

## Beantwoording Technische Vragen van de VVD-fractie over Agendapunt 10 Verklaring geen bedenkingen Rumelaarseweg 15;

Raadscommissievergadering van: **07-12-2022**



Vraag	Antwoord
Men gaat de vijver legaliseren, wat zijn de gevolgen van de legalisatie	Door de vijver te legaliseren zal de vijver in zijn huidige vorm en omvang behouden blijven, maar is niet langer in strijd met het bestemmingsplan. Fysiek dus geen verandering.
Is het een siervijver, tuinvijver of iets voor commerciële doeleinden	De vijver wordt gelegaliseerd als landschapselement met diverse ecologische waarden. Dit blijkt ook uit de ruimtelijke onderbouwing. Er is geen sprake van dat de vijver voor commerciële doeleinden gebruikt wordt.
Wat zijn de bouwovertradingen waar het om gaat in dit traject	De bouwovertradingen hebben met name betrekking op een overschrijding van het toegestane aantal vierkante meters aan bijbehorende bouwwerken. Ten aanzien van de bouwwerken loopt een apart handhavingstraject en deze maken dan ook geen deel uit van de onderhouds procedure.
Legalisatie kan mogelijk leiden tot commerciële uitbating, is de gemeente voornemens een eventuele commerciële uitbating te voorkomen	Legalisatie van de vijver heeft niet als doel commerciële uitbating. Indien hiervan sprake is in de toekomst zal er handhavend worden opgetreden. Met de legalisatie en daarmee nieuwe aanduiding van het element is de kans op commercieel gebruik ook klein, immers een agrarische bestemming dient voor bedrijven die produceren met behulp van dieren en gewassen. De nieuwe aanduiding landschapselement met ecologische waarden heeft nog duidelijker geen commercieel doel.
Gezien de historie van dit dossier, is er ooit sprake geweest van handhaving?	Ja. Momenteel wordt er handhavend opgetreden tegen de bouwovertradingen. Ten aanzien van de vijver is sprake van actief handhaven door de provincie en is in 2015 naar aanleiding van de constateringen besloten onder welke voorwaarden legalisatie mogelijk is (een standaard stap in een handhavingdossier).
Op basis van handhaving was de urgentie om het te legaliseren, binnen een kortere termijn, toch logischer geweest.	Voor de feitelijke egalisatie van de vijver is het college afhankelijk van een aanvraag die door de betrokkene ingediend moest worden. Het is dus het gevoel van urgentie dat de overtreder voelt, dat bepaalt hoe snel deze een formeel verzoek tot legalisatie indient. Reeds in 2015 is aan betrokkene gecommuniceerd dat aan legalisatie meegewerkt kan worden, hiervoor moest de betrokkene zelf de nodige stappen ondernemen, zoals het indienen van een ruimtelijke onderbouwing. Betrokkene heeft daar enige tijd mee gewacht, maar heeft nu toch gekozen voor een legalisatietraject.