



Gemeente Woudenberg

Plan van aanpak Centrumplan fase 2

Plaats, datum: Woudenberg, oktober 2014

Opgesteld door: K. Kuperus
Opdrachtgever: Bestuurlijk: wethouder G.A. de Kruif
Ambtelijke: A. van de Bovenkamp

Projectleider: K. Kuperus
Versie: Versie: oktober 2014

Aangeboden

<i>aan:</i>	<i>geagendeerd:</i>	<i>status:</i>
MT	(datum)	(goedgekeurd)
College van B&W	(datum)	(goedgekeurd)

Inhoudsopgave plan van aanpak

1. Inleiding.....	2
2. Achtergrond.....	2
3. De doelstelling	4
5. Projectgrenzen.....	6
5. Kwaliteit.....	6
6. De projectorganisatie en –informatie.....	6
7. Planning	8
8. Risico's.....	9
9. Kosten, dekking en baten.....	9

Bijlage 1 : Overzicht van projectonderdelen

Bijlage 2 : Globale planning

Bijlage 3 : Kosten planning

Bijlage 4: intern risico analyse

1. Inleiding

In 1995 is het Project Centrumplan feitelijk gestart, daarbij is nog geen projectplan geschreven. Grote delen van het Centrumplan zijn inmiddels gerealiseerd en al die jaren is met een niet beschreven stuurgroep en projectgroep gewerkt. In de tijd van de start van het project werden bij aanvang nog geen plannen van aanpak geschreven. Nu voor alle andere projecten in de gemeente wel projectplannen en beschreven projectorganisaties bestaan is van belang om ook het Project Centrumplan te beschrijven.

Daarnaast is het verstandig om op een rij te zetten voor welke onderdelen het Project Centrumplan en daarmee de bijbehorende exploitatie afgerond is en voor welke onderdelen op welke wijze een vervolg tot stand moet komen.

Het plan van aanpak heeft dan ook tot doel het markeren van de afsluiting van de eerste fase van het Centrumplan en een actuele beschrijving voor de tweede fase, waarbij de nadruk ligt op visie en uitvoering van de aanpassing van de openbare ruimte inclusief het VCP (verkeerscirculatieplan).

De uitgangspunten van het oorspronkelijke masterplan gelden daarbij nog steeds al zijn onderdelen aangepast naar aanleiding van de ervaringen en de uitgangspunten van deze tijd, zoals verwoord in de Structuurvisie Woudenberg 2030.

Naast de afsluiting van fase 1 wordt in dit plan van aanpak de projectorganisatie van fase 2 beschreven, met de diverse project onderdelen. Het gaat daarbij om de projectorganisatie zoals deze vanaf oktober 2014 sturing zal geven aan het vervolg van dit project. Het Project Centrumplan valt onder de paraplu van het Programma Ruimtelijk Domein.

2 Achtergrond

Op 30 maart 1995 heeft de gemeenteraad op hoofdlijnen ingestemd met de stedenbouwkundige visie voor het centrumplan. De 'Stedenbouwkundige visie centrum Woudenberg' is vertaald in het 'Masterplan centrum Woudenberg'. Het masterplan is op 26 september 1996 door de raad vastgesteld. Dit plan is opgesteld ter revitalisering van het centrum van Woudenberg.

Masterplan 1996:

Doel van het plan is het vergroten van de aantrekkelijkheid van het centrum ten behoeve van het behoud en uitbreiden van een goed voorzieningenniveau, een ontmoetingsplaats voor burgers, toerisme en een leefbaarder centrum. Dit wordt gerealiseerd door de verkeersveiligheid te vergroten, de winkelstraten te herinrichten en samen met particulieren de bebouwing te vernieuwen. Naast de vergroting van de verkeersveiligheid bestaat de wens om woningen voor één- en tweepersoons-huishoudens te realiseren.

In de loop der jaren is mede op grond van de opeenvolgende woonvisies het beeld ten aanzien van woningbouw aangepast en ook de ervaringen en nieuwe uitgangspunten ten aanzien van de verkeersveiligheid hebben op onderdelen de plannen in detail gewijzigd.

