

Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 10

Raadscommissievergadering van: **07-12-2022**

Om een vlotte verwerking van alle vragen van alle fracties mogelijk te maken, hebben wij bij het invullen van dit format de volgende verzoeken:

- Wilt u a.u.b. gebruik maken van dit format en dit format NIET aanpassen door bijv. kolommen toe te voegen
- Levert u de vragen a.u.b. zo beknopt mogelijk aan | in lettertype Verdana 9 | a.u.b. één vraag per rij
- Gebruikt u a.u.b. voor ieder agendapunt een afzonderlijk formulier, zodat wij de vragen & antwoorden later bij het desbetreffende agendapunt kunnen opslaan

Vraag	Antwoord
<p>Is het college van mening dat het legaliseren van de illegaal aangelegde vijver mogelijk precedent kan scheppen voor andere ontwikkelingen die in strijd zijn met bestemmingsplannen, omdat het beeld zou kunnen ontstaan dat de gemeente achteraf toch wel legaliseert?</p>	<p>Er zal geen sprake zijn van een algemeen precedent. Belanghebbenden kunnen zich altijd beroepen op het gelijkheidsbeginsel, maar in de jurisprudentie is dat aan zeer strenge eisen gebonden. Men moet dan aantonen dat de eigen situatie precies hetzelfde is als de onderhavige situatie. Aangezien het in casu om een unieke situatie gaat, waarbij er sprake is van zeer specifieke feiten en omstandigheden, wordt de kans op een toekomstig succesvol beroep op het gelijkheidsbeginsel als nihil ingeschat.</p>
<p>In de brief die de indiener aan omwonenden heeft verstuurd staat: "Het college van de gemeente hebben aangegeven medewerking te willen verlenen aan het legaliseren van de vijver middels een wijziging van het bestemmingsplan". Herkent het college zich in deze uitspraak? Zo ja, heeft het college dit inderdaad toegezegd? Zo nee, wat is er vanuit het college wel richting de indiener gecommuniceerd?</p>	<p>In 2015 is reeds met de betrokkene gecommuniceerd dat legalisatie van de vijver tot de mogelijkheden behoort middels een herziening van het bestemmingsplan. De betrokkene heeft echter nagelaten hiervoor de benodigde stappen te zetten. Op 24 februari 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de vijver te legaliseren. Op 1 juli 2022 was de aanvraag ontvankelijk en is deze verder in behandeling genomen. Het college heeft vervolgens op 3 oktober 2022 besloten in te stemmen met legalisatie van de vijver middels de uitgebreide procedure en de gemeenteraad te verzoeken een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit is ook dusdanig richting de indiener gecommuniceerd.</p>

Vraag	Antwoord