

Beantwoording technische vragen over de ingekomen stukken

Raadscommissievergadering van: **12-01-2022**

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
02. Verzoek tot ontheffing van de huisvestingsverordening T. Zeeuwe	P. van Schaik GBW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kan het college aangeven wat verstaan wordt onder "tijdelijke" ontheffing? Voor welke periode is dat? 2. Welke elementen in de huisvestingsverordening maken deze ontheffing noodzakelijk? Waar heeft Omnia Wonen bij toepassing van de doorstromingsmaatregelen hinder van? 3. Welke doelgroepen moeten nu mogelijk langer wachten op een woning? Wij denken daarbij b.v. aan jonge starters en gezinnen met minder dan 3 personen. Of krijgen zij op een andere wijze een kans op een huurwoning? 	<p>1. Er is ontheffing afgegeven om doorstromingsmaatregelen aan te kunnen bieden voor de projecten Hoevelaar en Nijverheidsweg. De ontheffing geldt voor die projecten en de periode van de ontheffing is daar dan ook aan gekoppeld.</p> <p>2. Er moest ontheffing verleend worden om af te kunnen wijken van de toewijzingscriteria (rangorde woningzoekenden artikel 13) zoals deze conform de Huisvestingsverordening gelden.</p> <p>3. Het doel van deze doorstromingsmaatregelen is om de verhuisketen zo lang mogelijk te maken. Hoe langer de verhuisketen is hoe meer mensen kunnen wonen in een passende woning. Met deze doorstromingsmaatregelen zijn er geen groepen die langer moeten wachten. Als het goed is en het experiment slaagt dan veroorzaakt 1 verhuizing meerdere verhuizingen en heeft dit positieve gevolgen voor alle woningzoekenden.</p>
02. Verzoek tot ontheffing van de huisvestingsverordening T. Zeeuwe	E. van Oosterom CU	Mooi dat het college ontheffing heeft verleend voor de huisvestingsverordening. In hoeverre wordt dit allereerst door Omnia Wonen gestimuleerd bij de huurders in Woudenberg, of worden alle huurders van Omnia Wonen benaderd?	Omnia Wonen geeft op dit moment in de krant en op social media veel aandacht aan het feit dat Woudenbergers straks de mogelijkheid hebben om gebruik te maken van de doorstromingsmaatregelen. Ook communiceert Omnia door middel van hun nieuwsbrief en de SHOW speelt hierin ook een rol.
02. Verzoek tot ontheffing van de huisvestingsverordening T. Zeeuwe	J. Bessembinders CDA	Ontheffing huisvestingsverordening: Welke bepaling(en) in de huisvestingsverordening staat/staan de door Omnia Wonen	Er moest ontheffing verleend worden om af te kunnen wijken van de toewijzingscriteria (rangorde woningzoekenden artikel 13) zoals deze conform