Een belangrijk onderdeel van het leefbaar maken van het centrum van Woudenberg was het project 'traverse N226'. Deze traverse is het wegvak van de N226 tussen de rotonde in de randweg en de kruising met de Nico Bergsteijnweg / J.F. Kennedylaan. Deze provinciale weg doorkruist het centrum en het dorp. De N226 vormde een barrière om

van de ene kant van het centrum (en dorp) naar de andere kant van het centrum (en dorp) te gaan. Daarom zijn er in het kader van het traverseproject (eind jaren negentig en het begin van deze eeuw) aan de N226 een aantal reconstructies uitgevoerd. Alleen kruispunt de Poort is lange tijd in een niet definitieve vorm blijven bestaan. Met het Verkeerscirculatieplan (VCP) uit 2010 heeft ook dit onderdeel een feitelijke uitwerking gekregen. Kruispunt de Poort is omgevormd tot oversteek voor langzaam verkeer, er zijn een aantal bochtverbredingen gerealiseerd en aan het begin van de Dorpsstraat is een voetgangerszone gecreëerd. Het geheel is echter nog niet afgerond met name de maatregelen binnen de oost-west verbinding moeten nog uitgevoerd worden.

In het coalitie akkoord 2014-2018 is de doorontwikkeling van het Centrumplan als één van de belangrijke projecten benoemd, hiermee kan de gemeente een belangrijke bijdrage leveren aan een economisch sterk en levendig centrum.

Structuurvisie Woudenberg 2030

De opgave is om het centrum van Woudenberg te ontwikkelen tot 'kloppend hart': een aantrekkelijk dorpscentrum met een verblijfshart met kwaliteit. Hiervoor is een kwaliteitsslag nodig op het gebied van de openbare ruimte en het vastgoed, verkeersafwikkeling, het winkelaanbod en de detailhandelstructuur. Doel is om het centrum van Woudenberg volwaardig onderdeel te maken van de groene en aantrekkelijke woongemeente die Woudenberg is. Het centrum moet aanhaken op de recreatieve potenties en ontwikkelingen in het buitengebied en daarmee ook interessant en goed bereikbaar zijn voor bezoekers en (doorreizende) recreanten op de "as van Pyramide tot Grebbelinie" en van elders. Om een vitaal centrum te behouden is het wenselijk te investeren in de openbare ruimte en in het vastgoed. Het toekomstig centrum van Woudenberg is kleiner/compact. Hierdoor kan het beter hoogwaardig worden ingericht, zodat het blijvend aantrekkelijk is voor zowel bewoners als bezoekers/recreanten.

De as Voorstraat-Dorpsstraat wordt ervaren als het daadwerkelijke centrum van Woudenberg. Het probleem is dat hier de verkeersfunctie het straatbeeld domineert en er geen ruimte is om te verblijven. Door een aanpassing in de ontsluitingsstructuur voor de auto kan een deel van de Dorpsstraat autovrij worden gemaakt en zo worden ingericht dat in het winkelhart van Woudenberg een intieme verblijfsruimte ontstaat.

Voor een vitaal centrum is een goede toegankelijkheid en verkeersveiligheid noodzakelijk. Voor de automobilist moet er een heldere parkeerroute zijn en de fietser heeft belang bij een rechtstreekse en veilige route naar het centrum met voldoende fietsparkeerplaatsen.

Verbetering van de bebouwing moet plaatsvinden door vervanging van panden door dorpse nieuwbouw, het opknappen van de nog aanwezige historische panden en het verfraaien van gevels door de aanpak van puin en reclame. De verbetering van het vastgoed moet door particulieren worden opgepakt. Gelijktijdig met de herinrichting van de openbare ruimte kan beeldkwaliteitsplan worden opgesteld voor de verbetering van de bebouwing.

