

Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 6 (krediet toiletgebouw parallelweg 3)

Raadscommissievergadering van: 07 – 12 – 2022



Vraag	Antwoord
Een krediet groot €80.000 wordt gevraagd, hoewel in de tabel op pagina 3 een raming wordt weergegeven van €82.000. Kunt u dit verschil toelichten?	Het bedrag van het gevraagde krediet is naar beneden afgerond, mede tegen de achtergrond van de opgave om de te plegen investering ruim lager uit te laten vallen dan de geprognosticeerde € 82.000,=.
Is er een scenario denkbaar waarbij de financiële impact van deze investering voorde gemeente toch groter blijkt uit te vallen dan nu is begroot? Op welke wijze wordt gestreefd de kosten voor restauratie, welke ten laste komen van Woudenberg, te reduceren?	Het bedrag van het gevraagde krediet is taakstellend en gaat derhalve niet hoger uitvallen. Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven, is het streven er op gericht het bedrag te verlagen door te kijken naar de robuustheid van de restauratie, het verkennen van mogelijkheden voor externe bijdragen en het in brede zin betrekken van lokale partijen bij de restauratiewerkzaamheden.
De gemeente zal zowel het interieur als het exterieur bekostigen van het toiletgebouw. Agruniek zal echter met name het exterieur laten restaureren. Betekent dit dat dit deel van het gebouw niet functioneel in gebruik zal kunnen worden genomen? In hoeverre zal het toiletgebouw functioneel gebruikt kunnen worden en in hoeverre is deze publiek toegankelijk?	Agruniek neemt de kosten op zich voor het realiseren van eigen functies in de woning. Hieronder vallen kantoor- en opslagruimten op de verdiepingen en doorgangen naar de winkel op de begane grond. Waar het budgettair mogelijk is, wordt ingezet op het handhaven en restaureren van bestaande structuren en elementen in het interieur. Dit laatste betekent overigens niet de verplichting tot restaureren. Het toiletgebouw wordt door Agruniek betrokken bij de buitenverkoop en is derhalve deels publiek toegankelijk. De afspraak is dat in/na overleg met en betrokkenheid van lokale stichtingen de in het centrale deel van het toiletgebouw voorkomende inscripties op de muren passend worden geconserveerd en voor publiek zichtbaar worden gemaakt (museale uitstraling).
Hoe wordt dit krediet financieel gezien verwerkt? Drukt dit op de exploitatie of wordt dit gefinancierd vanuit reservegrondbedrijf?	Zoals voorgesteld, worden de kosten gedekt uit de Algemene Reserve Grondbedrijf, het deel gelabeld voor de ontwikkeling van Woudenberg Oost.
Heeft het college zicht op de gevolgen van wanneer het geen krediet zou verstrekken voor de restauratie van het toiletgebouw? Zo ja, wat zouden deze gevolgen zijn? Acht het college de kans reëel dat Agruniek in dat geval afziet van de overeenkomst?	Ja. Zonder het krediet voor de restauratie van het toiletgebouw en de toezegging dat er voor Agruniek alleen op de buitenzijde van de woning een restauratieverplichting rust, is het voor Agruniek niet mogelijk te voldoen aan de afspraken uit de koopovereenkomst en zal ontbinding hiervan in beginsel de enige uitweg zijn. Een andere route zou kunnen zijn uw raad te vragen de status van gemeentelijk monument voor beide panden eraf te halen waarmee slopen hiervan tot de mogelijkheden zou behoren. Voor deze laatste route is niet gekozen.