

Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 8 krediet Centrum

Raadscommissievergadering van: **07-12-2022**

Om een vlotte verwerking van alle vragen van alle fracties mogelijk te maken, hebben wij bij het invullen van dit format de volgende verzoeken:

- Wilt u a.u.b. gebruik maken van dit format en dit format NIET aanpassen door bijv. kolommen toe te voegen
- Levert u de vragen a.u.b. zo beknopt mogelijk aan | in lettertype Verdana 9 | a.u.b. één vraag per rij
- Gebruikt u a.u.b. voor ieder agendapunt een afzonderlijk formulier, zodat wij de vragen & antwoorden later bij het desbetreffende agendapunt kunnen opslaan

Vraag	Antwoord
<p>- Aanbodversterking heeft minder hoge prioriteit. Dat lijkt ons juist belangrijk. Waarom heeft dat minder prioriteit? Hoe worden winkeliers uitgenodigd, gestimuleerd, gefaciliteerd om een winkel te openen, etc.</p>	<p>Zowel DES, de Regisseur als wij merken dat het lastig is om nieuwe ondernemers te benaderen voor het centrum van Woudenberg, zolang nog niet zeker is welke fysieke veranderingen wel/niet en wanneer plaats vinden. Een nieuwe ondernemer wil zekerheid over zijn investering in pand en locatie. Daarom ligt de prioriteit nu in het verkrijgen van duidelijkheid en ontwikkeling in het “stenen” stapelen.</p> <p>Het is niet zo dat er op het gebied van aanbodversterking niets is gebeurd. De gewenste versterking van het aanbod staat in de Visie van de DES en de Visie op de Retail). De DES is druk met actiepunten die onder ondernemerschap benoemd zijn. En recent hebben aantal ondernemers gebruik gemaakt van de aangeboden profileringscan, die juist bestaande winkeliers kan versterken.</p> <p>De actiepunten geven vooral waar wij als gemeente al dan niet via inzet van de regisseur de kar trekken en waar die rol meer bij andere belanghebbende ligt binnen taskforce of DES.</p>
<p>- Als er extra winkelruimte wordt gebouwd ontstaan er (tijdelijk) extra vierkante meters winkelloppervlak. Hoe wordt voorkomen dat er teveel vierkante meters winkelloppervlak ontstaan, waardoor nog meer leegstand ontstaat? Worden hier</p>	<p>De vastgestelde Visie op de Retail is hiervoor de basis en de regisseur biedt ondersteuning bij het zoeken naar de juiste te verplaatsen winkels of nieuwe vestigingen. De combinatie van acties zoals opgenomen in Visie en actiepunten moet extra leegstand voorkomen. In de besluitvorming rond verschillende deelgebieden wordt dit ook meegenomen en kunt u als raad, indien gewenst meesturen op de voorwaarden van een nieuw ontwikkeling.</p>
<p>- Er was dit jaar de mogelijkheid om extra rijkssubsidie aan te vragen voor ontwikkelingen. Dat is destijds niet gedaan omdat er geen concrete plannen</p>	<p>De plannen zoals nu bekend en in voorbereiding voldoen niet aan de kaders van de Rijkssubsidie. Ook de deelplannen waar nu over nagedacht worden, lijken de ondergrens van de rijkssubsidie niet te halen. We hebben deze regeling die volgende</p>

Vraag	Antwoord
waren, Is daar nu wel zicht op?	tranches van de regeling
- Hoe staat het met de bestemmingsplan wijziging rondom nieuwbouw Albert Heijn?	Vorige week gaf de adviseur van de Albert Heijn aan dat men druk bezig is met de nog ontbrekende stukken en rapportages, helaas is hiermee nog niet duidelijk wanneer de participatie zal starten en de plannen formeel ingediend worden.