Strategie

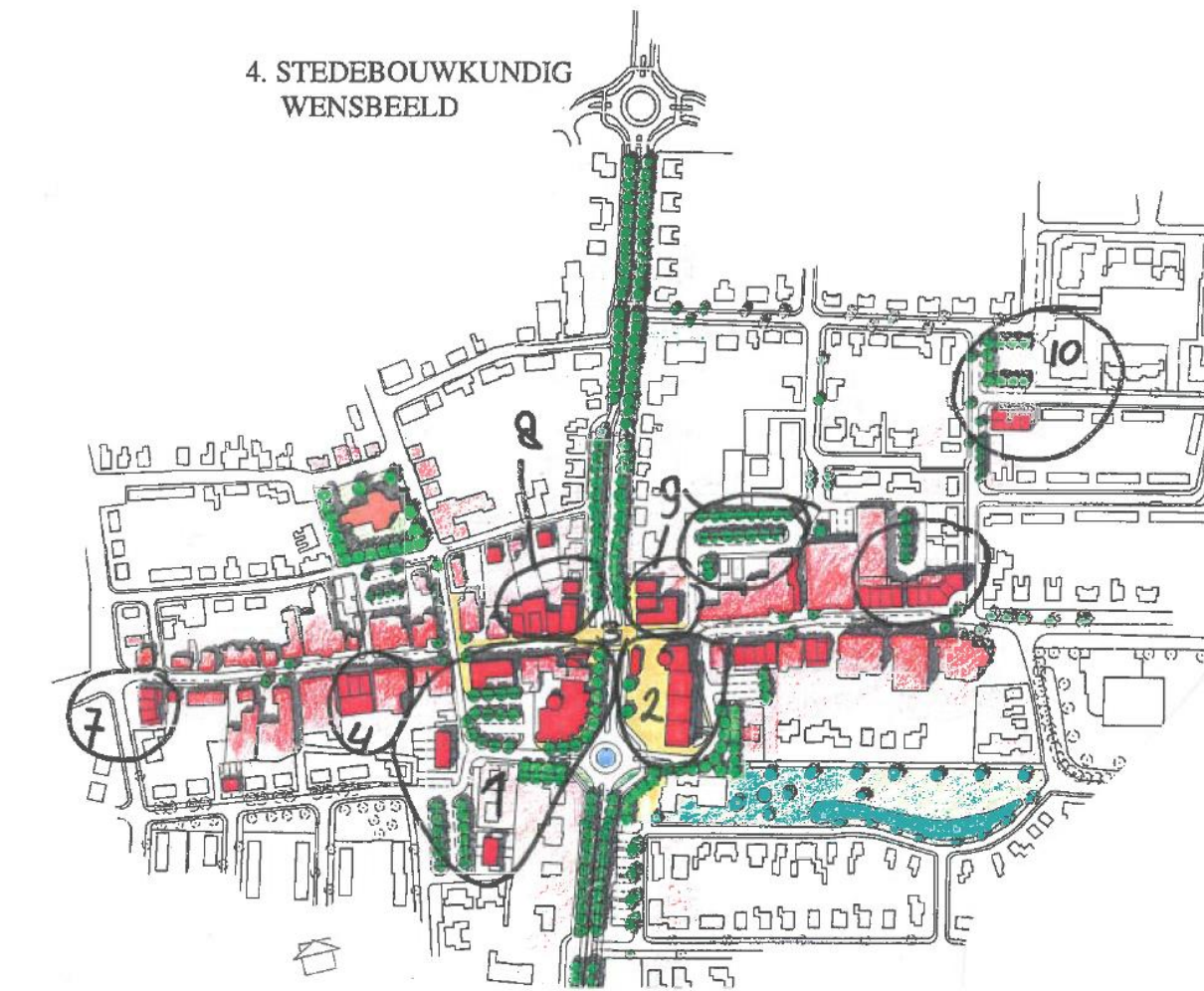
- Op korte termijn auto- en langzaamverkeerrouting in centrumgebied aanpassen;
- Opstellen beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de herinrichting van het openbaar gebied. Hierbij dient de inrichting en uitwerking van de groencomponent al in een vroeg stadium te worden meegenomen;
- Met vastgoedeigenaren in het centrumgebied in gesprek gaan over de mogelijkheden van bedrijfsverplaatsing, in- of uitbreiding van bedrijfspanden en kwaliteitsverbetering van de gevels.

3. De doelstelling

Het realiseren van de uitgangspunten van het Masterplan Centrumplan en de structuurvisie 2030, om daarmee het centrum van Woudenberg te ontwikkelen tot een "kloppend hart".

Het feit dat diverse onderdelen van het centrumplan afhankelijk zijn van de bereidheid en visie van particuliere eigenaren maakt dat sommige onderdelen op dit moment al gereed zijn en andere projectonderdelen nog wachten op het particuliere initiatief.

Figuur 1 Stedenbouwkundig wensbeeld Masterplan 1996



Doel van dit fase 2 van het Centrumplan is het realiseren van de projectdelen waar de gemeente volledig zeggenschap over heeft en het faciliteren en stimuleren van particulier initiatieven die binnen deze visie passen.

