

- op schema
- aandacht nodig
- doorschuiven naar 2023

			Status oktober 2022	Actie/toelichting
1.	Wie	Betaalbaarheid beschikbaarheid		
1.1.	Partijen	maken in 2022 concrete afspraken over de grootte van de sociale huurvoorraad (kernvoorraad) in de gemeente.		
1.2.	Omnia Wonen	Wijst tenminste 85% van de vrijkomende sociale huurwoningen (met een huurprijs tot de liberalisatiegrens) toe aan de corporatie doelgroep.		
1.3.	Omnia Wonen	Adverteert conform de huisvestingsverordening 25% (lokaal maatwerk) met voorrang voor inwoners uit Woudenberg en geeft hier in de evaluatie van de prestatieafspraken een terugkoppeling over.		
1.4.	Gemeente	Stelt voor 1 juli 2022 een nieuwe Huisvestingsverordening op en overlegt hierover met SHOW en Omnia Wonen.		Nieuwe Huisvestingsverordening is op 22 september door de Raad vastgesteld
1.5.	Omnia Wonen	Levert in 2022 21 nieuwbouwwoningen op in het project de Nijverheid.		Is opgeleverd
1.6.	Omnia Wonen	levert in 2022 25 nieuwbouwwoningen op in het project Hoevelaar.		Is opgeleverd
1.7.	Omnia Wonen	verleent voorrang aan huurders van Omnia Wonen in Woudenberg om doorstroming vanuit de bestaande woningvoorraad naar nieuwbouwwoningen in de projecten Hoevelaar en Nijverheid te stimuleren. Gemeente geeft hiervoor toestemming op basis van de Experimentenregeling in de huisvestingsverordening.		Hoevelaar en Nijverheid zijn opgeleverd.
1.8.	Omnia Wonen en gemeente	werken, in regionaal verband, aan het harmoniseren van het woonruimteverdeelsysteem.		Is verwerkt in Huisvestingsverordening
1.9.	Gemeente en Omnia Wonen	voeren in 2022 gezamenlijk een gedeeltelijke actualisatie van het woningmarktonderzoek uit. Hierbij beoordelen we in overleg welke onderdelen voor welke partij noodzakelijk zijn.		WBO 2022 is uitgevoerd
1.10.	Omnia Wonen	heeft een investeringsbesluit genomen voor 30 woningen in het project Klein maar Fijn Wonen voor een- en tweepersoonshuishoudens.		Worden in 2023 gerealiseerd
1.11.	Gemeente	onderzoekt welke mogelijkheden er zijn om gemeentelijke woonlasten voor huurders zo laag mogelijk te houden ondanks generieke bezuinigingmaatregelen.		Gemeente is bezig met maatregelen om bijv. de energiearmoede te verminderen
2.	Wie	Duurzaamheid en kwaliteit		
2.1	Gemeente	heeft in 2021 de Transitievisie Warmte vastgesteld waarin grofweg bekend wordt gemaakt hoe en wanneer woonwijken in de gemeente aardgasloos worden. Dit wordt vervolgens uitgewerkt in Wijkuitvoeringsplannen. Omnia Wonen levert een bijdrage aan de totstandkoming.		Transitievisie Warmte is opgesteld. Op dit moment is er nog geen sprake van wijkuitvoeringsplannen. Gemeente wil komend jaar gezamenlijk met Omnia Wonen en de SHOW de uitwerking van de Transitievisie warmte inventariseren.

2.2	Omnia Wonen	bepaalt op basis van de Transitievisie Warmte en de wijkuitvoeringsplannen welke energetische maatregelen nodig zijn voor het woningbezit in Woudenberg. Bij het uitvoeren van energiebesparende maatregelen staat de betaalbaarheid voor de huurder centraal.		Vanuit de opgestelde Transitievisie Warmte wordt dit in 2023 in gezamenlijkheid verder opgepakt
2.3	Gemeente	heeft de eenmalige specifieke uitkering Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW) toegekend gekregen. Hiermee stimuleert de gemeente samen met de corporaties huurders (en eigenaar-bewoners) energie te besparen in hun woning, door gerichte acties in te zetten. De uitvoering is in handen van Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU). De SHOW en de bewonerscommissie Woudenberg zijn aangesloten bij de werkgroep RREW.		Gemeente wil de RREW gezamenlijk evalueren (vanuit duurzaamheid)
3.	Wie	Wonen Welzijn Zorg		
3.1	Gemeente	Stelt een plan van aanpak op voor langer zelfstandig en comfortabel thuis wonen. Hierin wordt ook de Blijverslening extra onder de aandacht gebracht. Omnia Wonen wil hierin een actieve rol spelen o.a.door een folder onder de aandacht te brengen.		Wordt opgenomen in de Woon - Zorg Visie
3.2	Bewonerscommissie	voert één keer per jaar een gesprek/ronde door het dorp met de hoofdbeheerder van de openbare ruimte van de gemeente.		Ivm corona was dit lastig te organiseren, maar SHOW geeft aan dat men bij zaken in de openbare ruimte goed kunnen afstemmen met de gemeente
3.3	Gemeente	formuleert in 2022 een woon-zorgvisie. Zij betreft hierbij Omnia Wonen en de SHOW.		Woon zorg visie dient nog verder te worden opgesteld
3.4	Partijen	stellen in 2022 op basis van de woon-zorgvisie een woonzorg-convenant op.		Woon zorg visie dient nog verder te worden opgesteld
3.5	Omnia Wonen	Werkt in 2022 de visie op Wonen Welzijn Zorg op onderdelen verder uit. Voor Woudenberg kijken we ook naar de aantallen nulredewoningen en rolstoeltoegankelijke woningen.		Woon zorg visie dient nog verder te worden opgesteld
4.	Wie	Jaarafspraken Bijzonder doelgroepen		
4.1	Partijen	Spannen zich in 2022 in om aan de taakstelling voor huisvesting vergunningshouders te voldoen, rekening houdend met de woningvoorraad en het aantal mutaties. De taakstelling voor de eerste helft van 2022 bedraagt 8 personen.		Taakstelling eerste helft 2022 is behaald