

Beantwoording vragen GBW-fractie over agendapunt 8 Benutting krediet centrum

Raads(commissie)vergadering van: 7-12-2022

Ingediend door B. de Jong

Om een vlotte verwerking van alle vragen van alle fracties mogelijk te maken, hebben wij bij het invullen van dit format de volgende verzoeken:

- Wilt u a.u.b. gebruik maken van dit format en dit format NIET aanpassen door bijv. kolommen toe te voegen
- Levert u de vragen a.u.b. zo beknopt mogelijk aan | in lettertype Verdana 9 | a.u.b. één vraag per rij
- Gebruikt u a.u.b. voor ieder onderwerp een afzonderlijk formulier, zodat wij de vragen & antwoorden later bij het desbetreffende agendapunt kunnen opslaan

Vraag	Antwoord
Het is fijn om te lezen dat er positieve geluiden zijn met betrekking tot het functioneren van de centrumregisseur. Hoe wordt het functioneren van de centrumregisseur verder beoordeeld?	De regisseur is aangesteld als één van de voornaamste actiepunten van de Visie. Vanwege de positieve ervaringen vanuit taskforce en de DES en de voortgang die wij als gemeente zien behelst dit voorstel een verlenging van de werkzaamheden
Mocht besloten worden om de inzet van de centrumregisseur te verlengen, in hoeverre krijgt deze persoon concrete doelstellingen mee?	De doelstellingen zullen gelijk zijn aan 2022 en staan beschreven in de Visie op de Retail en de actiepunten.
In bijlage 1 wordt de stand van zaken met betrekking tot de actiepunten Visie op Retail toegelicht. In hoeverre is er sprake van een overall planning voor het gehele project (centrumplan fase 3) inclusief tussentijds te behalen mijlpalen?	Hiervoor verwijzen wij naar het projectplan Centrum en de besluitstukken bij de Visie op de Retail. Zoals bekend zijn er in deze fase (anders dan bij fase 2 toen de gemeente de openbare ruimte aangepast heeft) geen activiteiten en dus fysieke mijlpalen waar wij als gemeente 100% zeggenschap en regie op voeren. De volgorde van de activiteiten zoals beschreven in de visie en de afhankelijkheden die daarbij benoemd zijn bepalen de planning.
In de week van 14 november is de 2 ^e tranche gestart met betrekking tot de 'Impulsaanpak Winkelgebieden'. Hier wordt door het Rijk geld ter beschikking gesteld met als doel het stimuleren dat binnenstedelijke winkelgebieden omgevormd worden tot toekomstbestendige gebieden met een stevige sociale en economische basis. In hoeverre is door het college gekeken naar deze financieringsmogelijkheid? En indien de keuze is geweest om hier geen voorstel voor in te dienen, wat zijn hiervoor de redenen geweest?	Eén van de taken van de regisseur is om te bezien of andere o.a. rijkssubsidies de mogelijkheden van het centrum van Woudenberg vergroten. De regisseur en zijn bureau hebben daarmee ook veel ervaring elders in het land. Op dit moment ziet hij geen mogelijkheid dat de plannen in Woudenberg aan de minimale grens van deze rijkssubsidie kunnen voldoen en daarom is er op dit moment geen nader onderzoek of overweging geweest. Deze regeling is, zoals ook eerder besproken bij de 1e tranche, in beeld
In het Raadsvoorstel wordt gesteld dat aanvullende kaders kansen bieden die door ondernemers nog niet altijd worden gezien of leiden tot nieuwe huurders. Hierbij wordt verwezen naar bijlage 2. Beslispunten Aanvullende ruimtelijke kaders per	1 Bijvoorbeeld de verruiming van de afwijkingmogelijkheden voor andere functies dan reguliere detailhandel in De Nieuwe Poort, namelijk de functies sport en kantoor. 2 Direct na vaststelling van deze kaders zijn deze via de formele kanalen

Vraag	Antwoord
<p>deelgebied. Een paar vragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kan het college een nadere toelichting geven over welke specifieke kansen hier wordt gesproken? 2. In hoeverre is er zicht op of ondernemers ook op de hoogte zijn van de kansen die deze aanvullende kaders bieden? En welke rol heeft de Gemeente hierbij? 	<p>gepubliceerd, maar zijn ook de ondernemers die zich eerder bij de gemeente gemeld hadden bijvoorbeeld met ideeën voor een sportschool, actief geïnformeerd. Ook zijn in de loop van het jaar makelaars en ontwikkelaars in gesprekken hierop geweest. Wij kunnen als gemeente vooral informeren, wij zijn geen verhuurder die huurders zoekt.</p>