MEMORANDUM

PROVINCIE :: UTRECHT

DATUM	20-12-2021
AAN	Colleges van B&W van Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug, GS van Utrecht en 't Schoutenhuis
VAN	Stuurgroep Henschotermeer
ONDERWERP	Standpunt Gebiedsvisie Henschotermeer

Op 21 november jl. is de definitieve versie van de Gebiedsversie Henschotermeer verspreid en besproken in de Stuurgroep van 14 december 2021. De stuurgroep Henschotermeer heeft gecheckt of deze Gebiedsvisie aansluit bij het Ontwikkelkader Henschotermeer (2015). Dit Ontwikkelkader is gebaseerd op het toen geldende ruimtelijk beleid en geeft op onderdelen ruimte voor het indienen van plannen die afwijken van het geldende beleid. Een aantal zaken uit het Ontwikkelkader zijn de afgelopen drie jaar al meegenomen in het beheer van het terrein.

Bevindingen:

1. Er wordt tegemoet gekomen aan artikel 1 (Visie op het projectgebied Henschotermeer) en artikel 2 (Uitgangspunten Ontwikkelkader) van de samenwerkingsovereenkomst.
2. De hoofdopzet van de visie sluit aan bij de uitgangspunten van het Ontwikkelkader. Er wordt voldaan aan de uitgangspunten:
   - Het terrein dient openbaar toegankelijk te blijven (het is mogelijk een bijdrage van de bezoeker te vragen);
   - Het strand blijft volledig vrij toegankelijk, een rondje lopen rond het meer blijft in stand;
   - Ontwikkeling van het projectgebied dient bij te dragen aan seizoen spreiding en de huidige piekbelasting niet te verhogen; oftewel: inzetten op functies ten behoeve van seizoen verlenging, geen functies die de dag recreatieve piek verhogen bij mooi weer.
   - Binnen de geldende BP-en is ruimte voor ontwikkeling t.b.v. dagrecreatie, andere functies zijn bespreekbaar maar vragen wel een BP-wijziging.
   - De exploitant is verantwoordelijk voor het voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitseisen van zwemwater, veiligheid van bezoekers bij calamiteiten, als ook permanent toezicht- en handhaving en onderhoud in het gebied. De exploitant draagt zorg voor de nodige veiligheidsplannen en een onderhouds- en beheerplan.
   - Extra functies: meer horeca en verblijfsrecreatie wordt gekort bij de camping (in bestemmingsplan zal dit duidelijk onderbouwd en zeker gesteld moeten worden).
   - Concentratie van functies en beperken aantal gebouwen draagt bij aan het instandhouden van de belevingswaarden van het gebied.
3. Er zijn een paar aandachtspunten:
   - Gebied ligt binnen het NNN. De NNN-procedures lopen via de bestemmingsplannen;
   - Wettelijk kader rondom natuurbeheer: er zijn nog ecologische onderzoeken gaande. Dit loopt verder via bestemmingsplannen;
   - Hekwerken: in 'afwijking' van het Ontwikkelkader zijn rondom het meer inmiddels (lage) hekken geplaatst, die ruimte bieden voor dieren. Bij de YMCA is eerder gesproken over natuurlijke hekken;
   - Mobiliteit: mn de ontsluiting moet nog worden gekeken in het kader van de bestemmingsplannen;
   - Veiligheid en openbare orde zijn in het ontwikkelkader belangrijke thema's, een gebiedsvisie richt zich niet op dat onderwerp. Er volgt een separaat memo over de stand van zaken hierover.

Conclusies:

De conclusie van de stuurgroep is dat de Gebiedsvisie wordt gezien als nadere uitwerking van de ontwikkeling zoals benoemd in artikel 4 van de Samenwerkingsovereenkomst en in hoofdlijnen overeenkomt met het Ontwikkelkader. Door de tijd zijn er een paar andere inzichten en er zijn daarmee een aantal aandachtspunten, zoals Natuur en Mobiliteit. Deze kunnen bij de uitwerking in de bestemmingsplannen worden meegenomen.