



## Geur in de Omgevingswet - dit verandert er

Deze pagina geeft een overzicht van de belangrijkste wijzigingen rond geur bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### Gemeente regelt geur in omgevingsplan

Geurvoorschriften staan vooral in het omgevingsplan. Voor rioolwaterzuiveringsinstallaties (rwzi's), het houden van landbouwhuisdieren en diverse agrarische activiteiten geeft het Rijk instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Voor veel andere activiteiten, zoals horeca, stelt het Rijk geen regels. De gemeente bepaalt zelf of en welke regels ze hiervoor opneemt in het omgevingsplan. Wel geldt dat de gemeente moet zorgen voor een aanvaardbaar geurhinderniveau.

### Geurgevoelige gebouwen en locaties

De definitie van het te beschermen object verandert. In het Bkl staan instructieregels welke gebouwen de gemeente in ieder geval als geurgevoelig in het omgevingsplan moet vastleggen. Dit zijn er minder dan nu. Daarnaast kan de gemeente ervoor kiezen om andere gebouwen en locaties te beschermen.

Ook een gebouw dat er nog niet is, maar er wel mag komen, is geurgevoelig.

### Bebouwingscontour geur in omgevingsplan

De gemeente moet in het omgevingsplan een 'bebouwingscontour geur' vaststellen. Binnen de bebouwingscontour geldt een 'hoge bescherming', daarbuiten een 'lage bescherming'. Voorheen was hier het begrip 'bebouwde kom' gangbaar, wat nog wel eens voor verwarring zorgde.

### Normen en afstandseisen

De gemeente kan in een omgevingsplan vastleggen dat normen of afstandseisen niet gelden voor een gebouw dat een voormalige functionele binding heeft met dat bedrijf. Dit kan voor bepaalde agrarische activiteiten, voor een bedrijventerrein of voor de horecasector.

### Geurregels artikel 2.7a Activiteitenbesluit

Welke aspecten het bevoegd gezag meeweegt bij het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau, is niet meer vastgelegd in rijksregels. Wel geldt er een specifieke zorgplicht om nadelige gevolgen van een milieubelastende activiteit zoveel mogelijk te beperken. Hieronder valt ook het beperken van geurhinder.



## Colofon

URL: <https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/thema/geur/geur-verandert/>

Datum: 11 september 2020

Dit is een publicatie van:

Aan de slag met de Omgevingswet

[www.aandeslagmetdeomgevingswet.nl](http://www.aandeslagmetdeomgevingswet.nl)

### Organisatie

Het Programma Aan de slag met de Omgevingswet is een samenwerkingsverband van gemeenten (VNG), provincies (IPO), waterschappen (UvW) en het Rijk. Het programma ondersteunt overheden, maatschappelijke partners, bedrijven, initiatiefnemers en belanghebbenden om te kunnen werken met de wet.