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		voorgestelde doorstroommaatregelen in de weg?	de Huisvestingsverordening gelden.
03. Terugkoppeling actiepunten raad(scommissie) 03b. Beleidsnotitie ingrepen woningmarkt	J. Mulder SGP	Hoeveel bestaande woningen zijn door beleggers gekocht, zijnde particulieren die een bestaande woning kopen voor verhuur in 2019-2020-2021 ?	De informatie die u vraagt is geen technische vraag bij het ingekomen stuk. U kunt als bijlage bij de beleidsnotitie ingrepen woningmarkt cijfers verwachten die inzicht geven in de Woudenbergse woningmarkt.
		Hoeveel nieuwe woningen zijn door beleggers gekocht, zijnde particulieren die een nieuwe woning kopen voor verhuur in 2019-2020-2021 ?	Idem
		Hoeveel nieuwe woningen zijn er in eigendom gehouden door beleggers, die projecten ontwikkelde en deze zelf hebben gehouden voor belegging in 2019-2020-2021? (bijv. zoals bij Inbo en Julianaplein enz.)	Idem
		Hoeveel bestaande woningen zijn er in eigendom gehouden door beleggers, die projecten ontwikkelde en deze zelf hebben gehouden voor belegging in 2019-2020-2021? (bijv. zoals de Voorstraat 14-16 enz.)	Idem
05. Gebiedsvisie Henschotermeer K. Kuperus	H. v/d Wetering PvdA-GL	De gebiedsvisie geeft verwarring, aangezien de plannen van 2019 hiervan ook onderdeel uitmaken. Wat betekent de gebiedsvisie anno nu concreet voor de wijzigingen die worden voorgesteld en welke topografische kaart/plattegrond past daarbij?	De partijen hebben in deze gebiedsvisie het proces om te komen tot de gebiedsvisie zichtbaar gemaakt, daarom de kaart met gedachten op het moment dat de pacht overeenkomst gesloten is, de visie bij de inspraak van 18 juni 2019 en tenslotte de kaart met verwerking van de inspraak. De laatste staat ook in tekst beschreven. De onderste tekening op blz. 14 met de tekst Nieuwe versie, is de gebiedsvisie op basis waarvan YMCA en Mooi Meer bestemmingsplan herzieningen voorbereiden.
05. Gebiedsvisie Henschotermeer K. Kuperus	P. van Schaik GBW	Welke gevolgen heeft het aantreffen van beschermde diersoorten voor de gebiedsvisie?	Ten opzichte van de eerdere plannen is de situering van gebouwen en drukke recreatie activiteiten verplaatst. Zo is de beoogde locatie

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
			voor de YMCA aangepast n.a.v. het leefgebied van de das. Als er nog andere beschermde diersoorten aangetroffen worden zullen de plannen, rekening houdend met de richtlijnen voor de betreffende soort aangepast moeten worden. Daarom is nu ook sprake van een visie, bij het bestemmingsplan zal dit concreet moeten zijn.
06. memo Tennent netwerkcongestie december 2021 K. Kuperus	E. van Oosterom CU	Belang van hoogste maatschappelijke bijdragen wordt waarschijnlijk het afwegingskader. Kunt u aangeven wat dit betekent voor Woudenbergse projecten?	Op dit moment is nog niet te voorzien welke oplossingen bedacht zullen worden om de congestie op te heffen en daarmee ook nog niet welke bestuurlijke afspraken daarbij gemaakt gaan worden. Voor nu is eerst van belang dat er weer ruimte op het net komt. Hierin zullen wij optrekken met de andere gemeenten in de regio Amersfoort en de provincie Utrecht. Wij hebben geen zicht of er op dit moment concrete Woudenbergse projecten (bv meer dan 200 zonnepanelen op dak) getroffen zijn, dat komt mede omdat dit soort aanvragen niet via de gemeente lopen.
07. Petitie verkeersveiligheid Rembrandtlaan B. van den Hoven	H. v/d Wetering PvdA-GL	In de brief aan de melder wordt aangegeven dat de Rembrandtlaan in de periode 2023-2026 opnieuw wordt ingericht. In de memo wordt gesproken over 2022-2026; tevens wordt in het CA aangegeven dat werkzaamheden riool worden gecombineerd. Wanneer wordt de Rembrandtlaan concreet aangepakt? En wordt hier bedoeld dat mogelijk de werkzaamheden herinrichting naar voren worden gehaald?	De planning is dat in de periode 2023-2026 de Rembrandtlaan wordt aangepakt. Waarbij in de latere periode de fysieke werkzaamheden zullen plaatsvinden. Er is geen mogelijkheid om de werkzaamheden naar voren te halen. Dit heeft te maken met de planning van de wijk Laanzicht, waar per fase de wijk wordt aangepakt. En tevens de riolering wordt aangepakt.
07. Petitie verkeersveiligheid Rembrandtlaan B. van den Hoven	J. Bessembinders CDA	Kunt u ons de brief van de indiener(s) van de petitie alsnog ter informatie toezenden? Deze ontbreekt namelijk aan de stukken.	Zie bijlage.
09. Voortgangsrapportages W. van Mourik 9k Voortgang Hoevelaar	P. van Schaik GBW	1. Bij de risico's van fase 1 wordt gesteld dat met het afronden van de onderhandelingen met Zegheweg BV	1 Nee. In feite zit er aan de opbrengstenkant geen risico meer. De verkoopprijzen van de bouwrijpe kavels voor fase 1 liggen immers vast. De afspraak

