

## Beantwoording vragen VVD fractie inzake diversen omgevingswet

Raads(commis)ie)vergadering van: **08-02-2022**

Vraag	Antwoord
<p>Nadeel compensatie:</p> <p>1. Ik mis het overzicht w.b. de nadeelcompensatie – hoe ver reikt dit? Waar is dit allemaal voor?</p>	<p>Nadeelcompensatie is een regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden. De vergoeding van planschade uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gaat op in het hoofdstuk ‘nadeelcompensatie’ in de Omgevingswet (hoofdstuk 15 van deze wet). Planschade heeft betrekking op de waardevermindering van vastgoed door een verandering van een bestemming. Onder de Omgevingswet komt dat in één regeling met andere vormen van schade door besluiten van de overheid. Het gaat over schade boven het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico die iemand onevenredig zwaar treft. Nadeelcompensatie binnen de Omgevingswet gaat over besluiten of maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten;</li> <li>- die rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.</li> </ul> <p>De schadeorzaken zijn limitatief opgesomd in artikel 15.1 van de Omgevingswet. Dit betekent dat de wet de schadeorzaken uitputtend regelt. Er zijn dus geen andere schadeorzaken mogelijk dan die in de Omgevingswet staan. Staat een schadeorzaak niet in artikel 15.1 dan is voor taken en bevoegdheden van de Omgevingswet ook de Awb-regeling niet mogelijk. Schadeorzaken zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een omgevingsvergunning of het weigeren daarvan</li> <li>- een projectbesluit;</li> <li>- een regel in het omgevingsplan, waterschapsverordening, omgevingsverordening of algemene maatregel van bestuur. Deze moeten rechtstreekse rechten of verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten</li> <li>- een maatwerkvoorschrift;</li> <li>- een programma dat een rechtstreekse titel is voor activiteiten, zoals een beheerplan voor een Natura 2000-gebied.</li> </ul>
<p>2. Welke risico's zijn er voor de gemeente?</p>	<p>De risico's voor de gemeente veranderen niet ten opzichte van de bestaande situatie. Het risico op planschade wordt altijd al afgedicht in anterieure overeenkomsten en grondexploitaties.</p>

Vraag	Antwoord
<p>3. Voor onze beeldvorming, is er in de recente historie gebruik gemaakt van de nadeelcompensatie?</p>	<p>Nadeelcompensatie is in Woudenberg nog niet aan de orde geweest. Wel wordt jaarlijks ongeveer 1 tot 5 keer gebruik gemaakt van de planschaderegeling. De hoeveelheid zaken is afhankelijk van grootte en impact van projecten.</p>
<p>Toelichting bij de Gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit</p> <p>1. Het college krijgt de bevoegdheid om de adviescommissie te benoemen, in hoeverre wordt de raad geïnformeerd over deze aanstellingen?</p>	<p>Eerder (2016 en 2020) heeft de raad bij de dienstverleningsovereenkomst met Mooi Sticht en de vaststelling van de Nota Ruimtelijke kwaliteit gekozen voor deze constructie. De leden van de adviescommissie (Deskundigen van buiten Woudenberg) worden op voordracht van de Mooi Sticht benoemd. Burgerleden worden benoemd door de raad. Informatie via jaarverslag van Mooi Sticht en voor burgerleden bij het totaaloverzicht van benoemingen van leden van adviescommissies.</p>
<p>2. Kan de raad in een uiterst geval bezwaar aantekenen tegen nieuw aan te stellen leden?</p>	<p>Er is sprake van een gedelegeerde bevoegdheid, raad kan altijd besloten om een delegatie besluit in te trekken en de bevoegdheid weer aan de raad te houden.</p>