

Onderwerp: FW: Reactie DES op kredietvoorstel B&W voor Centrumontwikkeling

Van: Secretaris DESWoudenberg
Verzonden: maandag 11 januari 2021 08:32
Aan: Griffie
CC:

Onderwerp: Reactie DES op kredietvoorstel B&W voor Centrumontwikkeling

Geachte heer Wiesenecker

Graag verzoeken wij u onderstaande reactie van het DES-bestuur te delen met de gemeenteraadsleden voordat het onderwerp wordt besproken in de commissievergadering op 12 januari. Graag ontvangen we daarvan een bevestiging.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur Winkeliersvereniging DES

Bert Geijtenbeek, secretaris

=====reactie DES-bestuur op kredietvoorstel Cnetrumontwikkeling=====

Geachte raadsleden,

Afgelopen weken heeft een afvaardiging van het DES-bestuur gesproken met vertegenwoordigers van alle partijen die zitting hebben in de gemeenteraad. Aanleiding was de door het DES-bestuur opgestelde visie op de ontwikkeling van een toekomstbestendig centrum. Op de agenda van de commissievergadering van 12 januari staat een kredietvoorstel van het college van B&W om een budget vrij te maken van € 166.000. Graag willen we u voor de commissievergadering per mail onze reactie geven op het kredietvoorstel van het college van B&W.

Als bestuur zijn we blij met het kredietvoorstel van het college van B&W. Wij vinden het belangrijk dat de gemeente, nu er veel partijen zijn met plannen zijn, meer regie wil nemen om tot een toekomstbestendig centrum te komen. Al deze individuele plannen maken dat het nu tijd is om de centrumontwikkeling in goede banen te leiden.

De door ons opgestelde visie kan een mooi vertrekpunt zijn in een proces om samen met andere relevante stakeholders, zoals vastgoedeigenaren, culturele organisatie, bewoners en gemeente, tot een ideaalbeeld te komen voor het centrum. Onze visie sluit aan bij de structuurvisie van de gemeente, namelijk: een winkelgebied tussen 't Schilt en het Cultuurhuis. Immers een succesvol winkelgebied is belangrijk voor alle stakeholders: winstgevende ondernemingen, rendabele huuropbrengsten, aantrekkelijke gemeente voor bewoners en belastinginkomsten voor de gemeente. Daarom zouden wij graag met stakeholders en met input van externe deskundigheid samen komen tot een breed gedragen visie. Naar onze mening kan een goede centrummanager helpen om het proces in goede banen te leiden.

Wat ons betreft willen we de gemeente vragen aan het gevraagde krediet efficiënt te besteden. Wij denken dat een relatief beperkt deel van het krediet nodig is voor het op redelijk korte termijn het retail- en wensbeeld vast te stellen. Verder vinden we het belangrijk dat er middelen zijn om een centrummanager voor meerdere jaren aan te stellen. Deze zal vooral daadkracht moeten tonen gericht op de realisatie van het eerder vastgestelde retail- en wensbeeld.

In het voorstel wordt voor ons niet duidelijk hoe het college het proces denkt vorm te geven en welke tijdslijnen zij denkt te hanteren. Wat ons betreft starten we zo snel mogelijk met het verbinden van de stakeholders en het vaststellen van het retail- en wensbeeld. En vervolgens is het belangrijk om de centrummanagement functie proactief te blijven inzetten om de ontwikkeling te blijven richten op het gewenste resultaat. Het bestuur van DES biedt aan een pro-actieve rol te vervullen in het proces.

===== einde reactie DES-nestuur=====