

## Beantwoording vragen ChristenUnie-fractie over Beleidsnotitie ingrepen woningmarkt

Raadscommissievergadering van: **08-02-2022**



Vraag	Antwoord
<p>Opkoopbescherming</p> <p>U geeft aan dat de nieuwe huisvestingsverordening voor 1 juli a.s. wordt opgesteld. Wordt de opkoopbescherming in deze verordening opgenomen en daarmee in juli in werking of zal dat op een later tijdstip zijn?</p>	<p>Het college streeft er naar om de opkoopbescherming inderdaad in deze versie van de Huisvestingsverordening mee te nemen. De opkoopbescherming treedt dan gelijktijdig met de verordening in werking.</p>
<p>Opkoopbescherming</p> <p>Gezien de huidige koopwoning markt vallen alleen kleine appartementen op dit moment nog onder de NHG grens. Het doel is om ook juist de goedkoopste gezinswoningen in de markt te beschermen. Is een grens van NHG dan wel toereikend? M.a.w. moet deze niet worden opgetrokken naar bijv. 450k?</p>	<p>Bij de opkoopbescherming kiest het college er voor om aan te sluiten op de NHG grens. Het doel van de opkoopbescherming is om de goedkope woningen beschikbaar te houden voor starters en jongeren op de woningmarkt. Het gaat dan ook om woningen met een WOZ waarde tot de NHG grens en niet een koopsom tot de NHG grens.</p>
<p>Vereveningsfonds</p> <p>U geeft een prijsverschil tussen een woning en een appartement (35.000-30.000) waar is dit verschil op gebaseerd?</p>	<p>Dit verschil in bedrag komt voort uit het verschil in grondwaarde onder een sociale grondgebonden huurwoning een sociaal huur appartement.</p>
<p>Huisvestingswet 2014</p> <p>Onder aan pagina 221 stelt u dat de gemeenteraad de verplichting heeft in de huisvestingsverordening te onderbouwen dat de schaarste aan woonruimte in de gemeente ertoe leidt dat noodzakelijke beroepsgroepen zich niet kunnen vestigen in de gemeente. Heeft u voor die onderbouwing al signalen ontvangen dat dit ook werkelijk zo is?</p>	<p>Deze onderbouwing volgt onder andere uit het WBO 2022, waarmee binnenkort gestart wordt. Wij bespreken met het onderzoeksbureau of en op welke wijze schaarste binnen specifieke beroepsgroepen aangetoond kan worden.</p>