



Gemeente
Woudenberg

Collegedadvies VKA

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.338992	
		Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : Krediet restauratie monumentaal toiletgebouw op bouwka-
vel Parallelweg 3

- Advies** :
- 1 Kennis nemen van en instemmen met de inhoud van bijgaand raadsvoor-
stel waarin opgenomen het verzoek aan de gemeenteraad een krediet be-
schikbaar te stellen voor de gemeentelijke kosten die verband houden met
de restauratie van het monumentale toiletgebouw op de bouwka-
vel Parallel 3;
 - 2 Aan de gemeenteraad aanbieden van het raadsvoorstel ad. [1] met bijbe-
horend raadsbesluit.

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
12-10-2022	H.L. Voulon	HJM		

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform ad- vies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris				

Besluit:

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Achtergronden en advies

Op 11 december 2019 hebben de gemeente Woudenberg en Agruniek Rijnvallei Holding BV (hierna ook: Agruniek) een koopovereenkomst getekend voor bouwkaavel Parallelweg 3 op Spoorzone A2 van bedrijventerrein Parallelweg. Agruniek gaat op deze locatie nieuwbouw plegen voor Welkoop die heeft aangegeven te willen verhuizen vanaf de oostzijde van de Parallelweg naar de Spoorzone.

In lijn met de in de overeenkomst gemaakte afspraken is in de periode na de ondertekening in samenspraak met de gemeente - en in een later stadium ook met de welstands/monumentencommissie - toegewerkt naar een concrete uitwerking van voornoemde nieuwbouw. Dit met inachtneming van de randvoorwaarde dat de twee op de bouwkaavel aanwezige gemeentelijke monumentgebouwen hierin zouden moeten worden geïntegreerd. De ruimtelijke, monumentale en financiële eisen en randvoorwaarden van de nieuwbouw bleken gaandeweg het ontwerptraject echter lastig te verenigen. Zo bleken de kosten voor de restauratie van de monumentale panden veel hoger uit te vallen dan het afgesproken maximale budget zoals opgenomen in de koopovereenkomst.

Dit alles heeft niet alleen geleid tot ruime vertraging in het ontwerp- en ontwikkeltraject maar uiteindelijk ook tot de conclusie dat aanpassing van de gemaakte afspraken noodzakelijk was om de haalbaarheid van de nieuwbouw met de integratie van de monumentale panden mogelijk te maken. Na veelvuldig overleg en formele correspondentie en besluitvorming heeft uw College in december 2021 ingestemd met de door Agruniek aangedragen oplossingsrichting, zijnde [1] het door de gemeente overnemen van de financiering van de restauratie van het toiletgebouw en [2] het door Agruniek inzetten van middelen voor het restaureren van de voormalige woning van de haltechef.

Aanpassing van de gemaakte afspraken betekende dat er een Allonge op de liggende koopovereenkomst nodig was. Uw College heeft hier inmiddels op besloten. In de Allonge is als ontbindende voorwaarde opgenomen dat voor de financiering door de gemeente van de restauratie van het toiletgebouw een krediet door de gemeenteraad beschikbaar moet worden gesteld. Bijgaand treft u het concept raadsvoorstel hiervoor aan met de achtergronden, context, argumenten en de richting voor de financiële dekking. Het advies aan uw College is hiervan kennis te nemen, ermee in te stemmen en dit voorstel aan de gemeenteraad ter besluitvorming voor te leggen.

Bijlagen

- Raadsvoorstel "Krediet restauratie monumentaal toiletgebouw op bouwkaavel Parallelweg 3"
- Concept Raadsbesluit "Krediet restauratie monumentaal toiletgebouw op bouwkaavel Parallelweg 3"