De gemeentelijke activiteiten hebben betrekking op de aanpassing van de openbare ruimte. Samen te vatten als:

- Het creëren van een veilige en comfortabele hoofdfietsverbinding naar en door het centrum van Woudenberg.
- Het centrum groener en levendiger maken en daarmee aantrekkelijker voor recreanten, bewoners en bezoekers van de winkels.
- De inrichting van de openbare ruimte laten aansluiten bij de doelstelling van het compacter maken van het centrum, in het kader van het voorkomen van leegstand.

- Ontwikkelen van goed bereikbare parkeervoorzieningen die aansluiten bij de parkeerbehoefte.

Als gevolg hiervan wordt het centrum aantrekkelijker voor bezoekers en bewoners, wordt leegstand van winkels voorkomen en ontstaat een aantrekkelijke en veilige fietsverbinding.

Het project fase 2 Centrumplan en daarmee ook de projectgroep gaat uit van twee rollen:

- 1 Visie en uitvoering aanpassing openbare ruimte. (initiërend)
- 2 Supervisie en stimulans aanpassen bebouwde omgeving. (regie en faciliterend)

4. Projectdelen, -activiteiten en -resultaten

In het Masterplan uit 1996 zijn de diverse deelprojecten te onderscheiden, zie figuur 1. Een aantal daarvan is in de loop van de jaren bijgesteld, gerealiseerd en deels opgenomen in het bestemmingsplan Dorp (2008). Andere deelprojecten moeten nog starten en zijn opgenomen in de structuurvisie 2030. In bijlage 1 staat het overzicht van alle deelprojecten met de stand van zaken en een voorstel om deze als onderdeel van fase 1 af te sluiten of mee te nemen naar fase 2 van dit project.

Figuur 2 Centrumplan in structuurvisie 2030



Het concentreren van de centrumvoorzieningen (zie figuur 2) vormt de basis voor fase 2 van het centrumplan. Binnen fase 2 is één concreet deelproject te onderscheiden dat de gemeente op korte termijn zelfstandig kan oppakken, het gaat daarbij om de aanpassing van de openbare ruimte. Andere deelprojecten wachten op initiatief van eigenaren. Er zijn ook deelprojecten die een samenhang hebben met ontwikkelingen buiten het centrumgebied. Afstemming daarvan zal plaatsvinden binnen het programma ruimtelijk domein, waar de onderlinge samenhang en afhankelijkheid in beeld gehouden zal worden.

Binnen het centrumplan is van belang is dat de lange termijn samenhang tussen alle potentiële deelprojecten bewaakt wordt en dat oplossingen anno 2015 ook voor de toekomst een meerwaarde hebben.

5. Projectgrenzen

Het projectgebied van het Centrumplan betreft de Voorstraat en Dorpsstraat en de direct aan deze straten grenzende gebieden met een centrum/winkel/parkeerfunctie. Gesteld kan worden dat de projectdelen aan de zuidkant van dit gebied gerealiseerd zijn, middels een bestemmingsplan gefaciliteerd zijn en/of uitsluitend wachten op particuliere initiatieven, welke niet op korte termijn te verwachten zijn. Alleen de effecten van de verkeerskundige aanpassingen aan de noordzijde zullen nog invloed hebben op het zuidelijke deel. Besloten wordt dan ook om voor het gebied ten zuiden van Voorstraat/Dorpsstraat het project Centrumplan af te sluiten als fase 1.

Het projectplan Centrumplan fase 2 heeft dan betrekking op:

- 1 De realisatie van de aanpassing van de verkeersstructuur (inclusief fietsstructuur) van Dorpsstraat en Voorstraat (tot deels eenrichtingverkeer) en de daarvoor noodzakelijke aanpassingen, inclusief doorsteek naar Kostverloren en aanpassing parkeerplaats Kostverloren, binnen de visie voor de lange termijn als uitnodiging voor particuliere ontwikkeling van de aanliggende panden.
- 2 Supervisie ten aanzien van de onderdelen uit de Structuurvisie 2030 voor het centrum, in het bijzonder de panden rondom Kostverloren. Het gaat daarbij om de samenhang met een op langere termijn mogelijk te realiseren aanpassing van de stedenbouwkundige structuur. Het laatste is echter afhankelijk van diverse eigenaren, te denken valt aan de panden van Aldi, AH, Hema en Van der Burg. Op het moment dat er kansen zijn door vertrek of aanpassing van deze bedrijven zal dit proces opgepakt en actief uitgewerkt moeten worden. Het kan ook gaan om de hoek Voorstraat/Vondellaan en/of Voorstraat/Geeresteinselaan.

