

Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 9

Raadscommissievergadering van: **07-12-2022**

Om een vlotte verwerking van alle vragen van alle fracties mogelijk te maken, hebben wij bij het invullen van dit format de volgende verzoeken:

- Wilt u a.u.b. gebruik maken van dit format en dit format NIET aanpassen door bijv. kolommen toe te voegen
- Levert u de vragen a.u.b. zo beknopt mogelijk aan | in lettertype Verdana 9 | a.u.b. één vraag per rij
- Gebruikt u a.u.b. voor ieder agendapunt een afzonderlijk formulier, zodat wij de vragen & antwoorden later bij het desbetreffende agendapunt kunnen opslaan

Vraag	Antwoord
Zijn er gegevens beschikbaar over de tijdlijn van wanneer de leningen zijn afgegeven, sinds de starterslening voor Woudenbergers beschikbaar is gekomen? Zo ja, zijn de leningen gelijkmatig over de jaren afgegeven, of is hierin een trend te zien?	In deze tijdlijn van het aantal toegekende startersleningen per jaar is te zien dat deze samenhangen met de ontwikkelingen op de woningmarkt. Zo zijn er bijvoorbeeld in 2021 meer startersleningen verstrekt dan voorgaande jaren dat in verband kan worden gebracht met het woningbouwproject Hoevelaar Fase 1. Daarnaast is het sinds 2019 ook mogelijk om een starterslening aan te vragen voor bestaande woningen.
Beschikt de gemeente over een prognose van de vraag naar startersleningen in de komende jaren, opgedeeld per jaar? Zo ja, kan deze prognose worden gedeeld?	Gelet de afhankelijkheid van de woningmarkt en de mogelijkheden om zowel voor nieuwbouw als bestaande woningen een starterslening aan te vragen is hier geen prognose voor de komende jaren voor beschikbaar.
Acht de gemeente de kans groot dat er in de nabij toekomst opnieuw een ophoging van het budget noodzakelijk zal zijn?	Gelet op het aantal toegekende startersleningen in voorgaande jaren en de lopende aflossingen van eerder toegekende starterleningen voorziet het college op dit moment dat het gevraagde bedrag voor de nabije toekomst afdoende is. Het beschikbare budget in SVn wordt wel gemonitord en indien nodig wordt er tijdig bijgestuurd.
Heeft het college zicht op de aflossingstermijnen van reeds uitgegeven leningen? Zo ja, ontstaat hieruit het beeld dat er op korte/middellange termijn substantiële bedragen vanuit aflossingen terugvloeien richting het fonds?	Het college beschikt over dit inzicht via het SVn. Deze inzichten houden rekening met een geleidelijke aflossing van de toegekende startersleningen. In de praktijk is echter te zien dat er ook extra wordt afgelost, waardoor er in één keer weer meer budget in het fonds terecht komt.

Vraag	Antwoord