

Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 17 (Spoorzone)

Raadscommissievergadering van: **12 - 04 - 2022**

Vraag	Antwoord
<p>We hebben gelezen dat het college heeft besloten de restauratie van het toiletgebouw te financieren. Ook is te lezen dat Agruniek verantwoordelijk is voor (de aanvraag van) omgevingsvergunning en de regie op de uitvoering. Naar aanleiding hiervan de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Bij welke partij ligt het financiële risico inzake de restauratie van het toiletgebouw? b) Voor zover deze risico's bij de gemeente liggen, op welke wijze worden deze kosten voor dit specifieke project beheerst? c) <i>Zie vervolg vertrouwelijke vragen</i> d) <i>Zie vervolg vertrouwelijke vragen</i> 	<p>Het financiële risico voor de restauratie van het toiletgebouw ligt bij de gemeente, waarbij het streven is het geraamde bedrag vergaand naar beneden bij te stellen. Zoals in de toelichting al is aangegeven volgt in 2022 een nadere uitwerking hoe de financiering van de restauratie zal worden vormgegeven. Over de hoogte van het benodigde krediet zal uw raad worden geïnformeerd. Daarbij zullen gedurende de uitvoering de kostenontwikkeling en de risico's proactief worden beheerst.</p>
<p>Welke functie krijgen de te restaureren gebouwen in de toekomstige situatie?</p>	<p>De monumentale woning wordt ruimtelijk en architectonisch geïntegreerd in de nieuwbouw van de Welkoopwinkel en gaat diverse kantoorfuncties herbergen. Het monumentale toiletgebouw staat op de locatie van de buitenverkoop van en wordt deels ingezet als verkooppunt voor seizoensgebonden producten, deels als ontmoetingsplek voor bezoekers om in een nog nader uit te werken opzet kennis te kunnen nemen van de historie van de panden en de omgeving. Bij deze invulling worden lokale partijen betrokken.</p>