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		<p>veel risico's zijn weggenomen. Is het risico verminderd door verhoging van de grondprijs die door Zegheweg wordt betaald voor de grond die zij koopt van de gemeente ?</p> <p>2. Bij de risico's van fase 2 wordt de fasering van de grondopbrengsten genoemd. Wordt hier bedoeld op het verkopen van de grond van fase 2 in afzonderlijke delen, waarbij niet zeker is hoe hoog grondprijzen in de toekomst zijn ?</p>	<p>om voor een deel van de nog te realiseren woningen de grondprijs te verhogen, leidt zelfs tot extra opbrengsten. De resterende risico's voor de eerste fase zitten derhalve aan de kostenkant.</p> <p>2 Juist, uit het verleden weten wij dat grondprijzen kunnen fluctueren, dus met dat risico moet altijd rekening gehouden worden. Daarbij moet in acht worden genomen dat dit plandeel nog in de intentiefase zit en er met de ontwikkelaar nog concrete afspraken moeten worden ingevuld over de manier waarop de ontwikkeling feitelijk tot stand gaat komen, waaronder de planning, de fasering en de grondprijzen.</p>
09. Voortgangsrapportages W. van Mourik	J. Bessebinders CDA	9d, Voortgangsrapportage Bedrijventerrein Parallelweg Oost - N224: Op pagina 4 van de voortgangsrapportage valt onder het kopje 'Tijd' te lezen dat het zicht op deelontwikkelingen (externe verkenning Parallelweg Oost) verwacht wordt in 2021. Wie voert deze externe verkenning uit en wanneer mogen wij dit zicht op deelontwikkelingen als Raad alsnog verwachten?	Voor de herontwikkeling van Parallelweg Oost heeft de gemeente een initiatiefovereenkomst gesloten met Woudenberg Vastgoed BV. Hierin is opgenomen dat deze ontwikkelaar de verkenning uitvoert naar haalbaarheid en draagvlak voor de beoogde herontwikkeling. In het document "Parallelweg Oost - Stand ontwikkelingen per oktober 2021" d.d. 25-10-2021 is de raad geïnformeerd over de stand van zaken. In dit document is aangekondigd dat er een projectplan wordt uitgewerkt voor de gemeentelijke rol en betrokkenheid bij deze herontwikkeling. Dit projectplan wordt u bij de ingekomen stukken van februari aangeboden.
09. Voortgangsrapportages W. van Mourik 9d voortgangsrapport. bedrijventerrein-N224-HV 9o voortgangsrapportage Woudenberg Zuid Oost	E. van Oosterom CU	<p>Is er al nieuws te melden over Welkoop?</p> <p>Heeft de provincie het onderzoek naar verkeersveiligheid al afgerond en gedeeld met bewoners N224?</p>	<p>De Welkoop is eind 2021 gestart met de voorbereiding van de formele vergunning aanvragen voor bouw en restauratie.</p> <p>De provincie heeft het onderzoek afgerond en de aanbevelingen gedeeld met de klankbordgroep van bewoners. Ook is de provincie in december 2021 gestart met gesprekken met grondeigenaren die zij</p>

