

Vragen CDA-fractie bij agendapunt 6: Krediet restauratie monumentaal toiletgebouw bouwkevel Parallelweg 3

Raadscommissievergadering van: **7 december 2022**

Vraag	Antwoord
<p>We lezen dat in december 2021 al een toezegging is gedaan dat de gemeente de kosten wil dragen voor de restauratie van het Toiletgebouw. Waarom wordt er dan nu om een akkoord van de Gemeenteraad gevraagd?</p>	<p>Het College heeft ingestemd met het verzoek van Agruniek onder de voorwaarde dat specifieke afspraken een plek zouden krijgen in een Allonge op de koopovereenkomst voor de grond van bouwkevel Parallelweg 3. De overwegingen over de manier van financieren alsmede de uitwerking van de Allonge hebben enige tijd in beslag genomen. Voornoemde overwegingen hebben geleid tot de keuze om voor de financiering van de restauratie een krediet aan uw raad te vragen. In de periode vanaf eind 2021 is uw raad tussentijds geïnformeerd door toenmalig wethouder De Kruif en is melding gemaakt van de route in de toelichting op de in het voorjaar vastgestelde grondexploitatie van Spoorzone A2.</p>
<p>Er wordt nu gekozen voor een versoberde restauratie; wat vindt de welstands/monumentcommissie daarvan?</p>	<p>De gecombineerde welstands-/monumentencommissie hecht bij de restauratie van de beide objecten aan [1] het in algemene zin niet verloren gaan van deze gebouwen [2] het behouden van het "ensemble" van woning en toiletgebouw en [3] een passende integratie in de nieuwbouw van Welkoop. Vanuit het belang van ad. [2] en met inachtneming van het beperkte budget accepteert de commissie dat het interieur van de woning een functie krijgt voor de Welkoop-winkel (waaronder kantoorruimte) en derhalve niet op alle onderdelen in de oude staat kan worden gehandhaafd of teruggebracht.</p>
<p>Is het een bedrag van het krediet maximaal / wat als het toch hoger zou uitvallen?</p>	<p>Het bedrag van het gevraagde krediet is taakstellend en gaat derhalve niet hoger uitvallen. Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven, is het streven er zelfs op gericht het bedrag te verlagen door te kijken naar de robuustheid van de restauratie, het verkennen van mogelijkheden voor externe bijdragen en het in brede zin betrekken van lokale partijen bij de restauratiewerkzaamheden.</p>