Gemeente Woudenberg

Collegeadvies VKA

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.336861/D.233145
		Datum inboeken :

Openbaar	Ja	**Internet**	Nee
naar RAAD	Ja	**OR**	Nee
Communicatie	Nee	**Europese regelgeving**	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : Voorfinanciering gemeentelijke kosten project "Klein maar fijn wonen"

Advies :

1 Kennis nemen van en instemmen met de inhoud van bijgaand raadsvoorstel waarin opgenomen het verzoek aan de gemeenteraad een krediet ter beschikking te stellen ter dekking van de gemeentelijke kosten voor het tot stand kunnen laten komen van het project "Klein maar fijn wonen";

2 Aan de gemeenteraad aanbieden van het raadsvoorstel met bijbehorend raadsbesluit ad. [1]

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings-hoofd
16-08-2022	H.L. Voulon	HJM		

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris	AvdB		18-8	

Datum vergadering B&W: 23 augustus 2022 **Agendapunt: O6**

Besluit:

Openbare besluitenlijst B&W vergadering 23 augustus 2022

Akkoord, met de volgende wijzigingen.

Geheimhouding van stukken en de bekrachtiging daarvan nog in het raadsvoorstel en de bijlagen doorvoeren.

Wethouder Van de Graaf is portefeuillehouder en zal zelf contact opnemen met gedeputeerde.

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Achtergronden en advies

Op 14 september 2021 heeft uw College het besluit genomen te starten met de procedure om te komen tot de realisatie van het project "Klein maar fijn wonen". Dit project omvat de bouw van 30 tijdelijke sociale huurwoningen op een gedeelte van het hondenuitlaatveld ten noorden van de brandweerkazerne aan de Europaweg.

Voor de feitelijke realisatie en exploitatie van de woningen zijn afspraken gemaakt met woningcorporatie Omnia Wonen. Omdat de grond in eigendom is van de gemeente en het hier gaat om tijdelijke woningen is ervoor gekozen de grond in erfpacht uit te geven. Bij deze constructie hoort een jaarlijks door Omnia Wonen aan de gemeente te betalen erfpachtcanon.

Voorgaande keuze maakt dat de gemeente de door haar te maken kosten voor het bouw- en woonrijpmaken van de locatie - vermeerderd bij bijkomende kosten - moet voorfinancieren. Dit vraagt om een voorfinancieringskrediet waaraan de gemeenteraad haar goedkeuring moet verlenen.

Het advies aan uw College is om middels bijgaand raadsvoorstel inhoudelijk kennis te nemen van de achtergronden en onderbouwing van de beoogde financieringsopzet en het voorstel met het raadsbesluit ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad. Gegeven het karakter van de bij het voorstel horende Bijlagen A en B is het advies die bijlagen door de gemeenteraad als vertrouwelijk te laten behandelen.

Bijlagen

- Raadsvoorstel "Krediet project "Klein maar fijn wonen"
- Concept Raadsbesluit "Krediet project "Klein maar fijn wonen"