De visie op het gebied is in de Structuurvisie 2030 bepaald. Ten aanzien van de uitvoering en realisatie daarvan stellen wij voor om een stedenbouwkundig-verkeerskundige supervisie te laten opstellen om fris naar het gebied te kijken.

5. Kwaliteit

Uitgangspunt is de verbetering van de kwaliteit van het verblijfshart van Woudenberg, tot een volwaardig onderdeel van de groene en aantrekkelijke woongemeente. Daarbij passen een hoogwaardige inrichting (materiaal en inrichtingselementen). Een continu profiel (eenheid) en bomen verhogen de pleinfunctie, welke past binnen de aard van het dorp. Uitgangspunt is een duurzaam aantrekkelijk gebied dat burgers en recreanten uitnodigt om langer te verblijven. Daarbij benutten van mogelijkheden op gebied van duurzaamheid om een op alle punten toekomst gerichte ontwikkeling mogelijk te maken. Hiervoor is het opstellen van een beeldkwaliteitsplan noodzakelijk.

6. De projectorganisatie en –informatie

Het Project Centrumplan is onderdeel van het programma Ruimtelijk Domein en is als volgt opgebouwd.

Stuurgroep Centrumplan

Voorzitter: wethouder Centrumplan G.A. de Kruijff

Projectleider: K. Kuperus
Ambtelijk opdrachtgever: A. van de Bovenkamp
Secretariaat: bezien.

Projectgroep Centrumplan Fase 2 (nadruk op uitwerking infrastructuur)

Projectleider: K. Kuperus
Beleidsmedewerker projecten/inrichting: F. Stuyfzand
Beleidsmedewerker Verkeer: C. Scheurs
Beleidsmedewerker EZ: E. de Gooijer
Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening: K. Kuperus
Beleidsmedewerker FZ: A. van de Bovenkamp
Secretariaat: bezien
Communicatie: bezien

Deze projectgroep is belast met de voorbereiding en uitvoering van de aanpassing van de infrastructuur, na de visie en communicatie fase zal het projectleiderschap voor de uitvoering dan ook overgaan naar de afdeling beheer en realisatie t.b.v. uitvoering van de werkzaamheden.

Projectgroep regie functie

Projectleider: K. Kuperus
Beleidsmedewerker Verkeer: C. Scheurs
Beleidsmedewerker projecten/inrichting: F. Stuyfzand
Beleidsmedewerker EZ: E. de Gooijer
Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening: K. Kuperus
Beleidsmedewerker FZ: A. van de Bovenkamp

Gelet op de bemensing zullen beide projectgroepen tot medio 2018 gezamenlijk vergaderen. De regiefunctie is echter veel langer nodig en ziet op de te faciliteren rol van de gemeente bij het behalen van de doelstellingen van de structuurvisie. Deze zal na 2018 met enige regelmaat bij elkaar komen om de informatie uit reguliere organisatie: KKC/ loket leefomgeving / Wabo vergunningverlening en vooroverleg te duiden en te bezien of actie vanuit de gemeente gewenst is.

Communicatie en informatie:

Er zijn diverse (belangen)groepen in het project te onderscheiden wat betreft de informatie en communicatie, globaal in te delen in:

- Politiek: college, raad, provincie.
- Winkels, bedrijven en belangengroepen.
- Inwoners van het gebied.
- Gebruikers van het gebied; inwoners en bezoekers van Woudenberg
- (Potentiële) ontwikkelaars.
- Interne gemeentelijke organisatie.

De behoefte aan feitelijke informatie (wat gaat er wanneer gebeuren en waarom) is voor al deze partijen gelijk.

De belangen van de verschillende groepen lopen uiteen evenals de kennis en ervaring van de verschillende groepen ten aanzien ten behoeve van participatie. Immers, iedereen heeft als gebruiker ervaringen en daarmee meningen over het gebied, maar het ontwikkelen van de juiste stedenbouwkundige en verkeerkundige oplossingen vraagt om een specifieke ervaring en deskundigheid.

Gedurende de looptijd van het project worden college en raad en op gezette tijden de pers op de hoogte gehouden van de voortgang.

Bewoners, eigenaren en gebruikers worden betrokken bij de uitwerking van de aanpassing van de openbare ruimte. In het verleden zijn, bij VCP en structuurvisie, ook toezeggingen gedaan op dat punt.