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
			nodig hebben om de aanbevelingen te realiseren. De provincie verwacht in maart 2022 een brede bijeenkomst te organiseren voor alle bewoners.
10. Omgevingswet en rol RWS bij onteigeningen K. Kuperus	P. van Schaik GBW	Heeft de gemeente zelf beleid ontwikkeld op het gebied van onteigening en is er voldoende capaciteit (in fte en kennis) beschikbaar om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren?	De basiskennis is beschikbaar, maar gezien het feit dat Woudenberg (zie nota grondbeleid) onteigening als 1 van de laatste middelen inzet, is geen specialistische kennis in dienst. Indien aan de orde kan dat via de flexibele schil ingehuurd worden.
10. Omgevingswet en rol RWS bij onteigeningen K. Kuperus	J. Bessembinders CDA	Beschikt onze gemeente over voldoende (juridische) capaciteit en expertise om in voorkomende gevallen onteigeningssituaties te behandelen / af te handelen?	Op dit moment geen enkele aanwijzing dat dit binnen afzienbare tijd aan de orde zal zijn. Zoals bij alle weinig voorkomende situaties zal op dat moment bezien worden of het binnen de bestaande juridische capaciteit op te vangen is of dat via de flexibele schil gespecialiseerde ondersteuning noodzakelijk is.
12. Voortgang wet inburgering per 01-01-2022 R. Lammers	H. v/d Wetering PvdA-GL	Aangegeven wordt dat het van belang is aan te sluiten bij andere gemeenten. Wat is de reden dat er in de regio Amersfoort geen gezamenlijke inkoop wordt georganiseerd? Is het de bedoeling dat Woudenberg, net als Amersfoort en Leusden, ook gaat samenwerken met de Stichting Integratiewerk? Waarom worden de backoffice taken mogelijk bij Barneveld neergelegd? (en wordt hierin niet de samenwerking met Leusden en/of Amersfoort gezocht?)	De regiogemeenten hebben ervoor gekozen om de inburgering lokaal in te richten, binnen de bestaande en lokale structuren die er zijn. Amersfoort heeft met Integratiewerk afgesproken dat het aanbod wat voor Amersfoort geldt, ook mogelijk gemaakt moet kunnen worden voor elke regiogemeenten. Het college onderzoekt de meest passende inkooproute. Eén van de mogelijkheden is een samenwerking met Stichting Integratiewerk. De backoffice taken betreffen de taken rondom ICT en automatisering. Deze taken zijn voor de Participatiewet nu bij Barneveld belegd, en vanwege de verbinding tussen Participatiewet en Inburgering is het de meest logische en efficiënte keuze om deze taken bij Barneveld te beleggen.
12. Voortgang wet inburgering per 01-01-2022 R. Lammers	E. van Oosterom CU	Stuk 12b Voorbereidingen wet inburgering 2021: ambities zijn hoog en grote mate van zelfredzaamheid wordt verwacht; goede ontwikkeling, wat zijn de	Door middel van regie op het individuele inburgeringsproces en het kunnen bieden van maatwerk, kunnen de ambities op individueel

