

Beantwoording vragen VVD-fractie over agendapunt 14

Raadscommissievergadering van: **08 - 11 - 2022**



Vraag	Antwoord
Zijn er al indicaties en/of contacten waaruit blijkt dat er belangstelling is om hier te gaan ondernemen.	De ontwikkelaar heeft een lijst met (lokale) bedrijven die geïnteresseerd zijn in een vestiging op Parallelweg Oost.
Zijn bestaande ondernemers in dit gebied geïnformeerd en zo ja, wat is hun reactie?	De ontwikkelaar heeft met alle in het plangebied gevestigde bedrijven contact over hun wensen, belangen en toekomstplannen. Met de voor een herontwikkeling van belang zijnde partijen wordt onderhandeld over aankoop en/of ruilen van gronden en het (her)ontwikkelen van vastgoed, passend op de ruimtelijke kaders zoals opgenomen in het Projectplan Herontwikkeling Parallelweg Oost.
In hoeverre is de BSW betrokken/geïnformeerd? Reden is dat zij meermaals kenbaar gemaakt hebben dat er behoefte is voor ruimte om te ondernemen, cq. binnen het netwerk van de BSW mogelijk bedrijven zijn die zich hier willen vestigen.	Zowel vanuit de gemeente (bestuurlijk overleg) als direct vanuit de ontwikkelaar zijn met de BSW contacten gelegd en gesprekken gevoerd over de mogelijkheden die een herontwikkeling van Parallelweg Oost biedt.
Zo nee, gaat u in contact treden met de BSW om gebruik te maken van hun netwerk en expertise?	Zie voorgaand antwoord.
Wat zijn de tijdslijnen van deze ontwikkeling?	De tijdlijn van de herontwikkeling is opgenomen in het Projectplan en voorziet erin dat in de tweede helft van 2023 (na de verhuizing van Welkoop naar de Spoorzone) eerste ontwikkelactiviteiten kunnen worden gestart.
Wat zijn de feitelijke risico's van de realisatie voor de gemeente, 'worst case scenario'	Voor de gemeente bestaat er het financiële risico dat gemaakte kosten niet op de ontwikkelaar kunnen worden verhaald als de plannen niet haalbaar zouden blijken. Daarnaast is in niet-materiele zin het risico dat de kans om Parallelweg Oost om te bouwen tot een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein niet kan worden ingelost. Vandaar de keuze voor het proactief faciliteren en aanjagen van het traject.
Wat is de mate van ontwikkeling die men voorstaat, wat zijn de basisuitgangspunten voor bestaande bedrijven in dat gebied en voor nieuwe	Deze punten zijn opgenomen in het Projectplan.

Vraag	Antwoord
ruimte om te ondernemen?	