

Beantwoording vragen GBW-fractie over agendapunt 6 Krediet Restauratie Monumentaal Toiletgebouw voormalig Stationsgebouw Parelweg 3.

Ingediend door J. Westenberg

Raads(commissie)vergadering van: 7 december 2022.

Vraag	Antwoord
<p>Gemeentebelangen is voorstander voor het restaureren van het monumentaal toiletgebouw van het voormalig station Woudenberg-Scherpen en daarmee het behouden van het monument voor het nageslacht.</p> <p>Door de kosten welke de restauratie van het stationsgebouw en toiletgebouw met zich meebrengen zijn nadere financiële afspraken gemaakt tussen gemeente en Agruniek waarvoor thans het college vraagt om krediet beschikbaar te stellen.</p> <p>1. Het toiletgebouw heeft de status gemeentelijk monument. Zijn subsidie-regelingen of andere regelingen van toepassing waarop een beroep kan worden gedaan ter dekking van de kosten van restauratie?</p>	<p>Voor het restaureren van gemeentelijke monumenten zijn zeker subsidieregelingen van toepassing. De voorwaarden voor subsidieverlening raken echter veelal aan de eigenaar van het object, de manier waarop het object in stand moet worden gehouden en de (publieke) toegankelijkheid ervan. Deze voorwaarden passen niet op de constructie waarbij Agruniek eigenaar wordt en zij het gebruik en de toegankelijkheid van het monumentale object bepaalt. Zoals in het raadsvoorstel is opgenomen, worden verdere verkenningen naar externe financiering ingezet.</p>
<p>2. Is door de Gemeente beroep gedaan op een dergelijke regeling en tot welke bijdrage of subsidie heeft dat geleid? Zo nee, waarom heeft dat niet plaatsgevonden?</p>	<p>Zie antwoord op vraag 1.</p>
<p>3. Agruniek heeft verzocht om geen eisen te stellen aan de renovatie van het interieur van het resterende deel van het stationsgebouw.</p> <p>Is dit verzoek ingewilligd en zo ja waarom is dat gebeurd gehouden tegen het licht dat juist de historie van het complex bewaard behoort te blijven waartoe het complex als gemeentelijk monument is aangewezen? Graag uw overwegingen.</p>	<p>Zoals in het raadsvoorstel is verwoord, bleek het met Agruniek overeengekomen maximum budget niet toereikend voor het zowel in- als extern restaureren van de beide monumentale objecten. Hoezeer ook de gemeente, Agruniek en de monumenten-/welstandcommissie het maximale willen doen, blijken hiervoor niet voldoende middelen beschikbaar te zijn; voor Agruniek is er het gemaximeerde budget en de gemeente heeft geen reservering voor het onderhouden / restaureren van haar gemeentelijke monumenten. Woudenberg kent voor dit laatste weliswaar een verordening, maar al jaren geleden is besloten op deze post in de begroting te bezuinigen. Dat betekent dat de keuze voorligt tussen enerzijds ontbinding van de koopovereenkomst door Agruniek, anderzijds zoeken naar een financieel en inhoudelijk compromis. Dat laatste is gevonden in de nu voorliggende vraag voor een krediet aan uw raad en de keuze om beide gebouwen te behouden. Dit onder de voorwaarde dat de woning "slechts" aan de buitenkant wordt gerestaureerd.</p>