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		<p>consequenties als dit niet lukt; is daar beleid op?</p> <p>Stuk 12b: voor de inkoop van de leerroutes volgen we de ontwikkelingen binnen de regio op de voet en verwachten we voor 1 april 2022 vaste afspraken te hebben met een taalaanbieder: wordt er rekening mee gehouden dat de lessen in eigen gemeente (lokaal) gegeven kunnen worden?</p>	<p>niveau worden afgestemd en waar nodig bijgestuurd. Passend bij de mogelijkheden van de inburgeraar.</p> <p>In verband met de te verwachte aantallen inburgeraars wordt er geen rekening gehouden met taallessen in de eigen gemeente.</p>
<p>12. Voortgang wet inburgering per 01-01-2022 R. Lammers</p> <p>12c. bijlage memo wijzigingen wet inburgering</p>	<p>P. van Schaik GBW</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Is er nu voldoende eigen capaciteit beschikbaar om de nieuwe werkzaamheden te kunnen uitvoeren? 2. Hoeveel budget is vrijgemaakt voor deze nieuwe taak (fte en inkoop leerroutes) ? 3. Wat wordt precies bedoeld met de "backoffice taken"? 4. Op welke manier wordt voorkomen dat er vertraging of miscommunicatie kan ontstaan, gezien het grote aantal betrokken partijen? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Er is een inschatting gemaakt van de benodigde capaciteit voor regie op het inburgeringsproces, dit zal het Team Werk & Inkomen uitvoeren. Hiervoor zijn naar schatting 4 uur extra per week nodig. Dit wordt gefinancierd vanuit de middelen uitvoeringskosten Inburgering die vanuit het Rijk via het gemeentefonds wordt toebedeeld. Binnenkort volgt hierover een collegevoorstel. 2. Vanuit het Rijk zijn diverse geldstromen beschikbaar, enerzijds uitvoeringskosten via het gemeentefonds en anderzijds een specifieke uitkering voor de leerroute. Deze zijn gedeeltelijk opgenomen in de begroting en worden verder via de reguliere P&C cyclus verwerkt. Het is het streven om de inburgering binnen de beschikbare middelen uit te voeren. 3. De taken op het gebied van ICT en automatisering. 4. Vanaf het begin van de inburgering is de casusregisseur vanuit Team Werk & Inkomen betrokken bij de inburgeraar. Deze casusregisseur heeft overzicht rondom het inburgeringsproces, heeft contact met de inburgeraar én met de andere betrokken

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
13. Raadsinformatiebrief gezondheidsakkoord M. Meeuwenoord	H. v/d Wetering PvdA-GL	<p>Uit de raadsinformatiebrief kunnen wij niet aflezen welke praktische uitwerking dit akkoord lokaal en regionaal heeft. Wat er gaat er veranderen door dit akkoord? Kunt u daarvan voorbeelden noemen?</p> <p>Aan welke behoefte in Woudenberg wordt tegemoetgekomen door het tekenen van dit akkoord?</p> <p>Hoe verhoudt dit akkoord zich tot het leefstijlakkoord dat in Woudenberg (en andere gemeenten) is afgesloten (waarbij ook sprake is van een netwerksamenwerking)?</p> <p>Gaan de uitvoeringskosten van de projecten ten koste van andere gezondheidszorgprojecten?</p> <p>Draagt Woudenberg financieel bij aan dit akkoord? Zo ja, welk bedrag?</p>	<p>partijen.</p> <p>Wij zijn eind 2022 tevreden als we:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gezamenlijk inzicht hebben in concrete 'fact-based' Eemlands problematiek, specifiek gemaakt naar de grootste problematieken per thema voor het netwerk van gezondheidspartners. 2. Diverse uitvoeringsagenda's/programma gedeeld hebben en bekend zijn bij de gezondheidspartners. 3. Realiseren tenminste één project met per thema in lijn met de in dit gezondheidsakkoord genoemde visie. 4. Gezamenlijk elkaars taal begrijpen en inzicht hebben in elkaars financieringsstelsels om elkaars kansen en dilemma's te begrijpen en eventuele gezamenlijke knelpunten kunnen hanteren. Zo het netwerk van relevante spelers en organisaties van integrale zorg en welzijn kennen en kunnen vinden. <p>Wij zijn eind 2024 tevreden als:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bestaande structuren van overleg op strategisch, tactisch en operationeel niveau structureel ingebed zijn en verbreed qua benodigde partners. 2. Wij in een cyclus van een jaarlijks uitvoerings-programmaplan per thema tenminste één project met smart-doelstellingen en concreet resultaat gerealiseerd hebben en andere projecten in voortgang gemonitord. Is ieder jaar een domein overstijgend project per thema gerealiseerd en eenduidig gerapporteerd. 3. Projectresultaten geïmplementeerd/bestendig zijn in aan te bieden gezondheidsvoorzieningen met bijbehorend structureel financieringsarrangement.

