



Gemeente
Woudenberg

RAADSVORSTEL 2022

**Datum
voorstel:** 15 maart
2021

Registratiekenmerk: Z.336200
Raadsvergadering van : 28 april 2022
Vergadering Commissie van: 12 april 2022
Portefeuillehouder: P.D. de Kruif
Behandelend ambtenaar: R. den Boeft

Onderwerp / voorstel: 14e herziening en afsluiting Het Groene Woud

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. Tot vaststelling over te gaan van de 14^e herziening en afsluiting van de exploitatieopzet Het Groene Woud.
2. Voorziening negatief resultaat Het Groene Woud te verlagen met € 34.700 van € 39.446 naar € 4.746.
3. De eerder door het college opgelegde en door de raad bekrachtigde geheimhouding t.a.v. de vorige herzieningen het Groene Woud op te heffen.

Inleiding

De grondexploitatie van project Het Groene Woud wordt jaarlijks herzien. Het gaat dan om een actualisering van vigerende cijfers op basis van nieuwe inzichten en omstandigheden. De herziene versie van de grondexploitatie wordt dan aansluitend aan u aangeboden met het verzoek om deze vanuit de u toekomende bevoegdheid vast te stellen. Middels onderhavig raadsvoorstel wordt hierbij de 14^e en afsluitende herziening van de grondexploitatie behorend bij project Het Groene Woud aan u aangeboden.

Centrale vraag

Wat is de nieuwe financiële en afsluitende stand van zaken met betrekking tot de grondexploitatie Het Groene Woud?

Beoogd resultaat (wat)

Het opstellen en vaststellen van de grondexploitatie beoogt een aantal resultaten:

- Het geven van een helder inzicht aan de gemeenteraad over de voortgang van de plannen betreffende Het Groene Woud en het financiële resultaat met inbegrip van kansen en risico's.
- Het borgen van de financiële continuïteit in het project door uitgangspunten en aannamen in een vaste structuur vast te leggen.
- Het grip houden op de financiën. Door actualisaties kan tijdig bijgestuurd worden waar nodig en mogelijk (sturen op kansen en risico's).
- Het geven van een onderbouwing van de resultaten ter verantwoording en onderbouwing naar de gemeentelijke accountant.

Kader

De grondexploitatie is opgesteld binnen een aantal kaders:

- Nota Grondbeleid Woudenberg van januari 2019
- BBV (Besluit Begroting en Verantwoording Provincies en Gemeenten)
- Bestemmingsplan Bebouwde Kom
- Woonvisie 2019+

Belangrijkste ontwikkelingen project

De 14e herziening is zo opgesteld dat het daadwerkelijk tot een afsluiting van de grondexploitatie per 31 december 2021 komt. De belangrijkste ontwikkelingen in 2021 betreffen de volgende.

- De levering van de laatste kavel heeft in 2021 plaatsvinden.
- De werkzaamheden voor het woonrijp maken van fase 1 en de maatregelen aan de Zegheweg zijn afgerond.

Financiële consequenties/Risicoanalyse

Onderstaande tabel presenteert het laatste nog resterende budget aan de kostenkant van deze afsluitende grondexploitatie. Dit betekent ook dat dit de laatste nog resterende werkzaamheden aan het plangebied betreffen.

Kostenpost	EUR
Huisstede 4 - aansluiting openbare ruimte	15.000
TOTAAL	15.000

Onderstaande tabel presenteert de laatste nog te ontvangen opbrengsten. Dit betreft nog de afkoop van één erfpacht recht.

Opbrengstenpost	EUR
Afkoop erfpacht	62.998
TOTAAL	62.998

Onderstaande tabel presenteert het financieel resultaat van dit project per peildatum 1 januari 2022 in vergelijking met de raming bij de vorige herziening per 1 januari 2021.

	EUR 2021	EUR 2022	EUR verschil
Kosten nominaal	34.553.606	34.582.849	14.244
Opbrengsten nominaal	34.514.693	34.578.104	63.411
Saldo nominaal	-38.914	-4.746	34.168
Saldo eindwaarde (1/1/2022)	-39.446	-4.746	34.700
Saldo contante waarde (1/1/2021 respectievelijk 2022)	-38.672	-4.746	33.927

Te concluderen is dat het eindresultaat is verbeterd. Hoofdzakelijk is dit het gevolg van de aanvullende afkoop van erfpachtcontracten. Daarbij wordt opgemerkt dat reeds in eerdere jaren al een totale winst is genomen van EUR 810.000.

In een separaat raadsvoorstel is opgenomen wat bovenstaand resultaat betekend voor de vrijval van de eerder getroffen voorziening.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad van deze 14^e en afsluitende herziening van de grondexploitatie Het Groene Woud worden de resterende cijfers uit deze opzet opgenomen in de begroting 2023 en in de meerjarenbegroting.

Bijlage(n)

- Concept raadsbesluit

Ter inzage:

14^e Herziening van de grondexploitatie Het Groene Woud

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

D.C.G. Ruseler
Secretaris

M. Jansen-van Harten
burgemeester