

Technische vragen CDA-fractie bij agendapunt 12: Benutting krediet Woudenberg-Zuidoost

Raadscommissievergadering van: **5 september 2023**

Vraag	Antwoord
<p>Voor welke gebied is de eerdere intentieovereenkomst locatie Zegheweg aangegaan? Kunt u dat op een kaart aangeven?</p>	<p>Het gaat om het eigendom van de initiatiefnemer, zoals weergegeven in het document waar u via de ingekomen stukken van de commissie van 6 september 2022 (punt 8) kennis van heeft genomen. Zie afbeelding bij antwoord aan GBW.</p>
<p>Het College betoogt dat het gewenst is om samen met de initiatiefnemer een kort verkeerskundig onderzoek te doen. Het lijkt er echter op dat de gemeente de volledige kosten van dat onderzoek betaalt. Betaalt de initiatiefnemer zelf niet mee aan het onderzoek?</p>	<p>De kosten worden gedeeld door gemeente (50%) en marktpartijen (50%) en komen mocht er een ontwikkeling tot stand komen, via de plankostenregeling ten laste van de ontwikkeling.</p>
<p>Hoewel het onderzoek zich richt op een verkeerskundige oplossing, ligt de eventuele ontwikkeling van woningbouw aan de overzijde van de Zegheweg natuurlijk in het verlengde van dit verkeerskundige onderzoek. Komt toekomstige woningbouw aan de overzijde van de Zegheweg in plaats van of bovenop woningbouw in Hoevelaar en/of Woudenberg Zuidoost?</p>	<p>Het onderzoek moet inzicht geven of de locatie vanuit verkeerskundig optiek geschikt is dan wel geschikt te maken is voor woningbouw. Daarna komt de vraag aan de orde of dit dan een alternatief is voor Woudenberg Zuidoost, dan wel een aanvulling.</p>
<p>Als toekomstige woningbouw aan de overzijde van de Zegheweg in plaats van woningbouw in Hoevelaar en/of Woudenberg Zuidoost komt: wat gebeurt er dan met de vrijkomende woningbouwgrond in Hoevelaar en Woudenberg-Zuidoost?</p>	<p>Binnen Woudenberg Zuidoost is nog geen woningbouwlocatie beschikbaar. Wel is dat gebied in de Structuurvisie aangewezen als zoekgebied. Er zal dus een besluit van de raad nodig zijn om de bestaande visie wel/niet aan te passen.</p> <p>Wij schatten in dat er aanpassing in het masterplan Hoevelaar fase 3 nodig is op het moment dat Zegheweg als toekomst ontwikkelgebied geschikt is. Daarnaast kan uit de scenario studies blijken, welke keuzen gemaakt moeten worden met de beschikbare grond in Hoevelaar. Delen van het gebied zouden een alternatief kunnen zijn voor de behoefte aan bedrijventerrein waarvoor nu Woudenberg Zuidoost als zoekgebied</p>

Vraag	Antwoord
	aangewezen is.
<p>Als er budget van het krediet Woudenberg Zuidoost breder wordt ingezet voor haalbaarheidsonderzoeken van woningbouw rondom Woudenberg én het verkeerskundig onderzoek Zegheweg, wat zijn dan de effecten op de verdere ontwikkel- en onderzoeksplannen voor woningbouw en bedrijfsterrein in Woudenberg Zuidoost?</p>	<p>Zolang er geen duidelijkheid is vanuit de provincie of Woudenberg Zuidoost ingezet kan worden als toekomstige uitleglocatie, zijn er geen onderzoeken voor dat gebied aan de orde. Wij denken dat de nu gevraagde verbreding van het krediet zal leiden tot producten die ook bijdragen aan de gesprekken over haalbaarheid van Woudenberg Zuidoost, omdat hiermee meer onderbouwd kan worden wat nodig is voor een Vitaal Woudenberg. Welke effecten te verwachten zijn als er geen ruimte is voor uitbreidingen voor bedrijven en woningen, welke mate passend is en daarmee ook welke ruimtelijke keuzen daarbij passen. Alleen gesprekken voeren over de haalbaarheid van Woudenberg Zuidoost met het zoeken van een oplossing voor de leefbaarheid van de N224 blijkt te beperkt. Aan de hand van de scenario's is een breder gesprek en overweging mogelijk.</p>