

Beantwoording vragen PvdA-GroenLinks-fractie over agendapunt 12

Raadscommissievergadering van: **07- 12 - 2022**

Om een vlotte verwerking van alle vragen van alle fracties mogelijk te maken, hebben wij bij het invullen van dit format de volgende verzoeken:

- Wilt u a.u.b. gebruik maken van dit format en dit format NIET aanpassen door bijv. kolommen toe te voegen
- Levert u de vragen a.u.b. zo beknopt mogelijk aan | in lettertype Verdana 9 | a.u.b. één vraag per rij
- Gebruikt u a.u.b. voor ieder agendapunt een afzonderlijk formulier, zodat wij de vragen & antwoorden later bij het desbetreffende agendapunt kunnen opslaan

Vraag	Antwoord
<p>Vrij recent (dit jaar) is nog sprake geweest van mogelijke openbare verkoop van dit perceel. Tevens blijkt uit 'bijzonderheden' bij de informatie hierover dat sprake is van overtreding van diverse bouwwerken op het perceel. Deze zouden voor 1 juli 2022 moeten zijn beëindigd. Wat is de actuele stand van zaken mbt deze overtredingen? En in hoeverre kunnen deze meewegen bij de wensen en bedenkingen?</p>	<p>De hersteldatum 1 juli 2022 komt voort uit een door de gemeente aan betrokkene gestuurde constateringsbrief in het kader van een lopende handhavingszaak. Die lopende handhavingszaak heeft betrekking op de bouwovertradingen op het perceel. Aangezien betrokkene de overtredingen na 1 juli 2022 niet had beëindigd, is recentelijk een vooraanschrijving verzonden. Daarin heeft overtreder een nieuwe hersteltermijn gekregen. Dat is in lijn met het geldende VTH-beleid. Op 29 november 2022 heeft de gemeentelijk toezichthouder een her-controle uitgevoerd, waaruit is gebleken dat overtreder aan de slag is gegaan met de nodige opruimwerkzaamheden. Een deel van de bouwovertradingen is inmiddels beëindigd. Voor het overige deel is het college voornemens op korte termijn een beschikking last onder dwangsom op te leggen. Het gaat daarbij om ruimtelijk zelfstandige overtredingen die geen effect hebben op het wel of niet aanvaardbaar zijn van deze vijver. Het laten meewegen bij deze verklaring van geen bedenkingen is juridisch dan ook niet mogelijk. De vijver kan en moet daarmee als zelfstandig ruimtelijk element gezien en beoordeeld worden en daarmee wordt om deze aan uw raad ook alleen gevraagd om voor de vijver een verklaring van geen bedenkingen te verlenen zodat daarmee een project afwijkingvergunning kan worden verleend door ons college.</p>