Gelet op het feit dat al veel onderzoek- en tekenwerk gedaan is, maar steeds in een andere tijdsgewricht, zullen wij eerst een deskundige stedenbouwkundige/verkeerskundige vragen een supervisie te geven op alles wat al beschikbaar is en waar bewoners in het verleden al reactie op gegeven hebben. Deze wordt gevraagd om de eerdere plannen te bezien vanuit de kennis en mogelijkheden anno 2015. Hieruit dient een planopzet te komen met opties, alternatieven en mogelijkheden welke middels een openbare participatie met de verschillende doelgroepen nader ingevuld wordt.

Vanuit de wetenschap dat in het verleden veel gezegd is en daarmee verwachtingen gewekt zijn, zal de participatie de volgende uitstraling hebben:

Wij kennen het verleden, maar maken nu het centrumplan fase 2 met de kennis, het budget en mogelijkheden van deze tijd, maar gericht op de toekomst.

De structuurvisie geeft de visie op de uitstraling van het gebied, een verkeerskundig ontwerp kan de uitvoering weergeven. Een stedenbouwkundig/verkeerskundige supervisie moet beiden aan elkaar verbinden.

Het verleden van het project vraagt om aandacht voor een ieder die al eerder zijn of haar zegje gedaan heeft.

Het totale project vraagt om goede brieven en duidelijke presentatie, maar ook een procesbegeleiding, verwachting management, samen met tijd, geduld en creativiteit op lokaal niveau. Op dit punt verwachten wij dat de stedenbouwkundige/verkeerskundige de aanvullende expertise binnen brengt.

7. Planning

Het project Centrumplan fase 2 heeft een lange looptijd, waarbij vooralsnog de herziening van het bestemmingsplan Dorp in 2018 aangehouden wordt als eind horizon. Per deelproject zal een eigen moment van afsluiting van toepassing zijn. Gezien de plan periode van de Structuurvisie 2030 kan in de toekomst bepaald worden het project langer door te laten lopen.

Per project onderdeel

Herinrichting openbare ruimte van het centrum

Prioriteit gelet op afspraken met provincie over de beëindiging van de busroute door het centrum en het coalitie akkoord 2014-2018, maar vooral om leegstand en daarmee verpaupering van het centrum te voorkomen en de winkeliers te ondersteunen het centrum aantrekkelijk en levendig te houden en een veilige fietsroute te creëren. De planning is nader uitgewerkt in bijlage 2. Looptijd is oktober 2014 tot maart 2017. Ten behoeve van de uitvoering en realisatie zal medio 2015 een detailplanning worden opgesteld. Als uitgangspunt voor dit deelproject geldt de structuurvisie 2030.

Overige onderdelen hangt planning af van particulier initiatief (bijlage 1).

Worden als onderdeel binnen het project opgenomen en zullen afhankelijk van de aard en inhoud van het plan grotendeels binnen de ambtelijke organisatie uitgevoerd worden. Als een deelplan in ontwikkeling lijkt te komen en de gemeente hier een meer dan faciliterende rol zal vervullen zal dit in een startnotitie beschreven worden. De projectgroep zal hiervoor signalen dienen te krijgen via Loket leefomgeving, bedrijfscontactfunctionaris, medewerkers ruimtelijke ordening of anderen. In de loop van het project zal bezien worden of actief stimuleren van eigenaren van gebouwen een meerwaarde kan geven voor het eindresultaat.

8. Risico's

Grootst risico bij dit project zijn de beschikbare ambtelijke capaciteit, de beschikbare financiële middelen en de wijze van communicatie met bewoners en gebruikers over de aanpassing van de verkeersstructuur.

De beschikbare capaciteit voor de uitvoering en communicatie staan onder druk door de in de zelfde periode lopende projecten voor de herinvulling schoollocaties, de voorbereiding van Woudenberg Oost en de realisatie van Het Groene Woud. Vooral de planning van de voorbereiding en uitvoering van de verschillende projecten binnen het ruimtelijk domein zal goed afgestemd moeten worden en kan er toe leiden dat interne keuzes gemaakt moeten worden en prioriteiten bijgesteld moeten worden.

Gelet op de beperkte financiële middelen is inhuur binnen dit project slechts beperkt mogelijk en moet het beperkt worden tot de expertise die niet in huis is. Gevolg is dat het project binnen de reguliere capaciteit uitgevoerd moet worden en dus keuzen gemaakt moeten worden in de prioriteitstelling binnen de reguliere werkzaamheden.

