

## Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 9 BP Schoolstraat 9

Raadscommissievergadering van: **12 - 04 - 2022**

Vraag	Antwoord
<p>waarom moet de raad deze overeenkomst met een geheimhoudingsverplichting bekrachtigen?</p>	<p>Geconstateerd is dat de werkwijze uit het verleden, met het vertrouwelijk behandelen van anterieure overeenkomsten geen juridische basis heeft. Zolang in Woudenberg nog geen protocol vastgesteld is door de gemeenteraad over het vertrouwelijk behandelen van documenten, kan niet anders dan via de geheimhouding. Daarom is aan alle concept raadsbesluiten waar sprake is van een anterieure overeenkomst de bekrachtiging van de geheimhouding toegevoegd.</p> <p>Met de griffie wordt bezien of een protocol van vertrouwelijkheid opgesteld kan worden.</p>
<p>Is overwogen om deze woningen in sociale huursector over te dragen aan de corporatie? Zo niet, waarom niet?</p>	<p>De eigenaar wil deze woningen graag zelf houden en verhuren. Daarnaast heeft Omnia Wonen eerder al aangegeven de voorkeur te hebben voor het in bezit hebben van een groter aantal woningen bij elkaar.</p>
<p>hoe stuurt de eigenaar van het vastgoed op de verschillende doelgroepen?</p>	<p>Uit het meest recente WBO is gebleken dat er behoefte is aan deze kleine woningen. Het is bekend dat deze kleine woningen vrijwel altijd door de juiste doelgroep bewoond worden. Het gaat dan voornamelijk over de starters en alleenstaanden. De eigenaar gaat uit van een natuurlijke selectie.</p>
<p>wordt er (op een slimme manier) voorrang verleend aan onze eigen inwoners?</p>	<p>De verhuurder moeten voldoen aan de regels die gelden voor sociale huurwoningen. Het feit dat deze woningen niet verhuurd worden via Woningnet zorgt ervoor dat lokale inwoners meer kans maken.</p>
<p>onder 6.1 van het BP wordt aangegeven dat gemeente haar plankosten opneemt in de anterieure overeenkomst. Hoe bent u tot deze kostenopzet gekomen is en ook of er kosten bovenwijks of andere kosten worden verhaald die voor gemeentelijke rekening komen (bijvoorbeeld het herstraten van de aansluiting op de Schoolstraat)?</p>	<p>Bezien is inderdaad welke kosten de gemeente (eventueel zal moeten maken) als gevolg van deze ontwikkeling. Van bovenwijkse kosten is geen sprake en de ontwikkelaar zijn zelf zorgdragen voor het herstarten van de aansluiting. De nadere uitwerking vindt u in de anterieure overeenkomst.</p>
<p>Op eigen terrein wordt voorzien in 10-11 parkeerplaatsen. Hoe verhoudt zich dit tot de parkeernormen van de gemeente?</p>	<p>Deze voldoen aan de parkeernorm bij dit type woningen.</p>
<p>Op welke termijn zal naar verwachting het aangrenzende perceel aan de Schoutstraat ontwikkeld worden? Is overwogen/besproken om voor beide percelen een integraal plan te maken?</p>	<p>Er is sprake geweest van een verkenning van een gezamenlijke ontwikkeling, de eigenaar van het pand aan de Middenstraat heeft besloten tot een eigen ontwikkeling te willen komen. Over de grens zijn afspraken gemaakt. Wanneer pand aan de</p>

Vraag	Antwoord
	Middenstraat tot ontwikkeling komt is nog niet te zeggen, wij hebben nog geen verzoek om herziening van de bestemming ontvangen.
Is er rekening mee gehouden wat de extra verkeersbewegingen betekenen voor de ontsluiting via de Schoutstraat? Leidt dit tot knelpunten?	<p>Het feit dat na de bouw het vrachtverkeer vanuit deze locatie aanzienlijk verminderen is een grote verbetering van het totale gebied. Deze ontwikkeling, met dit type woningen zal geen knelpunt opleveren voor de Schoutstraat of anderen wegen.</p> <p>Binnen het project centrum is, zoals u bekend, wel gereserveerd voor een overkoepelend verkeerskundig onderzoek om te bezien of diverse separate ontwikkelingen van functieverandering aanleiding om de verkeerstructuur aan deze kant van Woudenberg te herzien.</p>