Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 14 (Resultaatbestemming Grex)

Raadscommissievergadering van: **04 – 04 – 2023**

Om een vlotte verwerking van alle vragen van alle fracties mogelijk te maken, hebben wij bij het invullen van dit format de volgende verzoeken:

- Wilt u a.u.b. gebruik maken van dít format en dit format NIET aanpassen door bijv. kolommen toe te voegen
- Levert u de vragen a.u.b. zo beknopt mogelijk aan | in lettertype Verdana 9 | a.u.b. één vraag per rij
- Gebruikt u a.u.b. voor ieder agendapunt een afzonderlijk formulier, zodat wij de vragen & antwoorden later bij het desbetreffende agendapunt kunnen opslaan

Vraag	Antwoord
Extra resultaat Groene Woud: a) Kunt u toelichten wat u bedoeld met “afrekening van de erfpachtconstructies”? b) Wanneer hiermee de eenmalige opbrengst uit afkoop van erfpacht bedoeld, zijn de eerdere verwachtte opbrengsten uit de Canon niet elders begroot als langjarige opbrengst in de toekomst? Graag toelichten.	A. In het verleden zijn huizen verkocht waarbij de grond in erfpacht is uitgegeven. Hierdoor kon de verkoopprijs destijds laag blijven. Bij verkoop van de woning gaat deze constructie niet over op de nieuwe eigenaar waardoor de nieuwe verkoopprijs beduidend hoger is dan de oude. Een deel van deze winst komt alsnog ten gunste van de Gemeente. B. Deze opbrengsten zijn niet elders begroot.
Definitieve inrichting Nijverheidsweg: a) Is onze veronderstelling correct dat deze weg feitelijk behoord bij de Project Nijverheidsweg, maar dat deze niet eerder is opgenomen als kosten? b) Begrijpen we het goed dat start werkzaamheden wordt verwacht in 2024? c) Kunt u een meer gedetailleerde beschrijving geven voor de scope van werkzaamheden waarvoor deze 135k begroot is?	A. Strikt genomen valt dit net buiten het plangebied van de Nijverheidsweg. De raad is eerder meegenomen in het besluit om gezien het negatieve resultaat van de grondexploitatie Nijverheidsweg de aanpassing niet alsnog hierin op te nemen. Nu er extra voordeel is uit het Groene Woud wordt voorgesteld om hier alsnog krediet voor beschikbaar te stellen. B. Mocht de raad het krediet beschikbaar stellen zal een definitieve planning gemaakt worden. Start is in ieder geval niet voordat de kerk klaar is met bouwen. C. De 135k is begroot op basis van standaard kengetallen per m^2. Er is nog geen gedetailleerde raming beschikbaar.
Kunt u het (eventueel voorlopige) verloopoverzicht van de reserve grondbedrijf met ons delen, waarmee inzichtelijk wordt wat het verloop over de jaren is t/m 2022 en tot welke eindbedragen de mutaties uit deze resultaatbestemming lijden?	De stand van de reserve per 31-12-2021 was € 1.289.336. De voorgestelde resultaatbestemmingen leiden per saldo tot een plus van € 612.168. Het verloop van deze reserve, inclusief een splitsing in Woudenberg Oost en grondbedrijf algemeen, wordt opgenomen in de Kadernota 2023 en de Jaarrekening 2022.

Vraag	Antwoord