Gelet op de historie van delen van dit project is tevens een risico dat in het verleden al veelvuldig met de buurt gesproken is over de realisatie, daarmee zijn mogelijk verwachtingen gewekt. Om dit goed in beeld te hebben wordt een nieuw dossier (digitaal en papier) aangelegd van alle eerdere plannen en de wijze van communicatie daar over, zodat (vermeende) toezeggingen snel gecontroleerd kunnen worden en op waarde geschat.

Daarnaast is van belang om een zorgvuldige keuze te maken ten aanzien van de uitvoering en het moment van de communicatie met rekenschap van hetgeen in het verleden is (toe)gezegd.

In hoeverre bezwaren de planning van de uitvoering kunnen vertragen kan pas gezien worden aan de hand van het definitieve ontwerp. Door een persoonlijke benadering en aandacht voor de achtergrond van de bezwaren kan in overleg gezien worden of bezwaren te verminderen of weg te nemen zijn.

Ten aanzien van de andere deelprojecten zijn de aandachtspunten en risico's voor zover op dit moment te voorzien beschreven in de structuurvisie 2030 en zullen nadere aan de orde komen bij de eventuele opstart van de deelprojecten.

9. Kosten, dekking en baten

Bij de jaarrekening 2012 is fase 1 van het Centrumplan financieel afgerond. Na de financiële afronding van fase 1 is ca. € 400.000,- aan budget beschikbaar voor fase 2. Bij kadernota 2015 wordt het recent budget in beeld gebracht. Bijlage 3 geeft inzicht in de huidige financiële stand van zaken.

Een deel van het beschikbare budget wordt aangewend voor de voorbereiding van de supervisie. Aan de hand van een schetsvisie voor het ontwerp van de infrastructuur aanpassingen wordt een raming gemaakt van de kosten voor fase 2 ten aanzien van de infrastructuur. Daarmee wordt een totale begroting gemaakt, welke bij de kadernota 2016 (dus in voorjaar 2015) als budget verzoek zal worden ingediend.

De kosten en opbrengsten voor de overige planonderdelen van fase 2 staan vooralsnog beschreven in de structuurvisie 2030. Beschikbaar stellen van deze budgetten zal pas aan de orde zijn op het moment dat deze onderdelen tot uitvoering zullen komen.

Een inschatting mensuren:

Voor het project onderdeel aanpassing openbare ruimte en infrastructuur:

Projectleider:	200 uur*
Beleidsmedewerker Verkeer:	100 uur* (2015 valt binnen reguliere uren)
Beleidsmedewerker projecten/inrichting:	150 en pm uur (zie opmerking)
Beleidsmedewerker EZ:	15 uur*
Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening:	40 uur*
Beleidsmedewerker FZ:	40 uur*
Secretariaat:	15 uur*
Communicatie:	p.m.

Uitgangspunt is dat de werkzaamheden, hoewel uitgevoerd binnen een project, passen binnen de reguliere uren van de verschillende medewerkers. Dat kan gedurende het project leiden tot bijstellen van prioriteiten in de reguliere werkzaamheden.

Opmerking: de uren van de voorbereiding 2015 kunnen met beperkte verschuiving binnen beheer en realisatie opgevangen worden. Voor de uitvoering medio 2016 wordt een bedrag begroot voor inhuur, omdat op dit moment nog niet duidelijk is of in 2016 binnen de afdeling beheer en realisatie voor (een deel van) deze werkzaamheden menskracht aanwezig is. Uitwerking van het plan zal mede uren in 2016 bepalen.

Vorbereiding en uitvoering van de aanpassing van de openbare ruimte zal in 2016 uitgevoerd moeten worden. Tijdens de voorbereiding en uitvoering van de herinrichting openbare ruimte komen projectgroep en stuurgroep maandelijks bij elkaar.

Voor de bewaking van de andere onderdelen van het plan (dus vanaf 2017) gaan wij uit van 2 bijeenkomsten per jaar voor projectgroep en stuurgroep van maximaal 1 uur, om het plan in beeld te houden. Als andere onderdelen starten zal per onderdeel een inschatting van de werkbelasting gemaakt worden.

