

Datum : 22 maart 2022
Betreft : Griftdijk en Zuiderbroek Woudenberg
mem 220322
Ons kenmerk : JVN\71-154-1

Memo buurtparticipatie

Beschrijving doorlopen procedure

Door de gemeente Woudenberg is aan ontwikkelaar gevraagd aan te geven op welke wijze er is omgegaan met de buurtparticipatie rondom de ontwikkeling van de woningen aan de Griftdijk en Zuiderbroek.

Buurtparticipatie

Vooruitlopend op de omgevingswet is er door de overheid een aantal handvatten aangereikt voor de burger/ buurtparticipatie. Door ontwikkelaar is op basis van deze conceptstukken alvast invulling gegeven aan de participatie met de buurt.

Stakeholders

Voor de start van het project is gekeken naar wie aangemerkt kunnen worden als stakeholders, dit zijn vooral de direct omwonende als ook met de eigenaren van het landgoed Geerestein direct aangrenzend aan het kavel. De voetbalvereniging is wel vlakbij gelegen maar de ontwikkeling ligt buiten de invloedsferen van geluid en licht en de gebieden worden met een brede groenstrook afgeschermd van elkaar, in onze analyse is deze vereniging dan ook niet aangewezen als stakeholder.

Afgesproken is om de gesprekken eerst plaats te laten vinden met de eigenaar van de gronden (reeds lange relatie met de omgeving) bij vragen dan wel de wens om wijzigingen kan ontwikkelaar en adviseur eventueel aansluiten.

Bijzondere omstandigheden

Bij normale omstandigheden was een informatiebijeenkomst voor al de stakeholders een mooie manier geweest om de plannen toe te lichten en opmerkingen en ideeën op te halen. Gezien het beperkte aantal stakeholders en de regelingen met betrekking tot de inperking van de verspreiding van het Coronavirus is er voor gekozen stakeholders direct te benaderen en één op één te spreken.

Wijze van informeren en participeren

Vanaf het eerste moment van schetsen zijn de gesprekken gestart, eerst informeren dat er plannen werden uitgewerkt. Na het vaststellen van de schetsen en gesprekken met de commissie ruimtelijke kwaliteit (Mooisticht) zijn de plannen voorgelegd aan de stakeholders.

Aanpassingen hebben plaatsgevonden en zijn nogmaals gepresenteerd.

Nadat één van de stakeholders contact was opgenomen met de gemeente met betrekking tot de nieuwbouwplannen is opnieuw contact gezocht om te bespreken of er zaken waren waar in de plannen op ingespeeld kon worden.

Van de gesprekken zijn een aantal samenvattende verslagen geschreven.

Naar aanleiding van de zienswijze heeft ontwikkelaar een planaanpassing voorgesteld om (de eerder niet benoemde) bezwaren weg te nemen. Hier is nog geen reactie op binnengekomen.

Tijdspad van informeren en participeren

Eerste contacten zijn gelegd met de stakeholders rond maart-april 2021.

In juni 2021 hebben gesprekken plaatsgevonden op basis van de schetsen.

Deze zijn in juli aangepast en opnieuw verstrekt aan de partij die opmerkingen had gemaakt op de eerdere plannen. De overige stakeholders hebben geen opmerkingen gemaakt.

In januari 2022 voor het indienen van het ontwerpbestemmingsplan heeft opnieuw overleg plaatsgevonden.

Naar aanleiding van de zienswijze heeft op 14 maart 2022 nogmaals overleg plaatsgevonden.

Stakeholders zijn goed geïnformeerd en de gehele looptijd meegenomen in de plannen.

Partijen geven aan dat participatie op een fijne manier is verlopen, ook al is niet op al de punten overeenstemming bereikt.

Opgesteld door:

ARCOM Partners B.V.

ing. J. Verduijn