Betreft: Oproep aan gemeenten om Convenant Duurzame Woningbouw te ondertekenen

Aan: Aan de wethouder Duurzaamheid, wethouder Wonen en/of Ruimtelijke Ordening, (in)formateur / onderhandelende partijen

Geachte heer, mevrouw,

Nederland staat voor een enorme opgave. Tot aan 2030 moeten er 1 miljoen woningen bijkomen. Woningen die betaalbaar zijn, gezond voor de mens en goed voor de planeet. Met de groeiende uitdagingen op het gebied van klimaat, biodiversiteit en stikstof, zijn grote gezamenlijke stappen noodzakelijk. Daarom hebben provincie Utrecht, Metropool Regio Amsterdam (MRA) en een groep gemeenten, bouwpartijen, woningcorporaties en waterschappen de handen ineen geslagen om tot één overkoepelend convenant te komen: een routekaart en set van afspraken met praktische handvatten om de noodzakelijke duurzame woningbouw te versnellen.

Het convenant is opgesteld samen met medeoverheden en marktpartijen, waarbij de provincie Utrecht het afgelopen jaar een coördinerende rol vervulde. Vanaf januari 2022 is samengewerkt met de Metropoolregio Amsterdam (MRA) die een soortgelijk convenant opstelde. Hiermee is de eerste stap gezet naar een nog bredere samenwerking, de opmaat naar – wellicht – landelijke afspraken. De Kamerbrief van minister De Jonge van 12 april jl. onderstreept het belang hiervan. De markt wil en kan het ook, maar alleen wel gezamenlijk.

De coalitieonderhandelingen in uw gemeente zijn in volle gang. Die gaan, onder meer, over de versnelde bouw van toekomstbestendige en betaalbare woningen. In dat kader wijs ik u op het Convenant Duurzame Woningbouw (link). Met deze set van afspraken kunt u de versnelling en verduurzaming van de woningbouw op een verantwoorde manier in het coalitieakkoord laten landen. Dat is belangrijk. Als we allemaal meedoen houden we Nederland leefbaar. Nu en in de toekomst.

Wat staat er in het convenant?
Het convenant bevat een pakket publiek-private afspraken met meetbare ondergrenzen op het gebied van energie, klimaatadaptatie, circulariteit, natuurinclusief bouwen en gezondheid. Doelgroep zijn de partners in de bouwketen: Rijk, gemeenten, provincies, bouwers, ontwikkelaars, corporaties, waterschappen, maatschappelijke- en brancheorganisaties. Met het convenant wordt een gelijk speelveld gecreëerd voor marktpartijen waardoor er toekomstbestendig, kwalitatief hoogwaardig én goedkoper gebouwd kan worden. Door al deze thema's onder te brengen in een convenant ontstaat er één integraal kader.

Ambitieniveaus
Het convenant bevat drie verschillende bovenwettelijke ambitieniveaus: brons, zilver en goud. Brons zit dicht tegen het wettelijk minimum aan, zilver stijgt daar bovenuit en goud is echt een koplopers-ambitie. Bij ondertekening van het convenant, tekent een partij automatisch voor brons, waarbij maatwerk mogelijk is ('pas toe of leg uit'-principe). Uiteindelijk bepaalt elke ondertekenaar zelf welk ambitieniveau er wordt gekozen.
Uitgangspunt voor het convenant zijn de landelijke doelstellingen op het gebied van CO2-reductie, circulariteit en de energietransitie. Het convenant verwijst daarnaast naar initiatieven zoals de 'Afspraken klimaatadaptief bouwen', 'Samen versnellen naar het nieuwe

normaal' en de 'Citydeal Circulair en Conceptueel bouwen'.

Aansluiting bij andere initiatieven
Waar mogelijk worden bestaande netwerken gebruikt om een zo breed mogelijke groep publieke en private partijen te laten aansluiten bij het convenant. Dit betreft huidige partners zoals Cirkelstad met 'Samen versnellen, op weg naar Het nieuwe normaal' en de City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen). Daarnaast is er contact met de Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU). De NMU heeft een handboek samengesteld 'Bouwen voor de Toekomst' waarin handvatten staan om ook de indicatoren van het convenant in de praktijk toe te passen. De Regionale OntwikkelingsMaatschappij (ROM) is ook betrokken bij het opstellen en implementeren van het convenant.

Doe mee!
Bent u door het lezen van deze mail enthousiast geworden of heeft u vragen? Neem dan contact op met Marrit van der Schaar van de provincie Utrecht marrit.van.der.schaar@provincie-utrecht.nl of via 06-43205500. In de bijlage van deze email treft u het convenant aan en een voorzet voor een oplegger ter besluitvorming binnen uw college en uw raad.

Op 23 juni vindt de feestelijke ondertekening van het convenant plaats. Die dag markeren we het belang van deze samenwerking. Het streven is om heel bouwend en ontwikkelend Nederland ook mee te laten tekenen. Want alleen samen krijgen we dit voor elkaar.

Met vriendelijke groet,
Rob van Muilekom
Gedeputeerde Binnenstedelijke Ontwikkeling en Wonen
Provincie Utrecht