



Gemeente  
Woudenberg

# Memo

## Onderwerp: Samenvatting Krediet Soorten Management Plan

**Verzonden aan: gemeenteraad**  
**Postregistratienummer: 244304**

**Afzender: wethouder M. van der Graaf**  
**Datum: december 2022**

Geachte raadsleden e.a.

O.a. naar aanleiding van vragen uit uw raad is deze Bestuurlijke samenvatting Krediet Soorten Management Plan opgesteld.

Om te voldoen aan de wet Natuurbescherming moet feitelijk bij elke bouwwerkzaamheid en verbouingswerkzaamheid onderzocht worden of er beschermde dieren aanwezig zijn of dan wel dat zij er een verblijfplaats hebben.

De provincie heeft een regeling ingesteld dat als alternatief dient voor een onderzoek per gebouw. Dat is een gebiedsgericht natuuronderzoek: een Soorten Management Plan.

Het college van de gemeente Woudenberg stelt aan de gemeenteraad voor een dergelijk natuuronderzoek te laten doen, om na te gaan of er beschermde dieren in gebouwen leven waar een isolatie in de toekomst gewenst of al gepland is. Of waar een verbouwing gepland is.

Gierzwaluwen, uilen, mussen, vleermuizen, marters e.d. zijn beschermd door de Wet Natuurbescherming. Hun nestplaats en overwinteringsplek (vleermuizen en uilen) zitten vaak onder een dak of in de spouwmuur. Als zo'n gebouw verbouwd of geïsoleerd wordt, kan deze plek verloren gaan. En bij beschermde dieren mag dat niet zonder vergunning. De vergunning regelt dat isoleren buiten de broed of overwinteringstijd wordt uitgevoerd. Een natuuronderzoek was al jaren verplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming. Maar dat is duur en lastig. De gemeente en Woningbouwvereniging Omnia hebben zo'n onderzoek bij grotere projecten laten doen. De provincie is bevoegd gezag en heeft het ontbreken van dit onderzoek bij woningen en bedrijven gedoogd.

De provincie wil deze situatie nu goed gaan regelen en heeft tevens de controles op aanvraag van onderzoeken ten behoeve van een bouw- en verbouingsvergunning geïntensiveerd. Bovendien biedt de provincie gemeenten hulp aan bij dit natuuronderzoek. Ook is geregeld dat er in de loop van het onderzoek een voorlopige ontheffing wordt verleend bij gebouwen die geïsoleerd gaan worden. Met een Soorten Management Plan en pre-smp is, binnen de bebouwde kom, geen extra natuuronderzoek meer nodig. Dat scheelt tijd en geld voor huiseigenaren en verhuurders in onze gemeente binnen de bebouwde kom.

Gemeenten moeten het natuuronderzoek, dat Soorten Management Plan wordt genoemd, voor de helft zelf betalen. De provincie betaalt de andere helft. Ook moet de gemeente rekening houden met maatregelen om verloren gegane broed- en overwinteringsgebieden te compenseren met nestkasten en aanpassingen aan een gebouw. De gemeente heeft € 50.000 eigen bijdrage voor het onderzoek begroot én € 50.000 voor de maatregelen, communicatie en organisatie. Voor Woudenberg een fors bedrag. Het

kan worden gedekt uit extra rijks gelden voor uitvoering van het Klimaatakkoord. De provincie betaalt dus de helft (€ 50.000) voor het opstellen van het natuuronderzoek voor het Soorten Management Plan en de gemeente Woudenberg de andere helft.

De provincie verbindt het hebben van een Soorten Management Plan aan het mogen meedoen van gemeenten aan subsidiemogelijkheden voor inwoners ten behoeve van het isoleren van hun woning. Dit geldt vanaf 2023 als voorwaarde om mee te kunnen doen met isolatiesubsidies voor eigenaren van (huur)woningen. Een eerste subsidie in deze betreft de kosten volledig te vergoeden van isolatie van vloer en/of spouwmuur van koopwoningen van eigenaren die weinig tot geen (spaar)geld hebben. De aanvraag gaat om woningbezitters met een inkomen tot 120% van de bijstandsnorm. In Woudenberg gaat het om 38 woningen. De eigenaren krijgen hierover in januari een brief. Huurders worden geholpen door Omnia, volgens een meerjaren-onderhoudsplanning, afspraken gemaakt in de prestatieafspraken met de gemeente én de voorwaarden die het Rijk stelt in het Energieakkoord 2013 met Omnia.

Het onderzoek naar het Soorten Management Plan gaat van start in maart 2023. Het betreft de gehele bebouwde kom van Woudenberg, inclusief de bedrijventerreinen. Buiten de bebouwde kom blijft de individuele natuuronderzoek (scan) verplicht.

In de tijd van de pre-ontheffing en na afronding van het onderzoek hoeven gebouweigenaren geen natuuronderzoek te doen, maar moeten wel voldoen aan beschermende voorwaarden in het kader van natuurvriendelijk isoleren. De details zijn nog niet bekend. De gemeente gaat met Omnia, andere verhuurders en de bedrijven in gesprek over deze regeling. Ook worden afspraken gemaakt voor het betalen van maatregelen, die nodig blijken te zijn bij huurwoningen of bedrijven. In wijken met koopwoningen betaalt de gemeente de kosten na aanleiding van de werkwijze die voortvloeit uit het SMP.