

Vragen GBW-fractie over agendapunt 14 Krediet Parallelweg Oost

Raads(commis)ie)vergadering van: 8 november 2022.

Vraag	Antwoord
<p>Gemeentebelangen deelt het belang om z.s.m. tot (her)ontwikkeling van het bedrijventerrein Parallelweg Oost te komen. Het beschikbaar stellen van voorbereidingskrediet kan helpen om tot versnelling te komen van de (her)ontwikkeling van het terrein.</p> <p>Kan het college aangeven welke acties ondernomen worden om de (her)ontwikkeling te bespoedigen met een tijdslijn?</p>	<p>Vanuit de aanjaagrol die de gemeente invult, wordt actief met de ontwikkelaar meegedacht en worden relaties met partijen gelegd die de haalbaarheid van de plannen en een eventuele versnelling kunnen borgen. In het voor de gemeentelijke rol opgestelde "Projectplan Herontwikkeling Parallelweg Oost" is als bijlage een Actorenanalyse opgenomen met een opsomming van organisaties met hun rol, betrokkenheid en belang. Het Projectplan is in het voorjaar van 2022 ter informatie aan uw Raad aangeboden. In dit Projectplan is een tijdslijn opgenomen. Indien gewenst, is het mogelijk het Projectplan nogmaals ter informatie naar uw Raad te zenden.</p>
<p>Hoe wordt de Raad geïnformeerd over de voortgang van deze (her)ontwikkeling?</p>	<p>Door middel van de halfjaarlijkse Voortgangsrapportages.</p>
<p>Hoe ziet het college de aanjaagfunctie?</p>	<p>De gemeentelijke rol is uitgewerkt in het Projectplan.</p>
<p>Wat betekent de ontwikkeling van dit bedrijventerrein voor andere bedrijfsterreinen en bedrijfslocaties binnen de Gemeente en m.n. bebouwde kom?</p>	<p>De herontwikkeling van Parallelweg Oost heeft in beginsel geen directe effecten op andere bedrijfsterreinen. Vanzelfsprekend wordt wel gekeken naar wensen van bedrijven en worden deze bezien in relatie tot vestigingsmogelijkheden.</p>
<p>Hoe groot schat het college het risico in dat het bedrag niet verhaald kan worden? Mocht dat thans niet bepaald kunnen worden, wanneer verwacht het college daarover wel een uitspraak te kunnen doen en hoe wordt de Raad daarover geïnformeerd?</p>	<p>Gezien de actuele stand van de onderhandelingen van de ontwikkelaar met de gevestigde partijen, lijkt een herontwikkeling haalbaar te worden. Het plan is om per begin 2023 de met de ontwikkelaar gesloten initiatiefovereenkomst af te ronden (doel bereikt) en de daarin benoemde vervolgovereenkomst (realisatieovereenkomst) te gaan uitwerken. Het verhalen van de gemaakte kosten wordt daarin opgenomen. Uw Raad wordt hiervan in beginsel via de Voortgangsrapportages op de hoogte gebracht.</p>
<p>Het college geeft aan dat de (her)ontwikkeling van het terrein moet leiden tot verduurzaming en toekomstig bestendig maken. Kan het college aangeven wat zij hieronder verstaat en welke bedrijfsactiviteiten hieronder worden verstaan en welke in geen geval?</p>	<p>Het duurzaam en toekomstbestendig maken heeft geen directe relatie met de aard van de bedrijvigheid op Parallelweg Oost. De gemeente kan hierin ook niet sturen vanwege het feit dat zij geen grondpositie heeft en de bestemming van het gebied de kaders aangeeft. In algemene zin wordt met betrekking van het vastgoed toegewerkt naar het maximaal volgen van plannen voor de energietransitie. Daar waar het gaat om de terreininrichting wordt fors ingezet op klimaatadaptief ontwerpen en inrichten.</p>
<p>Door de realisatie van dit bedrijventerrein ontstaan meer en nieuwe vervoersbewegingen en grotere verkeersdruk op o.m. de N224. Hoe wordt door het college voorkomen dat de ervaren overlast van de bewoners aan de N224 verder</p>	<p>Extra bedrijven op het bedrijventerrein leiden ontegenzegglijk tot meer vervoersbewegingen op de N224. Omdat verkeer via de centrale weg door het plangebied naar de Parallelweg wordt geleid, wordt de verdeling hiervan wel anders.</p>

Vraag	Antwoord
toeneemt?	De bij de provincie Utrecht in voorbereiding zijnde aanpak van de verkeersveiligheid op de N224 houdt rekening met de plannen voor een herontwikkeling van Parallelweg Oost en een intensivering van de verkeersstromen.
Hoe worden de verkeersbewegingen meegenomen in de weging van de verduurzaming en toekomstbestendig maken van het bedrijventerrein?	Dit is geen actief onderdeel van de weging / afweging.