

Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 14 (Krediet parallelweg oost)

Raadscommissievergadering van: **08 - 11 - 2022**

Vraag	Antwoord
<p>Als kader wordt gerefereerd aan o.a. de (1) de initiatiefovereenkomst, (2) het projectplan "herontwikkeling Parallelweg Oost" d.d. 04-01-2022 en (3) het collegebesluit op het initiatiefplan. Kunnen wij deze stukken ontvangen? Zo niet, waarom niet en kunt u dan aangeven wat de strekking van het projectplan en het collegebesluit op het initiatiefplan is?</p>	<p>Gegeven het vertrouwelijke karakter en het borgen van de gemeentelijke belangen, is de initiatiefovereenkomst niet openbaar. De kern van de met de ontwikkelaar in deze overeenkomst gemaakte afspraken en de gemeentelijke rol zijn opgenomen in het "Projectplan Herontwikkeling Parallelweg Oost". Dit document is in het voorjaar van dit jaar ter informatie aan uw Raad aangeboden. Indien gewenst, kan het Projectplan nogmaals aan uw Raad worden toegezonden.</p>
<p>In het citaat uit de initiatiefovereenkomst is niet direct te herleiden dat Gemeente Woudenberg de toezegging doet tot voorfinancieren. Is dat toezegging elders concreet gemaakt, en zo ja, waar?</p>	<p>Er is geen toezegging van de gemeente aan de ontwikkelaar dat de gemeente kosten voorfinanciert. De gemeente vervult haar rol en zet haar mensen in zoals zij dat bij andere initiatieven ook doet. In dit specifieke geval wordt - gegeven de belangen van het slagen van de herontwikkeling - extra tijd gestoken in faciliterende en aanjagende activiteiten. In de initiatiefovereenkomst is vastgelegd dat de hiermee gepaard gaande kosten terug gaan komen (verhaald worden) in afspraken over het vervolgtraject, de realisatieovereenkomst.</p>
<p>In geval Woudenberg Vastgoed B.V. het de (verdere) ontwikkeling of realisatie overdraagt aan een derde partij of dat vanuit enig ander opzicht een derde partij het plan zal (verder) ontwikkelen en realiseren, op welke wijze is in die situatie geborgd dat deze kosten dan verhaald kunnen worden op die derde partij?</p>	<p>In de initiatiefovereenkomst is opgenomen dat het de ontwikkelaar niet is toegestaan haar rechten en verplichtingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden, tenzij de gemeente hier vooraf mee instemt.</p>
<p>Valt de inzet die gepleegd wordt binnen het gevraagde voorbereidingskrediet van €95.000 onder regie van het college of onder regie van Woudenberg Vastgoed B.V.?</p>	<p>De inzet die wordt gedekt door het gevraagde krediet valt onder de regie van de gemeente.</p>