

## Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 11 (7<sup>e</sup> Herziening Hoevelaar fase 1)

Raadscommissievergadering van: **04 – 04 – 2023**

Om een vlotte verwerking van alle vragen van alle fracties mogelijk te maken, hebben wij bij het invullen van dit format de volgende verzoeken:

- Wilt u a.u.b. gebruik maken van dit format en dit format NIET aanpassen door bijv. kolommen toe te voegen
- Levert u de vragen a.u.b. zo beknopt mogelijk aan | in lettertype Verdana 9 | a.u.b. één vraag per rij
- Gebruikt u a.u.b. voor ieder agendapunt een afzonderlijk formulier, zodat wij de vragen & antwoorden later bij het desbetreffende agendapunt kunnen opslaan

Vraag	Antwoord
<p>De opbrengsten zijn fors toegenomen door de hertaxatie van de grondprijzen op Clusters D, E, F.</p> <p>a) Aangezien Clusters D, E, F inmiddels geleverd zijn, bestaat er hierdoor ook geen risico meer op lagere opbrengsten op deze Clusters?</p> <p>b) Bestaan er aan de opbrengstenkant nog aanvullende risico's (buiten voornoemde Clusters)?</p>	<p>a) Nee, de gronden zijn geleverd en opbrengsten ontvangen. Hiermee is er geen risico meer op lagere grondopbrengsten uit de clusters D, E, F.</p> <p>b) In de risicoanalyse behorende bij de grondexploitatie is de vergoeding saneringskosten als risicopost benoemd.</p>