

## Beantwoording vragen VVD-fractie over Inspiratiegids



Raadscommissievergadering van: **12-01-2021**

Vraag	Antwoord
Hoe kunnen we de inspiratiegids verder brengen m.b.v. pandeigenaren en winkeliers/uitbaters (DES)?	Deze gids geeft aan op welke wijze de beoogde ontwikkeling van Kostverloren kan plaatsvinden en kan door ons gebruikt worden in gesprekken met de eigenaren in het gebied en met ontwikkelaars die er kansen zien.
Hoe verhoudt deze inspiratiegids tot de feitelijke bestemmingsplannen (in de toekomst)?	Het huidige bestemmingsplan wijzigt hier niet mee. Voor concrete plannen zal bezien moeten worden of aanpassing van de bestemming nodig en wenselijk is en daarbij kan dit document als inspiratie dienen.
Dient deze inspiratiegids als "leidraad" om een gebiedsvisie op te stellen?	Nu er geen zicht is op concrete verdere ontwikkelingen zien wij geen aanleiding voor een gebiedsvisie. De structuurvisie biedt voldoende basis. Dat kan worden versterkt door de vaststelling van dit document.
Wanneer verwacht u deze gebiedsvisie op te stellen?	Niet.
In hoeverre worden stakeholders, o.a. de DES betrokken bij de nog op te stellen gebiedsvisie?	De hele bevolking en de DES als vertegenwoordiging van de winkeliers zijn (indien gewenst) destijds betrokken geweest bij de structuurvisie. De DES en andere stakeholders (eigenaren en bewoners) zullen indien van toepassing op de gebruikelijke wijze worden betrokken bij bestemmingsplan herzieningen.
In de inspiratiegids worden divers afmetingen van gebouwen benoemd, met de omschrijving, circa, welke rechten zijn te ontleen aan de "circa" gestelde afmetingen en uitvoeringen van gebouwen?	Het is een inspiratiegids, daarmee kunnen aan maatvoering geen rechten ontleend worden.
Indien projectontwikkelaars zicht melden voor een bestemming in dit gebied, is dan de inspiratiegids leidend, of moet hier juist een gebiedsvisie voor worden opgesteld.	Het huidige bestemmingsplan en de structuurvisie zijn leidend, deze gids maakt wel duidelijk welke uitwerkingsrichting kansrijk is.
In hoeverre dient er integraal gekeken te worden naar de algehele visie van het centrum, inclusief Voorstraat, om tot een totaalbeeld te komen.	Deze is beschikbaar met bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan (onderdeel nota ruimtelijke kwaliteit) en de structuurvisie. Welke eerder door de gemeenteraad zijn vastgesteld.
Is dat mogelijk niet wenselijker, de integraliteit.	Zie hierboven, het integrale beeld is beschikbaar, voor het ontwikkelgebied Kostverloren is dit een aanvulling (gebaseerd op de bovenstaande nota's) welke als

Vraag	Antwoord
	inspiratie kan dienen voor de doorontwikkeling van het gebied waar al jaren over gepraat wordt, maar het lastig blijkt om een start te maken of een grootschalige ontwikkeling tot stand te brengen.