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
			<p>4. Binnen de organisaties het denken vanuit het Netwerk gemeengoed is, tenminste in alle managementlagen.</p> <p>Er wordt met dit akkoord tegemoet gekomen aan de behoefte om de integrale samenwerking tussen ziekenhuis, huisartsen, verpleging, verzorging, GGZ, zorgverzekeraar en gemeenten te versterken. Door het verbeteren van de lijnen tussen ziekenhuiszorg, eerste- en tweedelijnszorg, zorgverzekeraar en gemeenten werken we aan een duurzaam zorgsysteem.</p> <p>Het leefstijlakkoord is een lokaal akkoord en het gezondheidsakkoord een regionaal. Daarnaast is het een samenwerking met andere partijen. Ook is het doel niet het verbeteren van de leefstijl, maar het verbeteren van de samenwerking tussen het medische en sociale domein.</p> <p>Er zijn geen directe financiële consequenties verbonden aan het gezondheidsakkoord. Wel vraagt het actief onderhouden van het netwerk naast procesbegeleiding ook actieve inzet van elk van de partners. Dit is inzet die nu ook al door de gemeente binnen de bestaande formatie en binnen vastgestelde budgetten wordt geleverd. Eventuele aanvullende inzet hangt af van de mate van participatie in de verschillende uitvoeringsprojecten. Voor elk van deze projecten wordt een aparte begroting opgesteld. Mogelijke gemeentelijke lasten voor uitvoeringskosten voor de projecten worden bekostigd vanuit bestaande budgetten binnen programma 1 Samenleving, zoals het innovatiebudget en waar mogelijk aanvullend te verkrijgen subsidies.</p>

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
13. Raadsinformatiebrief gezondheidsakkoord M. Meeuwenoord	E. van Oosterom CU	<p>Wat is de reden voor keuze Zilveren kruis en geen andere zorgverzekeraars?</p> <p>Door duurzame samenwerkingsafspraken met de partner in het medische domein te maken, streven wij ernaar dat ook in de toekomst ondersteuning en zorg (tijdig beschikbaar, toegankelijk en betaalbaar blijft....</p> <p>Wat betekent dit concreet?</p>	<p>De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Zorgverzekeraars Nederland (ZN) en het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) hebben gezamenlijk een landsdekkende samenwerkingsagenda en werkstructuur afgesproken. Zilveren Kruis is binnen deze structuur de verzekeraar voor onze regio. Vandaar dat we met hen afspraken hebben gemaakt.</p> <p>Dit doen wij door het versterken van de integrale samenwerking tussen ziekenhuis, huisartsen, verpleging, verzorging, GGZ, zorgverzekeraar en gemeenten. Waar nodig en mogelijk integreren we informatiegegevens en informatiesystemen. En organiseren we processen (logistiek, mensen, middelen) in domeinen organisatie-overstijgende uitvoeringslijnen. Door het verbeteren van de lijnen tussen ziekenhuiszorg, eerste- en tweedelijnszorg, zorgverzekeraar en gemeenten werken we aan een duurzaam zorgsysteem.</p>
		<p>Risicoparagraaf:</p> <p>Wij hebben als streven om voor elk van de acht thema's in 2022 minimaal 1 project in gezamenlijkheid, met betrokkenheid van lokale partners uit te voeren...</p> <p>Hoe en door wie wordt dat bepaald?</p> <p>Wat gebeurt er met uitvoeringsprogramma's waarin we niet betrokken zijn? En zijn daar consequenties aan verbonden?</p>	<p>Dit wordt bepaald door het regionale overlegverband bestaande uit vertegenwoordigers namens de kernpartners: o.a. zorgaanbieders ziekenhuis, huisartsen, verpleging, verzorging en thuiszorg, GGZ, gemeenten en zorgverzekeraar/-kantoor Zilveren Kruis. Of wij als gemeente Woudenberg aansluiten bij het project, is aan ons. De projecten waar we niet aan meedoen, vinden doorgang zonder ons. Daar zijn geen consequenties aan verbonden.</p>