakt dat deze elk hun eigen dynamiek zullen hebben.
Een bedrag van € 50.600 wordt (grotendeels) besteed aan interne uren? Waarom staan deze hier precies in? De kosten van ons eigen ambtelijk apparaat staan toch ook al in de Begroting?	Het betreft inderdaad de kosten van de huidige interne medewerkers van het project centrum en die van de ingehuurde planeconoom, deze komen nu nog ten laste van de begroting, het zijn echter geen lijnkosten (want daarin ook niet voorzien) maar projectmatige kosten. Met dit krediet wordt de opzet weer zuiver en ontstaat binnen de begroting weer ruimte voor de lijnwerkzaamheden. Voor de rest wordt rekening gehouden met specialistische inhuur die misschien nodig is, vergelijkbaar met de huidige inbreng van de externe planeconoom,.
De investeerder/eigenaar van het nieuwbouwplan AH heeft de gemeente gevraagd de kosten van de Inspiratiegids Kostverloren door te belasten aan partijen die in het gebied Kostverloren gaan ontwikkelen. Is het de bedoeling om (een deel van) de kosten van deze kredietaanvraag in de toekomst eveneens te gaan verhalen op ontwikkelingen in het gebied Voorstraat?	In het voorstel geven wij inderdaad aan dat bezien zal worden of een deel van de kosten in de toekomst via de plankosten verhaald kan worden. Of dit daadwerkelijk aan de orde is kan nog niet worden overzien en zal samenhangen met de ontwikkelingen die wel of niet tot stand komen.