Bijlage 1 Stand van zaken deelprojecten anno juli 2014

nr	Locatie en doelstelling	gereed	Bestemmingsplan	Verwachting	Planning
1	Voorstraat/Maarsbergseweg/ 't Schilt	De locatie waar voorheen garagebedrijf de Poort gevestigd was. Het gebied is geherstructureerd. Door de aanleg van de vierde poot van de rotonde, het aanleggen van parkeerplaatsen, het aanleggen van groen, nieuwbouw van supermarkt Super de Boer (nu Jumbo) en het realiseren van appartementen en winkelruimte. Ca. 27 in de Henschotenhof en 16 in de Weteringsehof. Tevens een aanpassing van de infrastructuur, de verlichting en de riolering. Aan De Steen vier seniorenwoningen en één woning voor de eigenaar van een van de percelen aan de Voorstraat. Geheel met afwijking van het masterplan maar wel in de geest van het masterplan.	ja	Gereed 2000-2007	Gereed fase 1.
2	Realisatie De Nieuwe Poort	Afbraak hotel, nieuwbouw Nieuwe Poort, kiosken, aanleg plein.	ja	Gereed 2000	Gereed fase 1
3	Afsluiting De Poort voor gemotoriseerd verkeer	ja	ja	Gereed	Gereed fase 1
4	Gebied Voorstraat 33, vervangen pand/gevels	nee	ja	Wacht op particulier initiatief geen extra overheidsinspanning	Uit project.
5	Dorpsstraat rond nummer 20	nee	ja	Wacht op particulier initiatief geen extra overheidsinspanning.	Uit project.
6	Financiering o.a. via kavel J.F. Kennedylaan	nee	nee	Eerste optie voor kavel in 2008 door raad afgewezen. Nieuwe locatie binnen kader structuurvisie.	Uit project
7	Hoek Voorstaat/Vondellaan: Locatie fietsenmaker. Doel entree meer smoel geven	nee	Nee, omdat in 2008 niet verwacht werd dat dit op korte termijn tot realisatie zou komen.	Nog steeds gewenst.	Wacht op particulier initiatief.
8	Voorstraat/Geeresteinselaan	nee	Ja, door opname van een wijzigingsbevoegdheid. In 2011 heeft college uitgesproken	Aanpassing van bestaande structuur op moment dat Bakkerij Schimmel en/of bedrijf	Wacht op particulier initiatief.

nr	Locatie en doelstelling	gereed	Bestemmingsplan	Verwachting	Planning
			het "pleintje" voor de snackbar buiten de ontwikkeling te houden	Hofland met initiatieven komen.	
9	Hoek Geeresteinselaan, Dorpsstraat. Betreft de hoek inclusief de toegang van Kostverloren. Doel het realiseren van eenrichtingsweg van de Dorpsstraat naar het parkeerterrein Kostverloren. Daartoe worden diverse aanpassingen uitgevoerd. Daarnaast wordt er een knip onderzocht in de Prins Bernardstraat zodat vrachtwagens niet meer door de achterliggende woonwijk (en langs een school) kunnen rijden. Dit ter bevordering van de verkeersveiligheid en leefbaarheid in de wijk.	nee	ja	Bijstelling naar aanleiding van VCP en huidige inzichten verkeersbeleid	Fase 2
10	Julianaplein en hoek oude postkantoor	Ja, postkantoor heeft nieuwe functie. Door leegstand kruisgebouw en bibliotheek wel nieuwe aanleiding voor visie, opgenomen in structuurvisie 2030. Kruisgebouw inmiddels gereed.	ja	Herontwikkelingslocatie structuurvisie 2030.	Fase 2

Bijlage 2

Globale planning

Oktober 2014	Verzamelen alle eerdere uitwerkingen van verkeerscirculatie en stedenbouwkundige aanpassing en daarbij gedane toezeggingen.
November 2014	Opdracht aan stedenbouwkundige/verkeerskundige om aan de hand van alles wat bekend is een "fris" voorstel t.a.v. aanpassing openbare ruimte en beeldkwaliteit inspiratie voor de bebouwde omgeving op te stellen
Vanaf Nov 2014	Gesprekken met provincie tbv financiering.
April 2015	Raadsvoorstel tbv kadernota.
Mei 2015	Kadernota restant budget beschikking. Vorbereiding inspraak.
September 2015	Inspraak en participatie
December 2015	Definitief plan
Januari 2016	Aanbesteding ontwerp en uitvoering
Maart 2016	Start uitvoering
Begin 2017	Realisatie gereed

Regiefunctie op andere projectonderdelen gedurende looptijd van het project krijgen bij uitvoering een eigen planning.